

# Årsredovisning

---

## Resbo Fastighets i Bålsta

556570-5430

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-27*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bålsta

Daniel Granholm

*27/6-23*  


# Årsredovisning

## *Resbo Fastighets i Bålsta*

556570-5430

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

VSW

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023072010104

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mindre industri/lager lokaler i expansiva Bålsta. Företaget ingår i koncernen Daniel Granholm Holding AB. Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen har rullat på väl under 2022. Covid har ersatts av höga räntor, vilket påverkar resultatet negativt. Under året har renoveringen slutförts. Byggnaden är fullt uthyrd och allt gått enligt plan. Inga större nya investeringar kommer behöva göras närmaste året. Överskottet ska användas till att amortera ner skuld, samt till investeringar i nya verksamheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	733	603	720	748
Resultat efter finansiella poster	-634	106	101	13
Soliditet %	18	36	42	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 617	1 090 334	83 931
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			83 931	-83 931
Årets resultat				-634 115
Belopp vid årets utgång	<b>300 000</b>	<b>1 617</b>	<b>1 174 265</b>	<b>-634 115</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 174 265
Årets resultat	-634 115
<i>Summa</i>	<i>540 150</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	540 150
<i>Summa</i>	<i>540 150</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	733 407	602 807
Övriga rörelseintäkter	12 000	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>745 407</b>	<b>602 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-377 797	-167 045
Övriga externa kostnader	-851 217	-218 564
Personalkostnader	-	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 630	-64 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 297 644</b>	<b>-452 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-552 237</b>	<b>149 912</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	202
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 960	-44 389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-81 878</b>	<b>-44 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-634 115</b>	<b>105 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-634 115</b>	<b>105 725</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-21 794
<b>Årets resultat</b>	<b>-634 115</b>	<b>83 931</b>

*Verg*

2023072010105

# BALANSRÄKNING

1

2023072010106

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 271 077	2 028 836
Markanläggningar	3	206 114	211 179
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	1 188 682
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 477 191</i>	<i>3 428 697</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 477 191</b>	<b>3 428 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	215 453
Övriga fordringar		109 102	306 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 776	7 191
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>110 878</i>	<i>529 451</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 449	131 285
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>147 449</i>	<i>131 285</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 327</b>	<b>660 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 735 518</b>	<b>4 089 433</b>

V

2023072010107

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	1 617	1 617
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>301 617</i>	<i>301 617</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 174 265	1 090 334
Årets resultat	-634 115	83 931
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>540 150</i>	<i>1 174 265</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>841 767</b>	<b>1 475 882</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 407 481	1 592 803
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 407 481</b>	<b>1 592 803</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 992	111 996
Leverantörsskulder	28 192	146 555
Skatteskulder	17 670	17 670
Övriga skulder	1 067 316	677 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	221 100	67 377
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 486 270</b>	<b>1 020 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 735 518</b>	<b>4 089 433</b>

*Erzo*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolagets löpnade räkning redovisas enligt huvudregeln.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 321 677	3 321 677
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 305 806	–
Utgående anskaffningsvärden	5 627 483	3 321 677
Ingående avskrivningar	-1 292 841	-1 233 119
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 565	-59 722
Utgående avskrivningar	-1 356 406	-1 292 841
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 271 077</b>	<b>2 028 836</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 283	253 283
Utgående anskaffningsvärden	253 283	253 283
Ingående avskrivningar	-42 104	-37 039
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 065	-5 065
Utgående avskrivningar	-47 169	-42 104
<b>Redovisat värde</b>	<b>206 114</b>	<b>211 179</b>

2023072010109

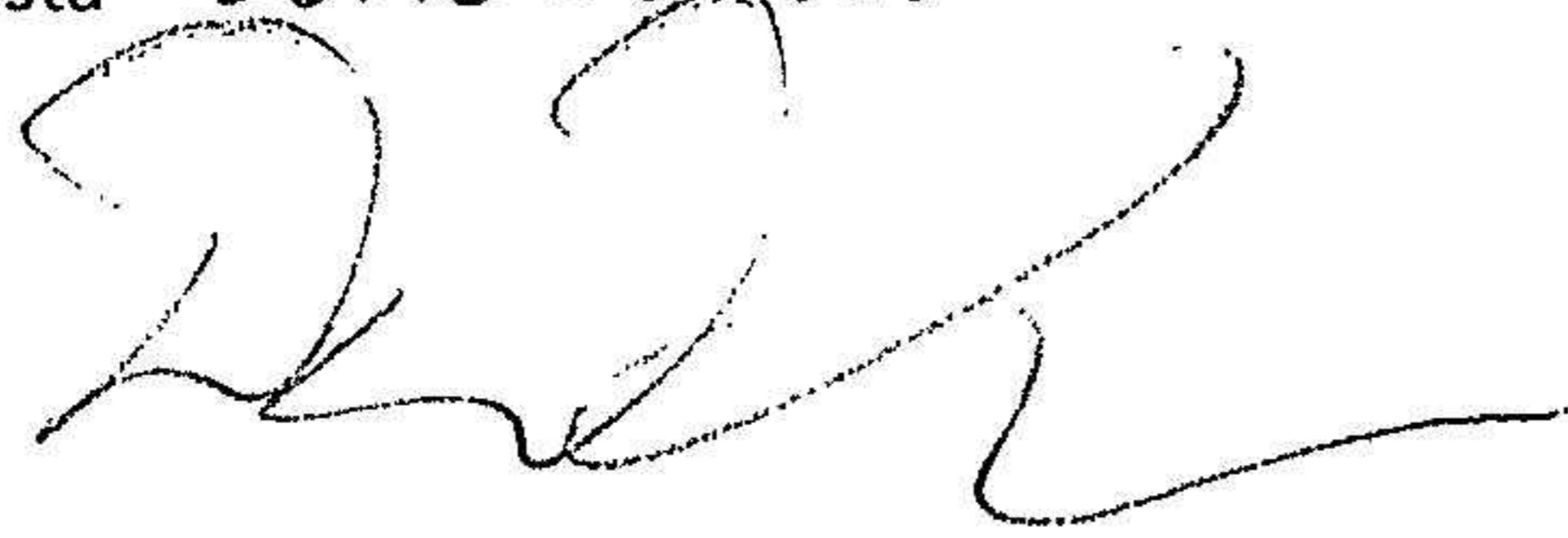
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	171 204	171 204
	Utgående anskaffningsvärden	171 204	171 204
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-171 204	-171 204
	Utgående avskrivningar	-171 204	-171 204
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 799 513	1 144 819

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

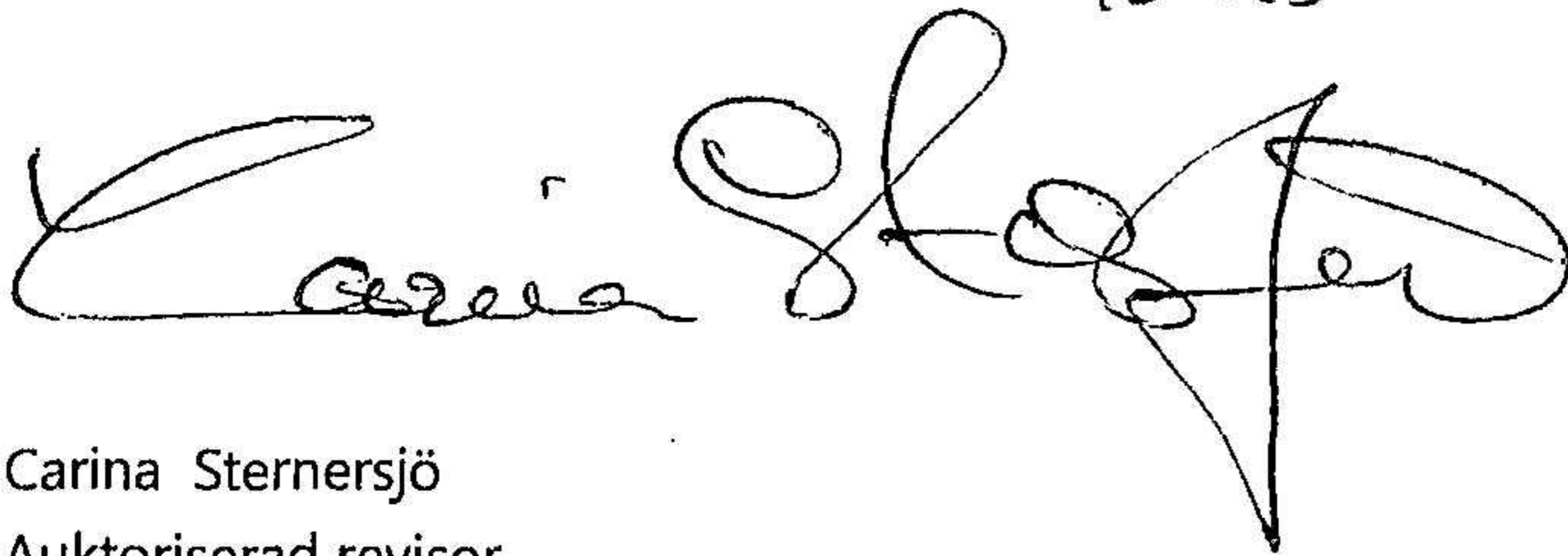
#### UNDERSKRIFTER

Bålsta 2023-06-27



Daniel Granholm

Min revisionsberättelse har lämnats 27/6-23



Carina Sternersjö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Resbo Fastighets i  
Bålsta AB**  
Org.nr 556570-5430

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Resbo Fastighets i Bålsta AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resbo Fastighets i Bålsta ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resbo Fastighets i Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resbo Fastighets i Bålsta AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resbo Fastighets i Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

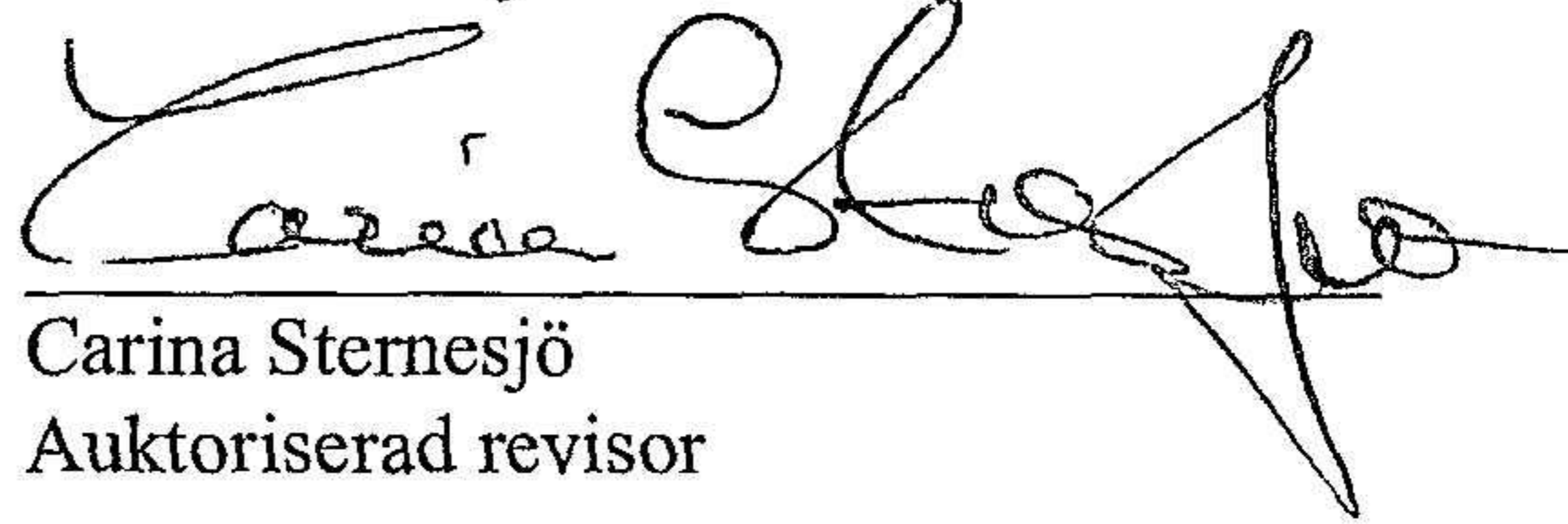
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bålsta den 27 juni 2023



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor