

Årsredovisning för
Brunnshotellet i Ramlösa AB
556642-9485

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunnshotellet i Ramlösa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-12-13


Anders Berg
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för

Brunnshotellet i Ramlösa AB

556642-9485

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar	6-9
Underskrifter	9 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brunnshotellet i Ramlösa AB, 556642-9485, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Brunnshotellet i Ramlösa AB är ett helägt dotterbolag till HNVS Fastighets AB, org nr 556784-4872, som i sin tur ägs av HSB Nordvästra Skåne ek för, org nr 743000-0971.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 2003 och har till ändamål att äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger och förvaltar sedan 2003-06-01 fastigheten Brunnshotellet 1.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kkr 2019-08-31
Nettoomsättning	3 843	3 838	3 772	3 756,4	3 589,8
Resultat efter finansiella poster	-1 349,2	985,9	823,2	729,6	718,2
Balansomslutning	33 302,8	34 040,4	34 018,4	34 248,4	34 018,9
Soliditet %	27,7	27,6	27,5	27,8	28,1


Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	9 151 772
Årets resultat			-139 795
Vid årets slut	100 000	20 000	9 011 977

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 011 977, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 011 977
Summa	9 011 977

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Hysesintäkter		3 842 801	3 838 346
		<u>3 842 801</u>	<u>3 838 346</u>
Fastighetskostnader			
Driftskostnader		-1 440 221	-1 295 449
Underhållskostnader		-2 158 564	-283 557
Fastighetsskatt		-242 000	-242 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-708 902	-720 532
Bruttoresultat		<u>-706 886</u>	<u>1 296 808</u>
Försäljnings- och administrationskostnader		-78 832	-78 069
Övriga rörelseintäkter		173 999	-
Rörelseresultat	2	<u>-611 719</u>	<u>1 218 739</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	3	26 671	-
Räntekostnader	4	-764 137	-232 838
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 349 185</u>	<u>985 901</u>
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		1 120 300	-
Lämnade koncernbidrag		-	-948 310
Förändring av avskrivning utöver plan		49 460	49 460
		<u>1 169 760</u>	<u>-898 850</u>
Resultat före skatt		<u>-179 425</u>	<u>87 051</u>
Skatt på årets resultat	5	39 630	-17 844
Årets resultat		<u>-139 795</u>	<u>69 207</u>

2023121405298

FB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	29 202 625	29 862 067
Inventarier, verktyg och installationer	7	100 034	149 494
		<u>29 302 659</u>	<u>30 011 561</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>29 302 659</u>	<u>30 011 561</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	10 148
Fordringar hos koncernföretag		2 434 591	2 922 867
Aktuell skattefordran		108 603	108 603
Övriga fordringar		1 396 305	932 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 641	55 116
		<u>4 000 140</u>	<u>4 028 843</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 000 140</u>	<u>4 028 843</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 302 799</u>	<u>34 040 404</u>

2023121405299

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kronor)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 151 772	9 082 565
Årets resultat		-139 795	69 207
		<u>9 011 977</u>	<u>9 151 772</u>
Summa eget kapital		<u>9 131 977</u>	<u>9 271 772</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	8	100 034	149 494
		<u>100 034</u>	<u>149 494</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	2 165 073	2 204 703
		<u>2 165 073</u>	<u>2 204 703</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	21 000 000	21 000 000
		<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		745 336	123 556
Skulder till koncernföretag		-	1 115 260
Övriga kortfristiga skulder		-	96 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 379	78 629
		<u>905 715</u>	<u>1 414 435</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 302 799</u>	<u>34 040 404</u>

2023121405300

BS

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 349 185	985 901
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	11	708 902	720 532
		<u>-640 283</u>	<u>1 706 433</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-640 283	1 706 433
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		28 703	-470 891
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-508 720	-15 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 120 300	1 219 982
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-271 672
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-271 672
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-	-948 310
Mottaget koncernbidrag		1 120 300	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 120 300	-948 310
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

2023121405301

DS

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	2-139
Inventarier, verktyg och installationer	5-10


Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

Leasing (inkl. lokalhyror)

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen. 

Skatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal. Inga löner och ersättningar har utgått.

Not 3 Ränteintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	13 723	-
Ränteintäkter, övriga	12 948	-
Summa	26 671	-

Not 4 Räntekostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	764 137	232 838
Summa	764 137	232 838

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Uppskjuten skatt	-39 630	17 844
	-39 630	17 844

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Resultat före skatt	-179 425	87 051
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	36 962	-17 932
Ej skattepliktiga intäkter	2 668	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	88
Redovisad effektiv skatt	39 630	-17 844

2023121405304

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	40 740 234	40 468 562
-Nyanskaffningar	-	271 672
Vid årets slut	40 740 234	40 740 234
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 878 167	-10 226 056
-Årets avskrivning	-659 442	-652 111
Vid årets slut	-11 537 609	-10 878 167
Redovisat värde vid årets slut	29 202 625	29 862 067
Varav mark	4 141 159	4 141 159

Not 7 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 605 339	5 605 339
	5 605 339	5 605 339
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 455 845	-5 387 424
-Årets avskrivning	-49 460	-68 421
	-5 505 305	-5 455 845
Redovisat värde vid årets slut	100 034	149 494

Not 8 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-08-31	2022-08-31
Maskiner och inventarier	100 034	149 494
	100 034	149 494

Not 9 Uppskjuten skattefordran/-skuld

	2023-08-31	2022-08-31
Redovisat värde vid årets ingång	-2 204 703	-2 186 859
Årets uppskjutna skatt	39 630	-17 844
Redovisat värde vid årets utgång	-2 165 073	-2 204 703

Temporära skillnader finns i följande poster:

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-08-31			
Byggnader		-2 165 073	-2 165 073
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-2 165 073	-2 165 073
2022-08-31			
Byggnader		-2 204 703	-2 204 703
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-2 204 703	-2 204 703

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 11 Upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-08-31	2022-08-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	708 902	720 532
	708 902	720 532

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HNVS Fastighets AB, org nr 556784-4872 med säte i Helsingborg. HNVS Fastighets AB ingår i en koncern där HSB Nordvästra Skåne ek för, org nr 743000-0971 med säte i Helsingborg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala intäkter avser 2 275 832 kr (2 228 696 kr) uthyrning och försäljning till koncernbolag och av företagets totala inköp avser 483 486 kr (396 664 kr) inköp från koncernbolag.

Underskrifter

Helsingborg 13 november 2023


Anders Berg
Styrelseordförande


Annette Månsson


Leif Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2023


Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brunshotellet i Ramlösa AB
Org. nr 556642-9485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunshotellet i Ramlösa AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunshotellet i Ramlösa AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunshotellet i Ramlösa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunnshotellet i Ramlösa AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunnshotellet i Ramlösa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-11-13



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor