

Fastigheten Rättvik Garvaren 13 AB

559195-1909

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Arnemark, Styrelseledamot

2025-10-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 400	-1 200	-1 200	-1 200
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-11 169	-1 200	37 631
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200	0
Årets resultat			-1 400	-1 400
Vid årets utgång	50 000	-12 369	-1 400	36 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-12 369
Årets resultat	-1 400
Summa	-13 769
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-13 769
Summa	-13 769

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 400	-1 200
Summa rörelsekostnader		-1 400	-1 200
Rörelseresultat		-1 400	-1 200
Resultat efter finansiella poster		-1 400	-1 200
Resultat före skatt		-1 400	-1 200
Årets resultat		-1 400	-1 200

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 000 000	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 231	44 000
Summa kassa och bank		36 231	44 000
Summa omsättningstillgångar		36 231	44 000
Summa tillgångar		1 036 231	1 044 000
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 369	-11 169
Årets resultat		-1 400	-1 200
Summa fritt eget kapital		-13 769	-12 369
Summa eget kapital		36 231	37 631
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 006 369
Summa kortfristiga skulder		1 000 000	1 006 369
Summa eget kapital och skulder		1 036 231	1 044 000

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 000 000
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 000 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	1 000 000
------------------------	------------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB, med organisationsnummer 559063-0124 och säte i Gävle.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Rättvik Garvaren 13 AB, 559195-1909
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-08-27

Erik Arnemark
Erik Arnemark
Styrelseledamot
2025-10-09