

Årsredovisning

för

Bengtens Fastighets AB

556716-7266

Räkenskapsåret

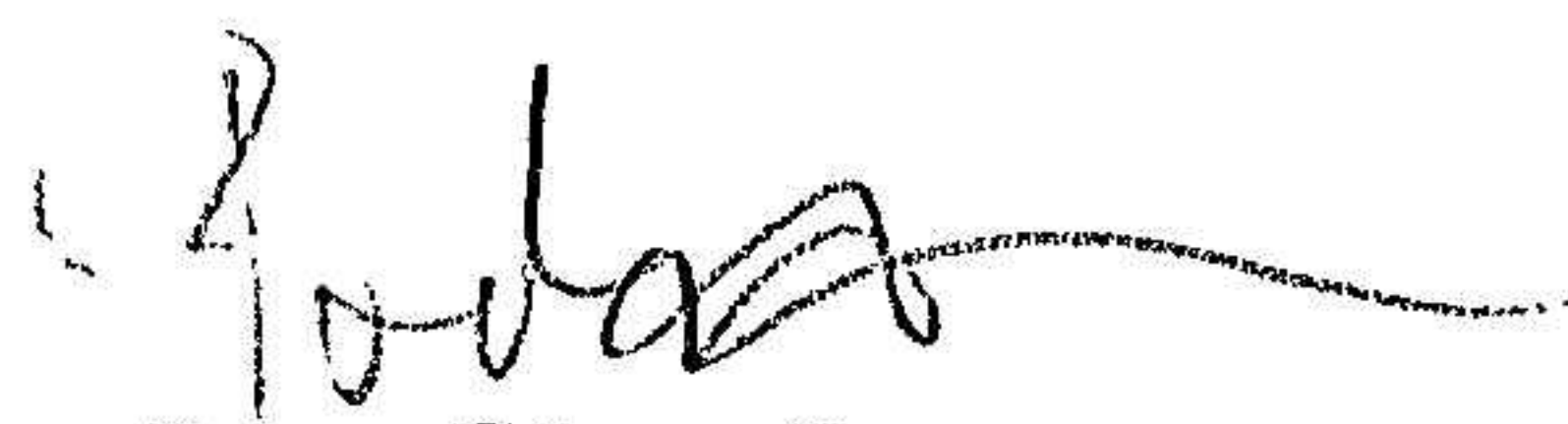
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengtens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 28 juni 2024



Bengt Göran Bengtsson

Årsredovisning

för

Bengtens Fastighets AB

556716-7266

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bengtens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Masala AB, org.nr. 556716-7258, med säte i Falkenbergs kommun.

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Falkenberg Mätaren 3 och Falkenberg Mätaren 13, som båda är belägna centralt i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	683	597	575	602
Resultat efter finansiella poster	-60	-86	89	91
Soliditet (%)	14,9	14,9	15,4	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	229 692	166	329 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166	-166	0
Årets resultat			-16 699	-16 699
Belopp vid årets utgång	100 000	229 858	-16 699	313 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 858
årets förlust	-16 699
	213 159
disponeras så att i ny räkning överföres	213 159
	213 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		682 537	596 950
Övriga rörelseintäkter		26 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		709 412	596 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-421 694	-464 818
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 497	-117 451
Övriga rörelsekostnader		-16 350	0
Summa rörelsekostnader		-541 541	-582 269
Rörelseresultat		167 871	14 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 608	-100 699
Summa finansiella poster		-228 330	-100 699
Resultat efter finansiella poster		-60 459	-86 018
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 300	93 500
Lämnade koncernbidrag		-1 540	-1 750
Summa bokslutsdispositioner		43 760	91 750
Resultat före skatt		-16 699	5 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 566
Årets resultat		-16 699	166

Ma

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 045 382

5 133 228

Inventarier, verktyg och installationer

4

101 120

133 121

Summa materiella anläggningstillgångar

5 146 502

5 266 349

Summa anläggningstillgångar

5 146 502

5 266 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 508

1 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 156

9 466

Summa kortfristiga fordringar

60 664

10 837

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

57 058

45 058

Summa kortfristiga placeringar

57 058

45 058

Kassa och bank

Kassa och bank

503 214

778 050

Summa kassa och bank

503 214

778 050

Summa omsättningstillgångar

620 936

833 945

SUMMA TILLGÅNGAR

5 767 438

6 100 294

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

229 858

229 692

Årets resultat

-16 699

166

Summa fritt eget kapital

213 159

229 858

Summa eget kapital

313 159

329 858

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

684 200

729 500

Summa obeskattade reserver

684 200

729 500

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 7

4 316 270

4 420 530

Summa långfristiga skulder

4 316 270

4 420 530

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

104 260

104 260

Leverantörsskulder

0

13 833

Skulder till koncernföretag

248 659

397 437

Övriga skulder

11 239

2 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 651

102 040

Summa kortfristiga skulder

453 809

620 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 767 438

6 100 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 186 583	6 186 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 186 583	6 186 583
Ingående avskrivningar	-1 053 355	-965 509
Årets avskrivningar	-87 846	-87 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 141 201	-1 053 355
Utgående redovisat värde	5 045 382	5 133 228

W

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 378	1 065 878
Inköp	0	122 500
Försäljningar/utrangeringar	-231 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 208	1 188 378
Ingående avskrivningar	-1 055 257	-1 025 652
Försäljningar/utrangeringar	214 820	0
Årets avskrivningar	-15 651	-29 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-856 088	-1 055 257
Utgående redovisat värde	101 120	133 121

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 899 230	4 003 490
	3 899 230	4 003 490

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 420 530 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 316 270	4 420 530
	4 316 270	4 420 530
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 260	104 260
	104 260	104 260

Not 7 Ställda säkerheter

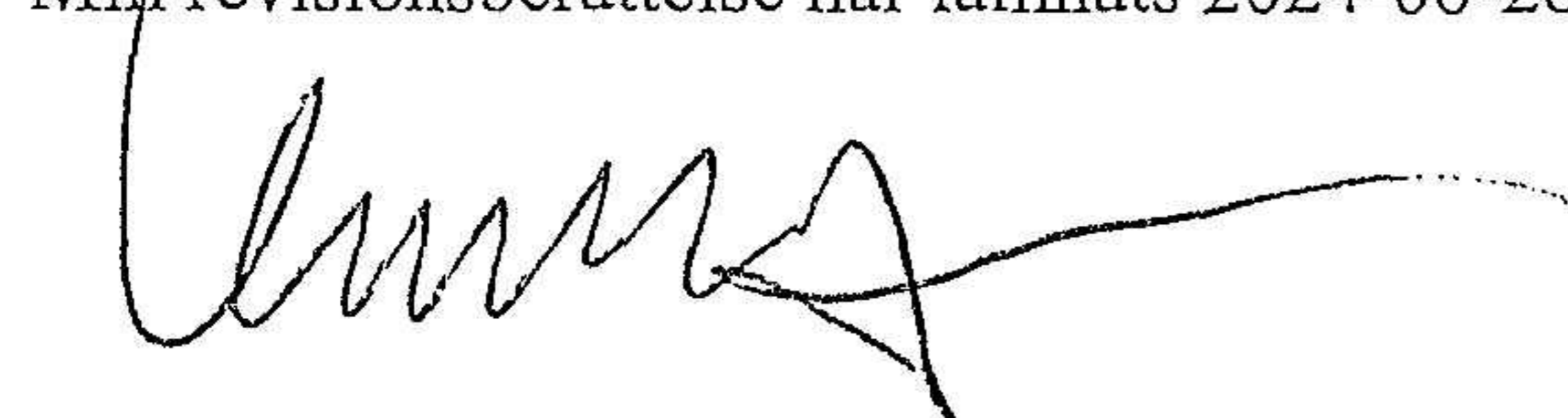
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 720 000	5 720 000
	5 720 000	5 720 000

Falkenberg 2024-06-28



Bengt Göran Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

94551404045075202407045576

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtens Fastighets AB
Org.nr 556716-7266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

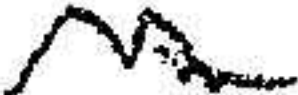
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengtens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengtens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

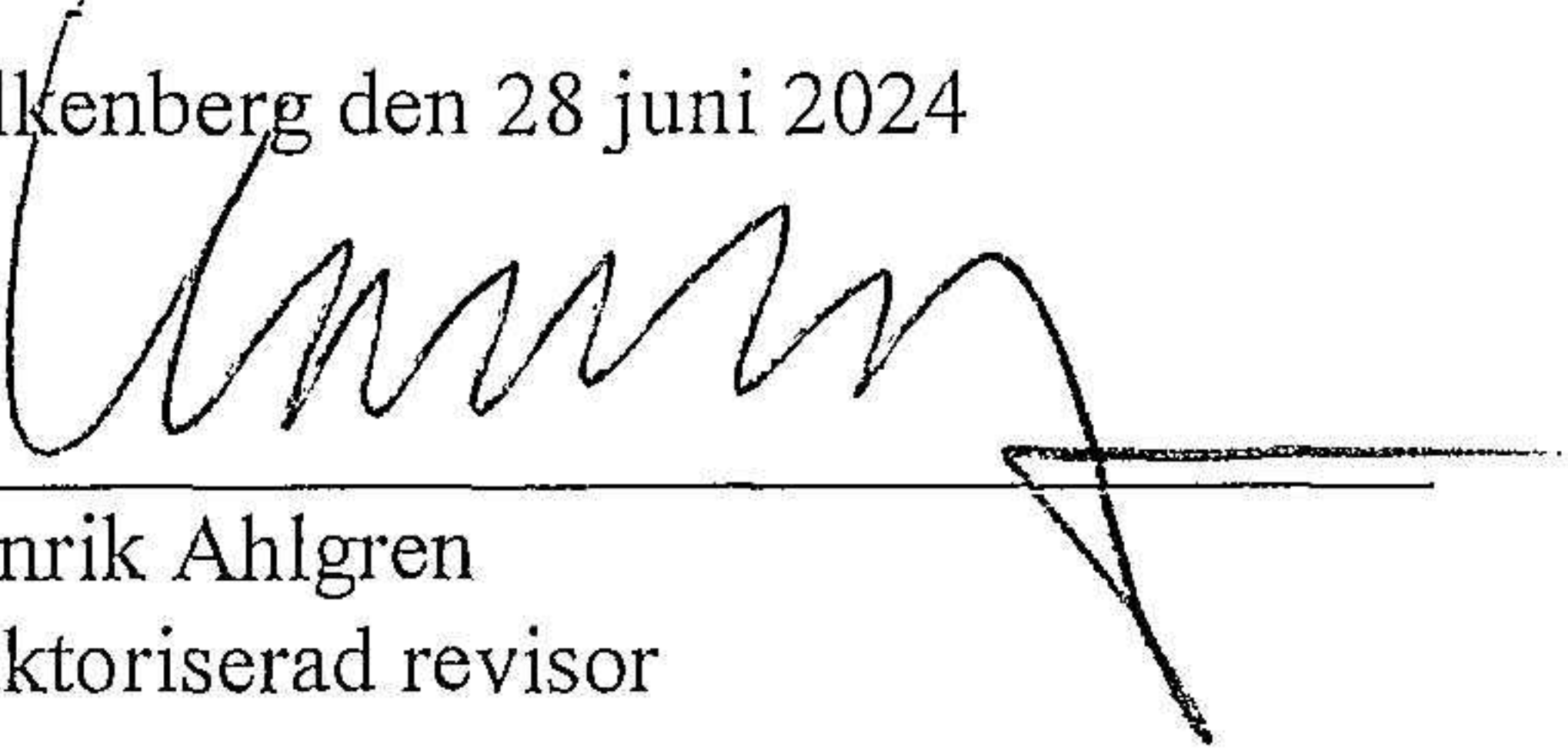
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 28 juni 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor