

# Årsredovisning

för

## Öringsfors Fastighets AB

556671-2211

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öringsfors Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boxholm 2024-05-31

  
Göran Dufmats

# Årsredovisning

för

## Öringsfors Fastighets AB

556671-2211

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Öringsfors Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Verksamheten bedrivs numera i mindre omfattning.

Företaget har sitt säte i  
Boxholm kommun

Flerårsöversikt (kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	6	13	1 556
Soliditet (%)	91	91	79	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 768 471	5 978	1 874 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 978	-5 978	0
Årets resultat			-12 473	-12 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 774 449</b>	<b>-12 473</b>	<b>1 861 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 774 449
årets förlust	-14 605
	<b>1 759 844</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	600 000
	1 159 844
	<b>1 759 844</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 347	-35 681
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 347</b>	<b>-43 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 347</b>	<b>-43 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 537	41 203
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 956	8 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 619	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 874</b>	<b>49 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 473</b>	<b>5 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 473</b>	<b>5 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 132	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 605</b>	<b>5 978</b>

2024060529972

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 000

32 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 000**

**32 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 000**

**32 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 868

3 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 922

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 790**

**3 960**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

691 925

701 620

**Summa kortfristiga placeringar**

**691 925**

**701 620**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 306 823

1 311 431

**Summa kassa och bank**

**1 306 823**

**1 311 431**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 012 538**

**2 017 011**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 036 538**

**2 049 011**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 774 449

1 768 471

Årets resultat

-14 605

5 978

**Summa fritt eget kapital**

**1 759 844**

**1 774 449**

**Summa eget kapital**

**1 859 844**

**1 874 449**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 132

0

Övriga skulder

161 562

161 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**176 694**

**174 562**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 036 538**

**2 049 011**

2024060529974

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

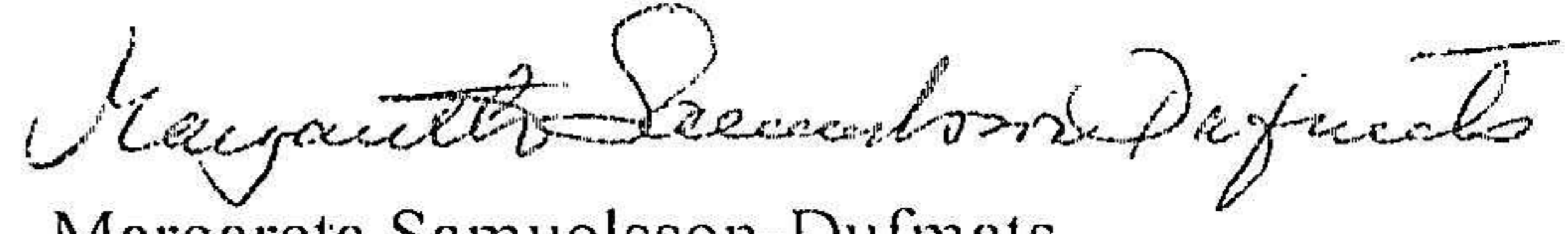
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 778	285 778
Inköp		40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 778</b>	<b>325 778</b>
Ingående avskrivningar	-293 778	-285 778
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-301 778</b>	<b>-293 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>32 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boxholm 2024-05-31



Göran Dufmats  
Ordförande



Margareta Samuelsson-Dufmats

2024060529976