

Årsredovisning för
BSJ Fastighet AB
559143-4591

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BSJ Fastighet AB, 559143-4591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2018. Bolaget förvärvade under 2020 en hyresfastighet som sedan renoverats. Renoveringen har färdigställts under 2021 och fastigheten är sedan dess uthyrd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare en fastighet vilken börjat generera intäkter i slutet av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	237 200	145 800	27 200	-
Resultat efter finansiella poster	6 588	-7 428	-107 393	-600
Soliditet, %	1	2	2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 833
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			6 588
Vid årets slut	50 000		10 421

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	3 833
årets resultat	6 588
Totalt	10 421
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 421
Summa	10 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		237 200	145 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		237 200	145 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 370	-108 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 895	-44 950
Summa rörelsekostnader		-218 265	-153 228
Rörelseresultat		18 935	-7 428
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 347	-
Summa finansiella poster		-12 347	-
Resultat efter finansiella poster		6 588	-7 428
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-	10 000
Resultat före skatt		6 588	2 572
Skatter			
Årets resultat		6 588	2 572

2023070421573

11

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 046 700	2 526 320
Summa materiella anläggningstillgångar		5 046 700	2 526 320
Summa anläggningstillgångar		5 046 700	2 526 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 300	27 000
Övriga fordringar		8 524	-
Summa kortfristiga fordringar		66 824	27 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 903	80 820
Summa kassa och bank		198 903	80 820
Summa omsättningstillgångar		265 727	107 820
SUMMA TILLGÅNGAR		5 312 427	2 634 140

2023070421574

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 833	1 261
Årets resultat		6 588	2 572
Summa fritt eget kapital		10 421	3 833
Summa eget kapital		60 421	53 833
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 462 500	-
Summa långfristiga skulder		1 462 500	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	-
Leverantörsskulder		30 547	6 891
Skulder till koncernföretag		3 425 000	2 325 000
Skatteskulder		17 398	8 524
Övriga skulder		199 111	199 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 450	40 500
Summa kortfristiga skulder		3 789 506	2 580 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 312 427	2 634 140

2023070421575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 609 773	2 287 393
-Nyanskaffningar	2 608 275	322 380
	<u>5 218 048</u>	<u>2 609 773</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 453	-38 503
-Årets avskrivning enligt plan	-87 895	-44 950
	<u>-171 348</u>	<u>-83 453</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 046 700</u>	<u>2 526 320</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 342 500
	<u>1 342 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	-
Fastighetsinteckningar	<u>1 500 000</u>	<u>-</u>
Summa ställda säkerheter	<u>1 500 000</u>	<u>-</u>

Underskrifter

Bunkeflostrand den 31 mars 2023



Björn Johansson
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSJ Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bunkeflostrand 2023-03-31



Björn Johanson
Styrelseledamot