

Årsredovisning

för

Rållia Fastighetsbolag AB

556163-9708

Räkenskapsåret

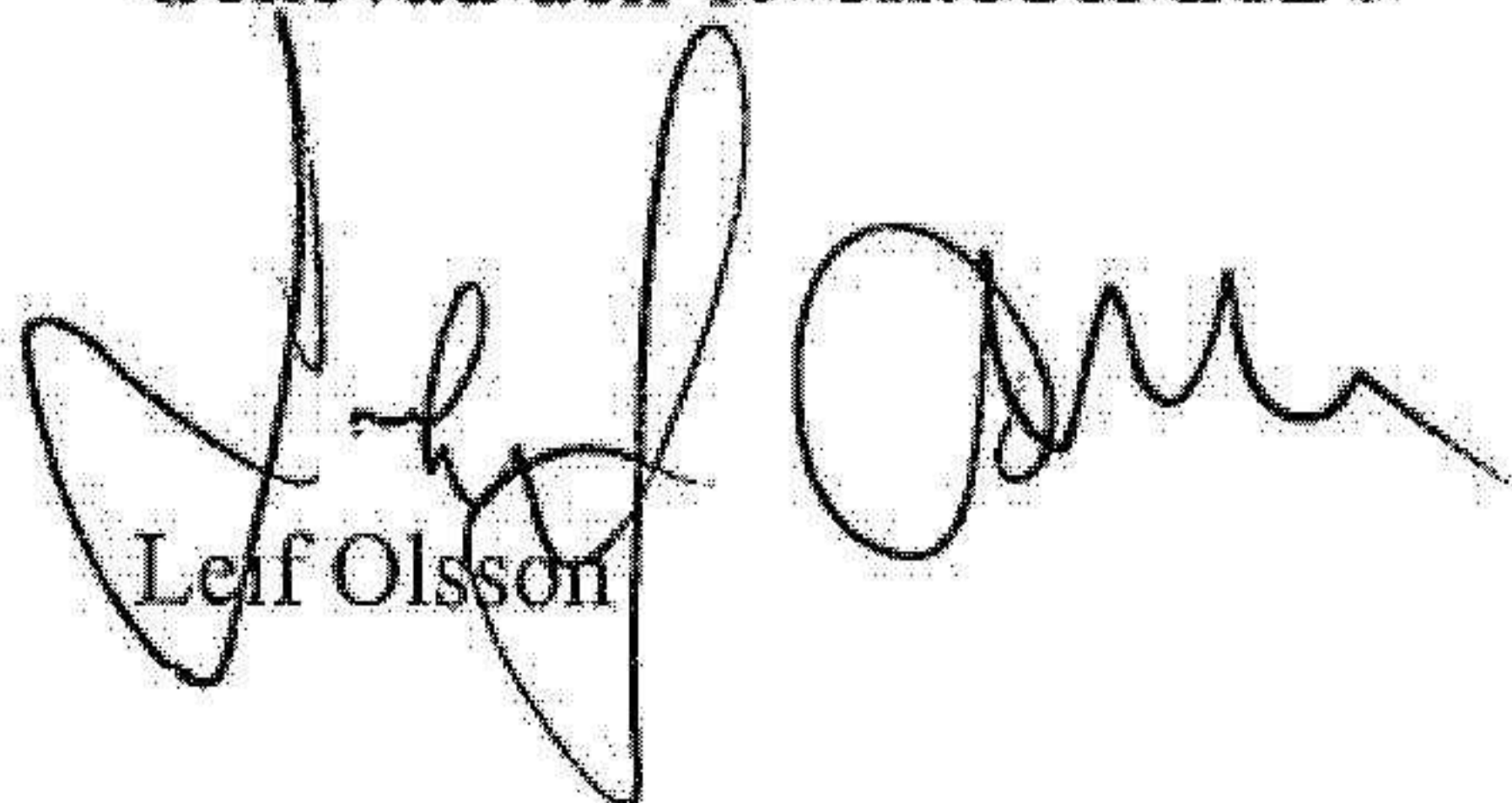
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rållia Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Genevad den 19 oktober 2024



Leif Olsson

Styrelsen för Rållia Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 080	4 890	5 109	4 745	4 592
Resultat efter finansiella poster	2 721	-144	2 623	2 645	2 107
Soliditet (%)	67	62	63	61	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 038 341	12 763	27 171 104
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			12 763	-12 763	0
Årets resultat				2 649 600	2 649 600
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 551 104	2 649 600	29 320 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 551 104
årets vinst	2 649 600
	29 200 704

disponeras så att i ny räkning överföres	29 200 704
	29 200 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 080 109	4 889 957
Övriga rörelseintäkter		11 061	25 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 091 170	4 915 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 874 020	-1 697 221
Personalkostnader	2	-1 233 902	-1 142 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 329	-456 329
Summa rörelsekostnader		-3 564 251	-3 296 094
Rörelseresultat		1 526 919	1 619 006
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		94 287	373 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 977	1 448
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 744 469	-1 717 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659 539	-420 914
Summa finansiella poster		1 194 194	-1 763 065
Resultat efter finansiella poster		2 721 113	-144 059
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		180 000	533 000
Resultat före skatt		2 901 113	388 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 513	-376 178
Årets resultat		2 649 600	12 763

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 611 137

17 067 466

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

16 611 137

17 067 466

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

5 325 715

5 325 715

Fordringar hos koncernföretag

6

0

552 347

Andelar i övriga bolag

7

1 979 570

2 933 267

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

20 032 226

18 656 578

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 337 511

27 467 907

Summa anläggningstillgångar

43 948 648

44 535 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

112 488

62 247

Övriga fordringar

1 093 807

1 031 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 991

129 650

Summa kortfristiga fordringar

1 299 286

1 223 497

Kassa och bank

Kassa och bank

417 791

379 932

Summa omsättningstillgångar

1 717 077

1 603 429

SUMMA TILLGÅNGAR

45 665 725

46 138 802

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 551 104

27 038 341

Årets resultat

2 649 600

12 763

Summa fritt eget kapital

29 200 704

27 051 104

Summa eget kapital

29 320 704

27 171 104

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 545 000

1 725 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

11 343 700

13 784 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 100 000

1 100 000

Leverantörsskulder

70 448

132 987

Skulder till koncernföretag

625 000

0

Skatteskulder

132 495

135 806

Övriga skulder

891 782

1 473 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

636 596

616 760

Summa kortfristiga skulder

3 456 321

3 458 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 665 725

46 138 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	42 257 000	42 257 000
	42 257 000	42 257 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 673 949	28 673 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 673 949	28 673 949
Ingående avskrivningar	-11 606 483	-11 150 154
Årets avskrivningar	-456 329	-456 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 062 812	-11 606 483
Utgående redovisat värde	16 611 137	17 067 466

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	324 700	534 700
Försäljningar/utrangeringar		-210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 700	324 700
Ingående avskrivningar	-324 700	-534 700
Försäljningar/utrangeringar		210 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 700	-324 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 325 715	5 325 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 325 715	5 325 715
Utgående redovisat värde	5 325 715	5 325 715

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	552 347	702 347
Avgående fordringar	-552 347	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	552 347
Utgående redovisat värde	0	552 347

Not 7 Andelar övriga bolag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 455 467	3 931 667
Försäljningar	-932 434	-476 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 523 033	3 455 467
Ingående nedskrivningar	-522 200	-742 200
Återförda nedskrivningar		220 000
Årets nedskrivningar	-21 263	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-543 463	-522 200
Utgående redovisat värde	1 979 570	2 933 267

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 593 882	20 880 735
Inköp	108 087	
Försäljningar	-498 171	-286 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 203 798	20 593 882
Ingående nedskrivningar	-1 937 304	
Återförda nedskrivningar	1 937 304	
Årets nedskrivningar	-171 572	-1 937 304
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-171 572	-1 937 304
Utgående redovisat värde	20 032 226	18 656 578

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 943 700	9 384 000
	6 943 700	9 384 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 443 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 343 700	13 784 000
	11 343 700	13 784 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Genevad den 19 oktober 2024



Leif Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2024



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

2024103105882

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rällia Fastighetsbolag AB
Org.nr 556163-9708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rällia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rällia Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rällia Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rållia Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rållia Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 19 oktober 2024



Martin Johansson
Auktoriserad revisor