

Årsredovisning

för

Stehagsbostäder AB

559196-5511

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eldh, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Stehagsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar gruppboende i mellersta Skåne.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 128	817	1 073	1 064
Resultat efter finansiella poster	274	-98	328	319
Soliditet (%)	7,9	6,5	7,5	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	328 841	-40 772	338 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 772	40 772	0
Årets resultat			70 225	70 225
Belopp vid årets utgång	50 000	288 069	70 225	408 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 069
årets vinst	70 225
	358 294
disponeras så att i ny räkning överföres	358 294
	358 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 128 047

817 088

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 128 047

817 088

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-20 774

Övriga externa kostnader

-363 288

-475 338

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-261 876

-289 386

Summa rörelsekostnader

-625 164

-785 498

Rörelseresultat

502 883

31 590

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

443

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 038

-129 319

Summa finansiella poster

-228 595

-129 319

Resultat efter finansiella poster

274 288

-97 729

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-126 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

-126 000

100 000

Resultat före skatt

148 288

2 271

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 063

-43 043

Årets resultat

70 225

-40 772

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 580 967	7 830 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 181	101 271
Summa materiella anläggningstillgångar		7 670 148	7 932 024
Summa anläggningstillgångar		7 670 148	7 932 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 916
Övriga fordringar		1 165	800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 789	26 353
Summa kortfristiga fordringar		15 954	40 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 101 856	140 275
Summa kassa och bank		1 101 856	140 275
Summa omsättningstillgångar		1 117 810	180 344
SUMMA TILLGÅNGAR		8 787 958	8 112 368

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 069	328 841
Årets resultat		70 225	-40 772
Summa fritt eget kapital		358 294	288 069
Summa eget kapital		408 294	338 069
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		361 000	235 000
Summa obeskattade reserver		361 000	235 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 880 262	3 966 974
Summa långfristiga skulder		3 880 262	3 966 974
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 712	86 712
Leverantörsskulder		7 995	0
Skulder till koncernföretag		3 535 518	3 353 018
Skatteskulder		206 374	212 597
Övriga skulder		0	-90 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 803	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 138 402	3 572 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 787 958	8 112 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Byggnadsinventarier	5 %

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 672 000	5 672 000
	5 672 000	5 672 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 747 092	8 747 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 747 092	8 747 092
Ingående avskrivningar	-916 339	-666 553
Årets avskrivningar	-249 786	-249 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 166 125	-916 339
Utgående redovisat värde	7 580 967	7 830 753

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 003	108 822
Inköp		89 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 003	198 003
Ingående avskrivningar	-96 732	-57 132
Årets avskrivningar	-12 090	-39 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 822	-96 732
Utgående redovisat värde	89 181	101 271

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	3 533 254	3 619 966
	3 533 254	3 619 966

Höör 2024-07-29

Fredrik Eldh
Fredrik Eldh
Verkställande direktör