

Årsredovisning
för
Ysby Fastigheter AB
556859-6497

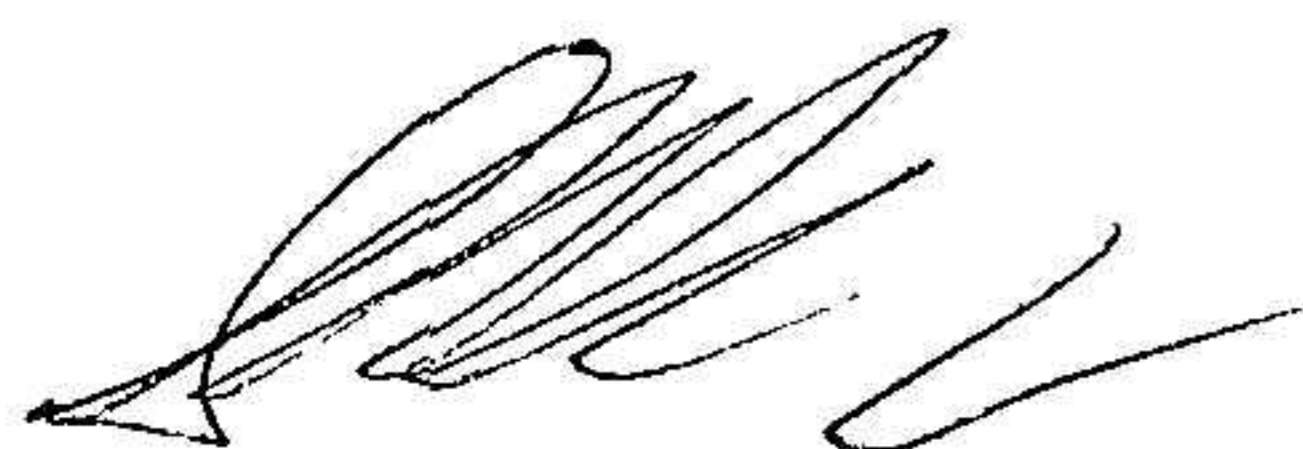
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ysby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 21 augusti 2023



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Ysby Fastigheter AB

556859-6497

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30



Styrelsen för Ysby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ysby 21:13 i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Solstenen, 556972-7141, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	744	723	715	701
Resultat efter finansiella poster	91	221	236	225
Soliditet (%)	9,5	10,6	10,7	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	497 127	152 025	699 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		152 025	-152 025	0
Årets resultat			85 887	85 887
Belopp vid årets utgång	50 000	449 152	85 887	585 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 152
årets vinst	85 887
	535 039
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	335 039
	535 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

744 322

722 852

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

744 322

722 852

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 771

-176 232

Personalkostnader

2

-12 321

-5 945

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-205 128

-205 128

Summa rörelsekostnader

-411 220

-387 305

Rörelseresultat

333 102

335 547

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-242 268

-114 050

Summa finansiella poster

-242 232

-114 050

Resultat efter finansiella poster

90 870

221 497

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

-29 000

Summa bokslutsdispositioner

20 000

-29 000

Resultat före skatt

110 870

192 497

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 983

-40 472

Årets resultat

85 887

152 025

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 249 072

8 454 200

Summa materiella anläggningstillgångar

8 249 072

8 454 200

Summa anläggningstillgångar

8 249 072

8 454 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 282

10 817

Summa kortfristiga fordringar

17 323

10 817

Kassa och bank

Kassa och bank

552 436

683 002

Summa kassa och bank

552 436

683 002

Summa omsättningstillgångar

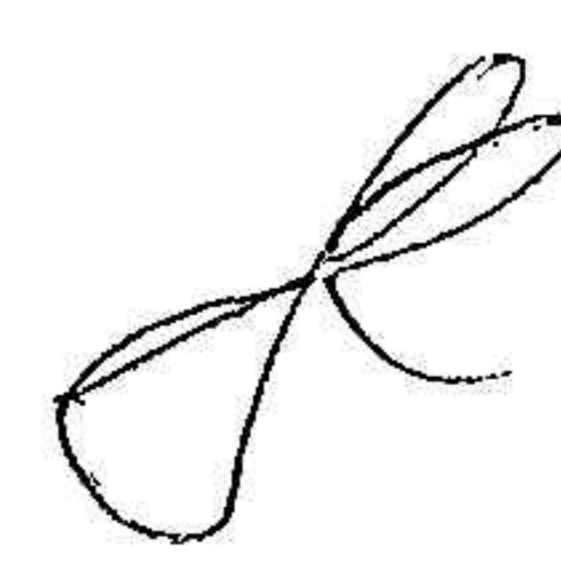
569 759

693 819

SUMMA TILLGÅNGAR

8 818 831

9 148 019



Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 152

497 128

Årets resultat

85 887

152 025

Summa fritt eget kapital

535 039

649 153

Summa eget kapital

585 039

699 153

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

317 000

337 000

Summa obeskattade reserver

317 000

337 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 344 250

5 443 750

Skulder till koncernföretag

2 116 242

2 116 242

Summa långfristiga skulder

7 460 492

7 559 992

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

201 000

Leverantörsskulder

2 627

10 523

Skulder till koncernföretag

109 708

115 408

Skatteskulder

65 633

133 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 332

91 167

Summa kortfristiga skulder

456 300

551 874

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 818 831

9 148 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	44 300	43 758
Övriga räntekostnader	197 968	70 292
	242 268	114 050

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 556 385	10 556 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 556 385	10 556 385
Ingående avskrivningar	-2 102 185	-1 897 057
Årets avskrivningar	-205 128	-205 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 307 313	-2 102 185
Utgående redovisat värde	8 249 072	8 454 200

2023090500352

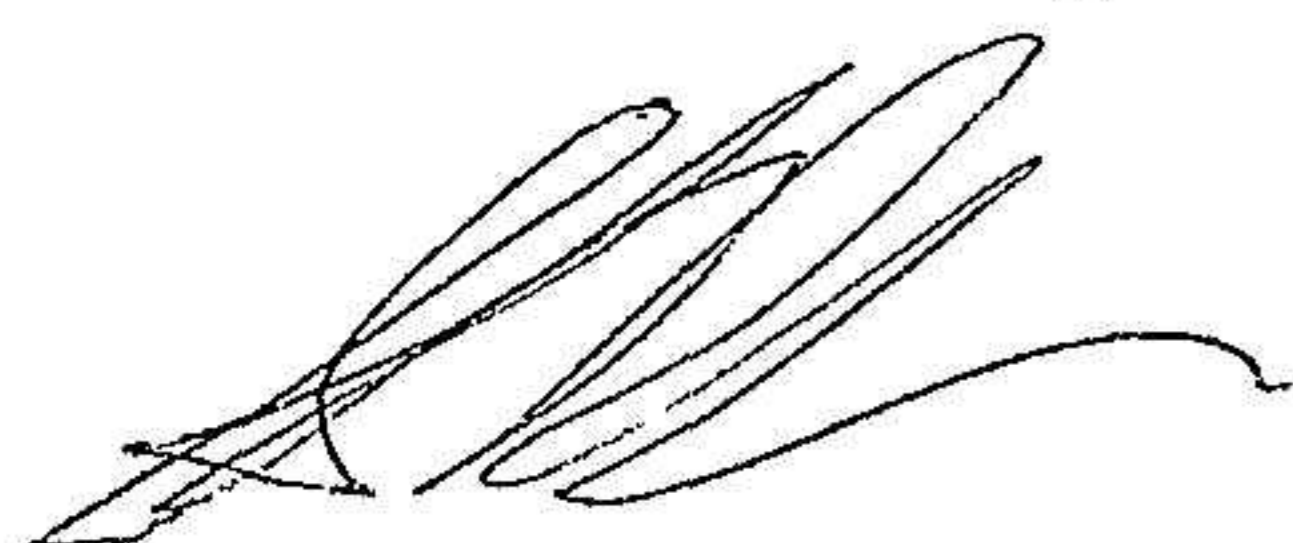
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 344 250	4 639 750
	4 344 250	4 639 750

Halmstad den 21 augusti 2023



Stefan Johansson