

# ÅRSREDOVISNING

för

## Larssons Fastighetservice AB


Org.nr. 556248-4724

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Larssons Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Unnaryd 2024-06-19

  
-----  
Johannes Kabell

# ÅRSREDOVISNING

för

**Larssons Fastighetservice AB**

Org.nr. 556248-4724

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i Unnaryd.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	116	69	112	88
Resultat efter finansiella poster	41	-75	27	36
Soliditet (%)	31,77	17	24	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningarna har ökat med mer än 30% med anledning av att fastigheten har fått fler hyresgäster.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	64 341	-74 554	109 787
Balanseras i ny räkning			-74 554	74 554	0
Årets resultat				86 495	86 495
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-10 214	86 495	196 281

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 214
Årets resultat	86 495
	<u>76 281</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>76 281</u>
	76 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		116 400	69 346
Övriga rörelseintäkter		<u>7 736</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		124 136	69 346
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 251	-118 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 636</u>	<u>-5 636</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-72 887	-124 586
<b>Rörelseresultat</b>		51 249	-55 240
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	17 378	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-27 916</u>	<u>-19 352</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-10 538	-19 314
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		40 711	-74 554
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		50 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		90 711	-74 554
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 216	0
<b>Årets resultat</b>		<u>86 495</u>	<u>-74 554</u>

2024062420234

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

154 933

154 933

160 569

160 569

4

412 000

412 000

455 000

455 000

566 933

615 569

13 800

1 402

12 500

27 702

2 625

6 173

11 699

20 497

23 075

23 075

1 346

1 346

50 777

21 843

617 710

637 412

2024062420235

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

20 000

120 000

-10 214

86 495

76 281

196 281

306 265

306 265

24 996

5 265

0

74 903

10 000

115 164

617 710

100 000

20 000

120 000

64 340

-74 554

-10 214

109 786

431 261

431 261

24 996

2 858

4 204

54 306

10 000

96 365

637 412

2024062420236

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25 år

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

17 000

0

## Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

278 925

278 925

-118 356

-5 636

-123 992

154 933

278 925

278 925

-112 720

-5 636

-118 356

160 569

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Reglerade fordringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

455 000

-43 000

412 000

412 000

500 000

-45 000

455 000

455 000

## Not 5 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

2022-12-31

Företagets banklån/skuld om 331 261 kronor (456 257 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder

306 265

431 261

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

24 996

24 996

## Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

500 000

500 000

2024062420237

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

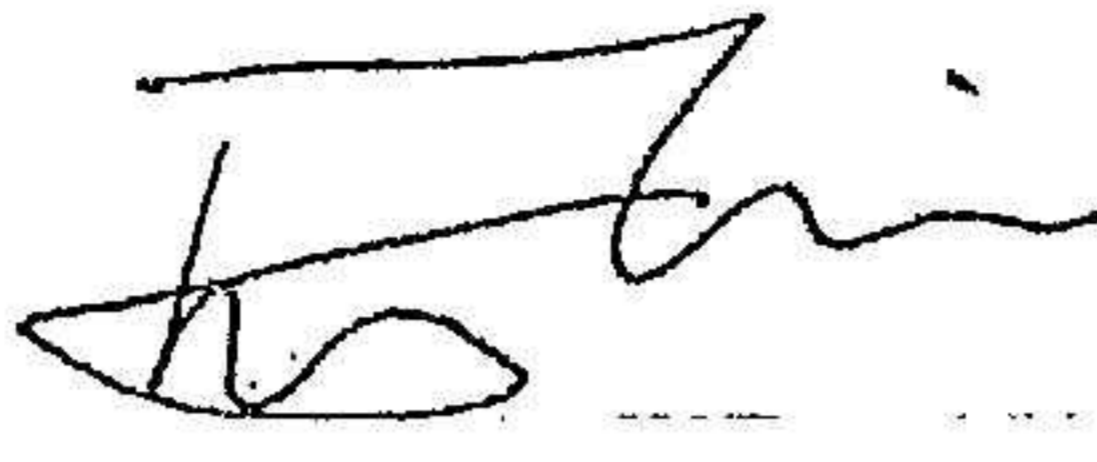
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024062420238

Unnaryd

  
Johannes Kabell  
2024-06-19

  
Timothy Ohldin  
2024-06-19