

ÅRSREDOVISNING

för

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Oscarsson, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall exploatera, bygga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 038	468 466	8 023 327	4 717 894
Resultat efter finansiella poster	-55 367	-134 650	-657 848	292 378
Soliditet (%)	4,01	59,54	15,52	12,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	266 477	-134 650	181 827
Balanseras i ny räkning		-134 650	134 650	0
Årets resultat			-55 367	-55 367
Belopp vid årets utgång	50 000	131 827	-55 367	126 460

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 900 000	1 900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	131 827
Årets resultat	-55 367
	<u>76 460</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>76 460</u>
	76 460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 038	468 466
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	2 361 034	213 321
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>2 716</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 373 072	684 503
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 385 074	-446 157
Övriga externa kostnader	-36 264	-366 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-7 000</u>	<u>-7 000</u>
Summa rörelsekostnader	-2 428 338	-819 745
Rörelseresultat	-55 266	-135 242
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	621
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-105</u>	<u>-29</u>
Summa finansiella poster	-101	592
Resultat efter finansiella poster	-55 367	-134 650
Resultat före skatt	-55 367	-134 650
Årets resultat	<u>-55 367</u>	<u>-134 650</u>

Norrhöjden Fastighets AB

Org.nr. 559083-0104

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>11 083</u>	<u>18 083</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 083	18 083
Summa anläggningstillgångar		11 083	18 083
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	3	<u>2 593 355</u>	<u>232 321</u>
Summa varulager		2 593 355	232 321
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		888	888
Övriga fordringar		<u>533 584</u>	<u>44 226</u>
Summa kortfristiga fordringar		534 472	45 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 630</u>	<u>9 847</u>
Summa kassa och bank		10 630	9 847
Summa omsättningstillgångar		3 138 457	287 282
SUMMA TILLGÅNGAR		3 149 540	305 365

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 827	266 477
Årets resultat		-55 367	-134 650
Summa fritt eget kapital		76 460	131 827
Summa eget kapital		126 460	181 827
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning	3	0	0
Leverantörsskulder		275 662	3 167
Skulder till koncernföretag		2 626 791	0
Övriga skulder		110 627	110 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 023 080	123 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 149 540	305 365

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Ingående avskrivningar	-16 917	-9 917
	Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
	Utgående avskrivningar	-23 917	-16 917
	Redovisat värde	11 083	18 083
Not 3	Pågående arbeten för annans räkning	2024-12-31	2023-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	2 593 355	232 321
		2 593 355	232 321

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Almunge

Mikael Oscarsson

Mikael Oscarsson

2025-06-26

Thomas Lindgren

Thomas Lindgren

2025-06-26