

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spetsudden AB

Org.nr 559085-0060

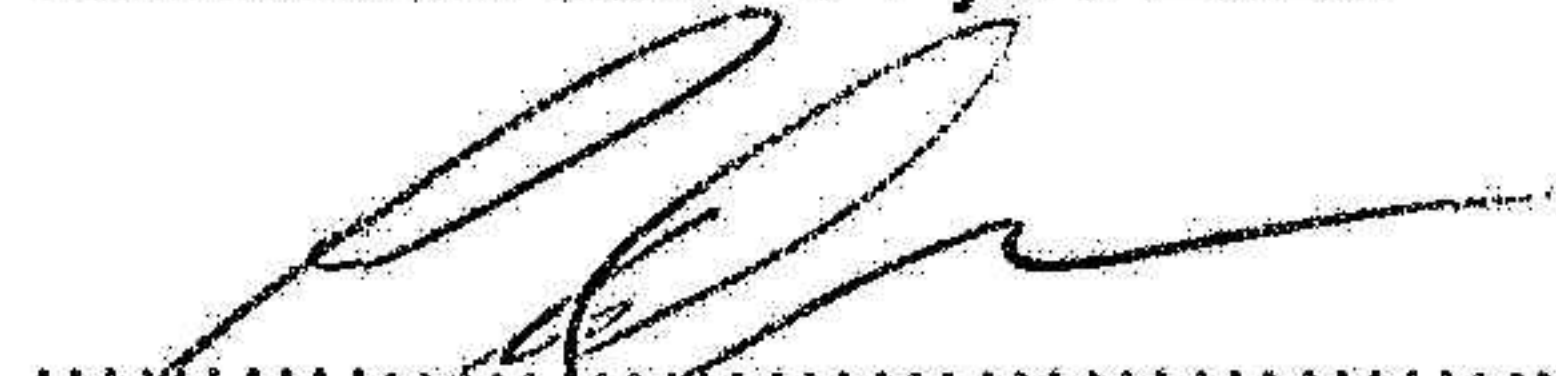
Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Spetsudden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Stockholm den 28 juni 2023

  
.....  
Johan Eklund  
VD

## Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och VD får härmed avge verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2022.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver fastighetsförvaltning och energideklaration på uppdrag. Förvaltningsuppdragen omfattar såväl ekonomisk som teknisk förvaltning, med inriktning på bostadsrättsföreningar.

<u>Flerårsöversikt</u>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	18 765	17 080	16 252	17 456
Resultat efter finansnetto (tkr)	1 907	790	1 355	313
Soliditet	32,4%	24,4%	24,4%	9,2%

#### Förändring eget kapital

2022-01-01 - 2022-12-31

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Årets förändring av eget kapital</i>			
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	202 720	452 714
<i>Disposition av resultatet</i>		452 714	-452 714
<i>Utdelning</i>		-400 000	
<i>Årets resultat</i>			1 102 317
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	255 434	1 102 317

#### Resultatdisposition

2022-01-01  
2022-12-31

<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
<i>balanserat resultat</i>	255 434
<i>årets resultat</i>	1 102 317
<i>Totalt</i>	1 357 751
<i>disponeras för</i>	
<i>utdelning</i>	600 000
<i>överföring till balanserat resultat</i>	757 751
<i>Totalt</i>	1 357 751

#### Styrelsens yttrande enl. 18 kap § 3-4 ABL

Enligt vår mening är den förslagna vinstutdelningen försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31**

RESULTATRÄKNING	NOTER	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		18 765 464	17 079 573
Övriga rörelseintäkter		55 822	32 610
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<b>18 821 286</b>	<b>17 112 183</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 188 417	-8 510 785
Övriga externa kostnader		-2 316 912	-2 196 269
Personalkostnader	2	-6 332 264	-5 521 267
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar enligt plan	1	-66 786	-92 004
Övriga rörelsekostnader		-4 709	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<b>-16 909 088</b>	<b>-16 320 325</b>
<i>Rörelseresultat</i>		<b>1 912 198</b>	<b>791 858</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 269	-2 104
<i>Summa finansiella poster</i>		<b>-5 269</b>	<b>-2 104</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<b>1 906 929</b>	<b>789 754</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-497 000	-208 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<b>-497 000</b>	<b>-208 000</b>
<i>Resultat före skatt</i>		<b>1 409 929</b>	<b>581 754</b>
<b>SKATTER</b>			
Skatt som belastat årets resultat		-307 612	-129 040
<b>Årets resultat</b>		<b>1 102 317</b>	<b>452 714</b>

**Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31**

---

BALANSRÄKNING	NOTER	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	1,3	11 118	117 613
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 118</i>	<i>117 613</i>
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga fordringar	4	164 550	32 196
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>164 550</i>	<i>32 196</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>175 668</i>	<i>149 809</i>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 676 472	2 195 043
Övriga fordringar		112 566	22 750
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	12 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		399 840	291 374
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 188 878</i>	<i>2 522 007</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 860 930	2 417 325
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 860 930</i>	<i>2 417 325</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>7 049 808</i>	<i>4 939 332</i>
<b><i>Summa tillgångar</i></b>		<b><i>7 225 476</i></b>	<b><i>5 089 141</i></b>

**Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31**

---

BALANSRÄKNING	NOTER	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Balanserat resultat		255 434	202 720
Årets resultat		1 102 317	452 714
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 357 751</i>	<i>655 434</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>1 407 751</i>	<i>705 434</i>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		1 174 000	677 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>1 174 000</i>	<i>677 000</i>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 714
Leverantörsskulder		1 456 893	990 156
Skatteskulder		165 182	259 427
Övriga skulder		1 268 704	1 058 371
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter		1 752 946	1 386 039
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>4 643 725</i>	<i>3 706 707</i>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b><i>7 225 476</i></b>	<b><i>5 089 141</i></b>

**Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31**

NOTER

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag. Intäktsredovisningen sker enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier och bilar	20%

Definition av nyckeltal i förvaltningsberättelsen.

Nettoomsättning	Rörelsens huvudintäkter, sidointäkter och intäktskorrigeringar
Resultat efter finansnetto	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatt
Soliditet	Justerat eget kapital / balansomslutning

2022-01-01 2021-01-01  
2022-12-31 2021-12-31

2. Personal

Medelantalet anställda har varit:

Kvinnor	1	1
Män	10	9
Totalt	11	10

2022-12-31 2021-12-31

3. Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	460 019	460 019
Årets försäljning/utrangering	-84 402	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	375 617	460 019

Ingående avskrivningar	-342 406	-250 402
Årets försäljning/utrangering	44 693	0
Årets avskrivningar	-66 786	-92 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 499	-342 406

Utgående redovisat värde	11 118	117 613
--------------------------	--------	---------

Årsredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

	2022-12-31	2021-12-31
<u>4. Övriga långfristiga fordringar</u>		
Anskaffningsvärdet		
Ingående fordringar	32 196	18 972
Tillkommande fordringar	153 078	32 196
Avgående fordringar	-20 724	-18 972
Utgående anskaffningsvärde för långfristiga fordringar	164 550	32 196

	2022-12-31	2021-12-31
<u>5. Skulder för vilka säkerhet ställts</u>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Ägarförbehåll bokfört värde avseende bil och inventarier	0	38 046

Stockholm den 28 juni 2023

  
Johan Eklund  
VD

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2023

Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Johan Fredrik Eklund

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19830624xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-27 19:44:43 UTC



## Erik Andreas Karlsson

Revisor

Serienummer: 19760726xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-28 06:37:21 UTC



ank=20230560-2023070501116

Penneo dokumentnyckel: FEZDG-IA47S-AEKMB-Z43JJ-LGE54-ZXBCF

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spetsudden AB  
Org. nr 559085-0060

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spetsudden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spetsudden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spetsudden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spetsudden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spetsudden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Andreas Karlsson**

Revisor

Serienummer: 19760726xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-28 06:37:21 UTC



ank=20230360,2023070301119

Penneo dokumentnyckel: 55ONX-HC87K-ONCNN-J70P8-MZAGM-HTEE4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>