

# Årsredovisning

för

## Timmele Fastigheter AB

556431-2147

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Johansson, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen för Timmele Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Timmele Bygg AB, 556857-2514 äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Timmele.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	378	364	338	310
Resultat efter finansiella poster	-72	-1	-141	-511
Soliditet (%)	25	23	22	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	420 543	-1 456	530 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 456	1 456	0
Årets resultat				2 758	2 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 700</b>	<b>419 087</b>	<b>2 758</b>	<b>533 545</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 087
årets vinst	2 758
	<b>421 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	421 845
	<b>421 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		377 680	364 342
Övriga rörelseintäkter		1 572	-4 405
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>379 252</b>	<b>359 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-297 407	-197 430
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 941	-109 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-406 348</b>	<b>-306 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 096</b>	<b>53 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 218	-54 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 146</b>	<b>-54 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 242</b>	<b>-1 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 758</b>	<b>-1 456</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 758</b>	<b>-1 456</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 895 331	1 978 047
Inventarier och verktyg	4	11 711	37 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 907 042</b>	<b>2 015 983</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**1 907 042**

**2 015 983**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		75 000	0
Övriga fordringar		6 033	576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 034	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 067</b>	<b>576</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		144 468	259 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 468</b>	<b>259 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 535</b>	<b>260 236</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 145 577**

**2 276 219**



## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 700

11 700

**Summa bundet eget kapital**

**111 700**

**111 700**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

419 087

420 543

Årets resultat

2 758

-1 456

**Summa fritt eget kapital**

**421 845**

**419 087**

**Summa eget kapital**

**533 545**

**530 787**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 589 573

1 690 919

**Summa långfristiga skulder**

**1 589 573**

**1 690 919**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 596

2 596

Leverantörsskulder

0

6 346

Skulder till koncernföretag

1 612

0

Övriga skulder

12 251

14 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

31 070

**Summa kortfristiga skulder**

**22 459**

**54 513**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 145 577**

**2 276 219**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 574 991	2 574 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 574 991</b>	<b>2 574 991</b>
Ingående avskrivningar	-596 944	-514 228
Årets avskrivningar	-82 716	-82 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-679 660</b>	<b>-596 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 895 331</b>	<b>1 978 047</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	167 325	167 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 325</b>	<b>167 325</b>
Ingående avskrivningar	-129 389	-102 769
Årets avskrivningar	-26 225	-26 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 614</b>	<b>-129 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 711</b>	<b>37 936</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 592 169 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 589 573	1 690 919
	<b>1 589 573</b>	<b>1 690 919</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 596	2 596
	<b>2 596</b>	<b>2 596</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 579 189	1 680 535
	<b>1 579 189</b>	<b>1 680 535</b>

#### Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

#### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 323 000	2 323 000
	<b>2 323 000</b>	<b>2 323 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Timmele

*David Johansson*  
David Johansson  
Ordförande  
2025-12-15