



# Välkommen till årsredovisningen för Klätterträdet Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 3
Resultatdisposition .....	s. 3
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 4</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 10</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2015-07-22 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr sedan september 2015 ett parkeringsgarage med 37 platser, varav en mc-plats på Borstbindargatan 3 i Göteborg, av moderbolaget Brf Klätterträdet.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning och SBC (Sveriges Bostadsrätts Centrum) för ekonomisk förvaltning.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Styrelsens sammansättning

Jonathan Pekkala Settland	Ordförande
Malin Forsberg	Ledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Undertecknad styrelseledamot i Klätterträdet Parkering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/4 - 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg



Jonathan Pekkala Settland

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	272	335	343	333
Resultat efter fin. poster (tkr)	102	192	9	12
Soliditet (%)	61	66	36	30

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	94 287	152 701	-	246 988
Årets resultat	152 701	-152 701	58 772	58 772
<b>Eget kapital</b>	<b>246 988</b>	<b>0</b>	<b>58 772</b>	<b>355 760</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	246 988
Årets resultat	58 772
<b>Totalt</b>	<b>305 760</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	305 760
<b>Summa</b>	<b>305 760</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	271 614	335 350
Övriga rörelseintäkter	3	1 823	1 432
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>273 437</b>	<b>336 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-137 231	-117 314
Övriga externa kostnader	5	-33 167	-27 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 398</b>	<b>-144 469</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>103 039</b>	<b>192 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		89	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-768	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-679</b>	<b>4</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>102 361</b>	<b>192 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 987</b>	<b>0</b>
<b>Skatt</b>		<b>-16 602</b>	<b>-39 616</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>58 772</b>	<b>152 701</b>

## Balansräkning

2024052900860

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		1 900	6 100
Övriga fordringar	7	9 953	3 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 853</b>	<b>9 992</b>
<b>Kassa och bank</b>			
SBC klientmedel i SHB		537 640	441 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>537 640</b>	<b>441 120</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>549 493</b>	<b>451 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>549 493</b>	<b>451 112</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	26 987	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>26 987</b>	<b>0</b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		305 760	246 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>305 760</b>	<b>246 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>382 747</b>	<b>296 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-275	39 224
Skatteskulder		56 294	41 630
Övriga kortfristiga skulder		91 434	48 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	19 292	24 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 746</b>	<b>154 123</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>549 493</b>	<b>451 112</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>103 039</b>	<b>192 313</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
	<b>103 039</b>	<b>192 313</b>
Erhållen ränta	89	4
Erlagd ränta	-768	0
Betald inkomstskatt	-16 602	-39 616
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>85 759</b>	<b>152 701</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 861	-2 873
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 623	-105 601
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>96 520</b>	<b>44 227</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>96 520</b>	<b>44 227</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>441 120</b>	<b>396 892</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>537 640</b>	<b>441 120</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

2024052900861

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Klätterträdet Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter garage, moms	260 144	325 384
Hysesintäkter p-plats, moms	11 350	9 966
Påminnelseavgift	120	0
Öres- och kronutjämning	0	0
<b>Summa</b>	<b>271 614</b>	<b>335 350</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 823	1 432
<b>Summa</b>	<b>1 823</b>	<b>1 432</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Bevakning	137 231	117 314
<b>Summa</b>	<b>137 231</b>	<b>117 314</b>

2024052900862

### NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	980	2 220
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	188
Förvaltningsarvode enl avtal	20 202	19 632
Administration	6 385	5 115
Övriga externa kostnader ej avdragsgillt	5 600	0
<b>Summa</b>	<b>33 167</b>	<b>27 155</b>

### NOT 6, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Dröjsmålsränta	768	0
<b>Summa</b>	<b>768</b>	<b>0</b>

### NOT 7, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 560	3 892
Övriga kortfristiga fordringar	1 393	0
<b>Summa</b>	<b>9 953</b>	<b>3 892</b>

### NOT 8, OBESKATTADE RESERVER

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	-26 987	0
<b>Summa</b>	<b>-26 987</b>	<b>0</b>

### NOT 9, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	19 292	24 852
<b>Summa</b>	<b>19 292</b>	<b>24 852</b>


### NOT 10, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga planerade underhåll.

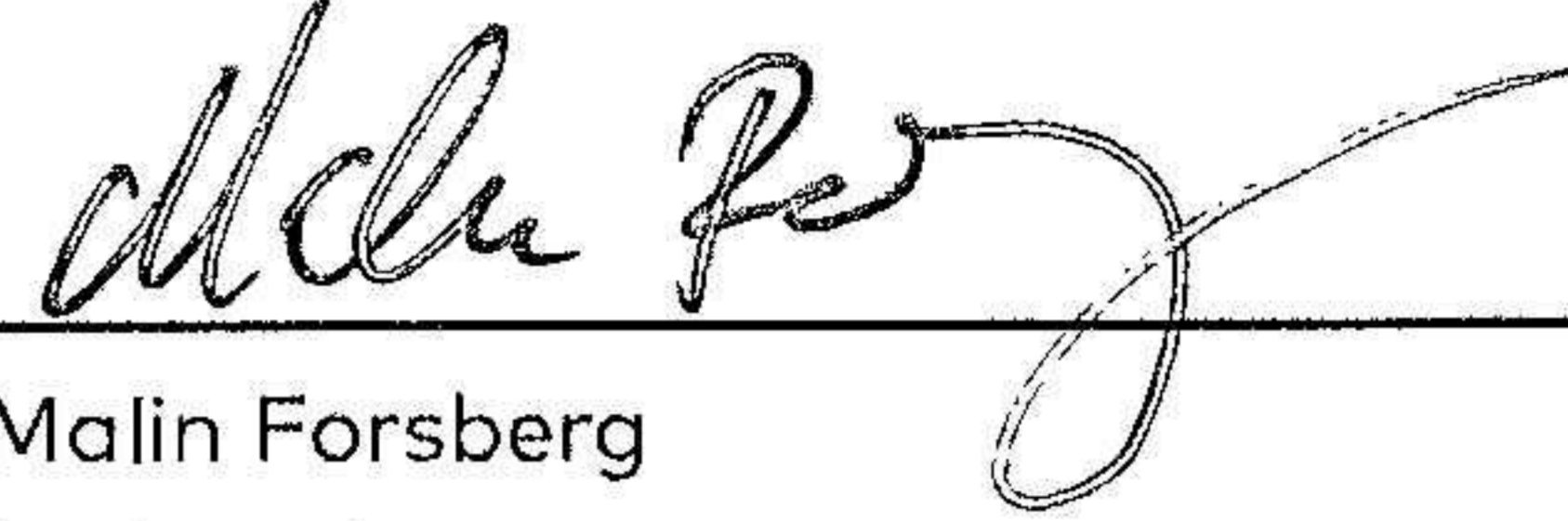
## Underskrifter

27/5 - 24

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Jonathan Pekkala Settland  
Ordförande



Malin Forsberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.