

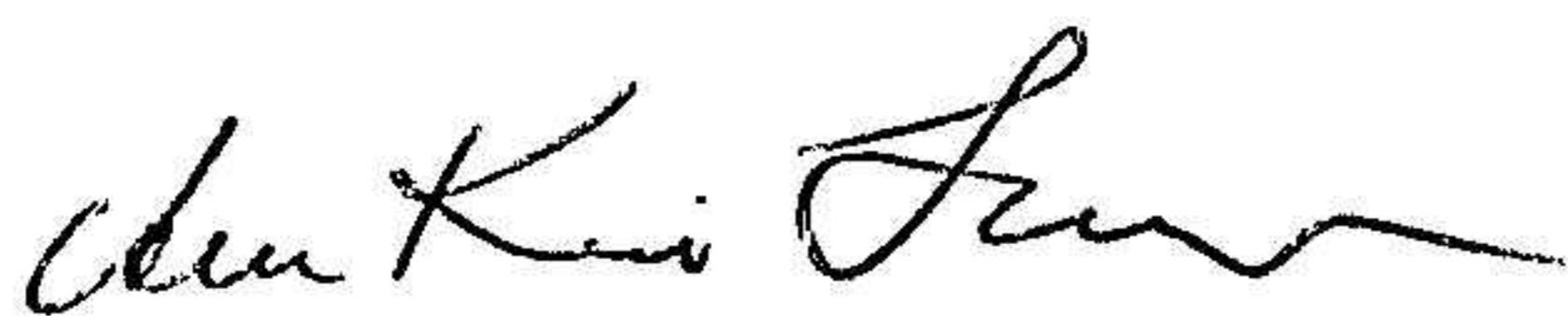
ÅRSREDOVISNING**Säteriet fastigheter AB**
Org.nr 559013-4713**för räkenskapsåret 2021-01-01– 2021-12-31**

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2022-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta 2022-06-01



Anna-Karin Larsson

Styrelsen för Säteriet fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Säteriet fastigheter AB registrerades 2015-05-11 och verksamheten startade i juli 2015. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Fagersta. Under år 2021 har en nybyggnation påbörjats som beräknas vara klar under år 2022.

Flerårsöversikt		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	kr	523 795	474 103	518 858	505 320
Resultat efter finansiella poster	kr	248 395	123 004	229 522	190 692
Soliditet	%	31	18	20	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	382 969	127 815	560 784
Balanseras i ny räkning		127 815	-127 815	
Årets resultat			147 954	147 954
Vid årets slut	50 000	510 784	147 954	708 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Årets resultat	kr	+ 147 954
Balanserat resultat	kr	+ 510 784
Summa		+ 658 738

Förslag till disposition:

Balanserar i ny räkning	kr	+ 658 738
Summa		+ 658 738

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		523 795	474 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		523 795	474 103
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 918	-221 919
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-65 861	-65 861
Summa rörelsekostnader		-217 779	-287 779
Rörelseresultat		306 016	186 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande poster		-57 621	-63 320
Summa finansiella poster		-57 621	-64 320
Resultat efter finansiella poster		248 395	123 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	40 000
Resultat före skatt		188 395	163 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 442	-35 189
Årets resultat		147 954	127 815

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 463 888	2 249 429
Summa materiella anläggningstillgångar		2 463 888	2 249 429
Summa anläggningstillgångar		2 463 888	2 249 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		82 653	10 978
Kundfordringar		155 224	115 845
Summa kortfristiga fordringar		237 877	126 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 416	273 379
Summa kassa och bank		76 415	273 379
Summa omsättningstillgångar		314 292	400 202
SUMMA TILLGÅNGAR		2 778 180	2 649 631

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		510 784	382 969
Årets resultat		147 954	127 815
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>658 738</i>	<i>510 784</i>
Summa eget kapital		708 737	560 784
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 000	104 000
Summa obeskattade reserver		164 000	104 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		1 018 340	1 098 260
Övriga skulder		596 137	610 141
Summa långfristiga skulder		1 614 477	1 708 401
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 304	8 148
Skatteskulder		10 520	10 335
Övriga skulder till kreditinstitut		79 920	79 920
Förskott från kunder		124 179	92 676
Övriga skulder		45 049	45 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 994	39 402
Summa kortfristiga skulder		290 966	276 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 778 180	2 649 631

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>	<u>PROCENT</u>	<u>ÅR</u>
Materiella anläggningstillgångar -Byggnader	3%	33

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 609 774	2 609 774
Nyanskaffning	0	0
Pågående nybyggnad	280 320	0
Utgående anskaffningsvärde	2 890 094	2 609 774
Ingående avskrivningar	-360 345	-294 484
Årets avskrivning enligt plan	-65 861	-65 861
Utgående avskrivningar	-426 206	-360 345
Redovisat värde vid årets slut	2 463 888	2 249 429

202206271407

Not 4 Långfristiga skulder	2021-12 31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas Betalas efter mer än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	698 660	778 580
Övriga skulder, skuld till aktieägare	540 121	554 125

Not 5 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 880 000	1 880 000

Fagersta 2022-06-01


Anna-Karin Larsson


Mikael Jonsson