

Årsredovisning
för
VTF FASTIGHET AB
559146-0307

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Forsberg, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för VTF FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-01-22. Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till VVS Teknik Falköping AB, 556835-5100.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Falköpings kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 426 | 393 | 346 | 343 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 | -9 | 50 | 69 |
| Soliditet (%) | 5,8 | 6,5 | 7,5 | 6,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 220 768 | 360 | 271 128 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 360 | -360 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 032 | 8 032 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 221 128 | 8 032 | 279 160 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 221 128 |
| årets vinst | 8 032 |
| | 229 160 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 229 160 |
| | 229 160 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 426 095 | 392 869 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 579 | 15 567 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 427 674 | 408 436 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -135 519 | -148 616 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -116 925 | -110 085 |
| Summa rörelsekostnader | -252 444 | -258 701 |
| Rörelseresultat | 175 230 | 149 735 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 098 | 418 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -174 501 | -159 641 |
| Summa finansiella poster | -172 403 | -159 223 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 827 | -9 488 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 9 895 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 9 895 |
| Resultat före skatt | 2 827 | 407 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|------------|
| Skatt på årets resultat | 5 205 | -47 |
| Årets resultat | 8 032 | 360 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 909 502 | 3 018 964 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 66 545 | 74 008 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 983 169 | 642 096 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 959 216 | 3 735 068 |

Summa anläggningstillgångar

3 959 216

3 735 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 36 000 | 140 000 |
| Övriga fordringar | | 168 999 | 118 353 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 54 163 | 57 264 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 259 162 | 315 617 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 578 073 | 91 055 |
| Summa kassa och bank | | 578 073 | 91 055 |
| Summa omsättningstillgångar | | 837 235 | 406 672 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 796 451

4 141 740

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 221 128 | 220 768 |
| Årets resultat | | 8 032 | 360 |
| Summa fritt eget kapital | | 229 160 | 221 128 |
| Summa eget kapital | | 279 160 | 271 128 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 000 000 | 2 387 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 250 000 | 3 637 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 180 000 | 150 000 |
| Leverantörsskulder | | 10 017 | 67 684 |
| Skulder till koncernföretag | | 49 934 | 0 |
| Övriga skulder | | 5 429 | 5 429 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 911 | 9 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 267 291 | 233 112 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 796 451 | 4 141 740 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 648 750 | 3 648 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 648 750 | 3 648 750 |
| Ingående avskrivningar | -629 786 | -520 323 |
| Årets avskrivningar | -109 462 | -109 463 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -739 248 | -629 786 |
| Utgående redovisat värde | 2 909 502 | 3 018 964 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 74 630 | 0 |
| Inköp | 0 | 74 630 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 630 | 74 630 |
| Ingående avskrivningar | -622 | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 463 | -622 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 085 | -622 |
| Utgående redovisat värde | 66 545 | 74 008 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 642 096 | 341 880 |
| Inköp | 341 073 | 300 216 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 983 169 | 642 096 |
| Utgående redovisat värde | 983 169 | 642 096 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 180 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 000 000 | 2 387 500 |
| | 3 000 000 | 2 387 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 180 000 | 150 000 |
| | 180 000 | 150 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 225 000 | 2 625 000 |
| | 3 225 000 | 2 625 000 |

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F&A AB

Falköping 2025-06-03

Fredrik Forsberg
Fredrik Forsberg