

**Årsredovisning för**  
**Primates Förvaltnings AB**

556258-0513

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Wimmercranz Hedén  
Styrelseledamot

2023-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Primaten Förvaltnings AB, 556258-0513, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt aktivt förvaltat bolagets intresseföretag. Bägge dessa verksamheter är nu avvecklade och bolaget är nu vilande och bedriver ingen verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-1 856	12 824	10 349	2 729
Soliditet %	95	100	100	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	20	16 270	12 824
Utdelning			-26 350	
Balanseras i ny räkning			12 824	-12 824
Erhållna aktieägartillskott			-1	
Årets resultat				-1 856
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>2 743</b>	<b>-1 856</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i Tkr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 743
Årets resultat	-1 856
<b>Summa</b>	<b>887</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	887
<b>Summa</b>	<b>887</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67	-42
Personalkostnader		0	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67</b>	<b>-46</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66</b>	<b>-46</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	14 219
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	288
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	-2 000	-1 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 790</b>	<b>12 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 856</b>	<b>12 824</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 856</b>	<b>12 824</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 856</b>	<b>12 824</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>450</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	33
Andra långfristiga fordringar	6	0	7 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25</b>	<b>7 033</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25</b>	<b>7 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50	239
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50</b>	<b>239</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		981	21 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>981</b>	<b>21 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 031</b>	<b>21 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 056</b>	<b>29 369</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 743	16 270
Årets resultat		-1 856	12 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>887</b>	<b>29 094</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 007</b>	<b>29 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		36	137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13	18
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49</b>	<b>155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 056</b>	<b>29 369</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Medelantalet anställda  
Bolaget har inte haft någon anställd personal

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Föregående år erhöles utdelning från intresseföretagen Seglora Invest AB och Örnen Öland AB med sammanlagt 2 189 Tkr och intresseföretaget Örnen Öland AB avyttrades med en realisatinsvinst uppgående till 12 030 Tkr.

Nedskrivning av utestående fordran på närstående företag har gjorts med 2 000 tkr på grund av befarad förlustrisk efter dålig resultatutveckling.

Nedskrivning föregående år av av värdet på aktier i intresseföretaget Seglora Invest AB gjordes med 1 637 Tkr som en effekt av erhållen utdelning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	701	701
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>701</b>	<b>701</b>
Ingående avskrivningar	-251	-251
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-251</b>	<b>-251</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	-450	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-450</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>450</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Theria Förvaltning AB	559415-1353	Kungälv

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Theria Förvaltning AB	250	25

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 670	4 770
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-33	-600
Omklassificeringar m.m.	-1 637	-2 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 670</b>
Ingående nedskrivningar	-1 637	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 637	
Årets nedskrivningar		-1 637
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 637</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33</b>

Innehavet i Seglora Investa AB har avyttrats till bokfört värde.

## Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Seglora Invest AB	556914-3901	Göteborg

## Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000	1 759
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	0	7 000
Årets amorteringar	-5 000	-1 759
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-2 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

## **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har i mars 2023, efter beslut på extra bolagstämma, utdelning lämnats med 340 tkr.

## Underskrifter

Kungälv

*Joakim Wimmercraz Hedén*  
Joakim Wimmercraz Hedén  
Styrelseledamot

2023-06-01

Datum