

**Årsredovisning för**  
**Killberg fastigheter AB**

559298-9163

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Alsén  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Killberg fastigheter AB, 559298-9163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och verksamheten består av uthyrning & förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Osbyhem AB org. nr. 559022-8424 med säte i Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	778 301	639 242
Resultat efter finansiella poster	115 542	39 479
Soliditet %	87	92,3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 301 664	23 511
Balanseras i ny räkning		23 511	-23 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 325 175</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 325 175
<b>Summa</b>	<b>2 325 175</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 325 175
<b>Summa</b>	<b>2 325 175</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-28 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		778 301	639 242
Övriga rörelseintäkter		60	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>778 361</b>	<b>639 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-652 210	-592 750
Personalkostnader		-1 939	-938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 705	-5 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-662 854</b>	<b>-599 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 507</b>	<b>39 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 542</b>	<b>39 479</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-125 411	0
Förändring av periodiseringsfonder		9 869	-9 869
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 542</b>	<b>-9 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>29 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 099
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>23 511</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 378 614	2 387 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 378 614</b>	<b>2 387 319</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 378 614</b>	<b>2 462 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		3 070	15 370
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 070</b>	<b>15 370</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 050	16 034
Övriga fordringar		34 944	34 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 382	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 376</b>	<b>50 979</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		238 788	26 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 788</b>	<b>26 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324 234</b>	<b>92 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 702 848</b>	<b>2 554 823</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 325 175	2 301 664
Årets resultat		0	23 511
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 325 175</b>	<b>2 325 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 350 175</b>	<b>2 350 175</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	9 869
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>9 869</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		50 170	30 525
Leverantörsskulder		32 322	63 300
Skulder till koncernföretag		139 029	0
Skatteskulder		15 453	6 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 699	94 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>352 673</b>	<b>194 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 702 848</b>	<b>2 554 823</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-28 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 393 288	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 393 288
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 393 288</b>	<b>2 393 288</b>
Ingående avskrivningar	-5 969	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 705	-5 969
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 674</b>	<b>-5 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 378 614</b>	<b>2 387 319</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-28 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	0	100 000
Årets amorteringar	-75 000	-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>

## Underskrifter

Malmö

Joakim Hedström

2023-06-27

Joakim Hedström  
Styrelseledamot

Datum

Anders Alsén

2023-06-27

Anders Alsén  
Styrelseordförande

Datum