

Årsredovisning

Brännlund Fastigheter AB

Org.nr 556754-3367

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Östenson, Styrelseledamot

2025-10-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Brännlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 050	961	844	887
Resultat efter finansiella poster	35	-84	74	208
Balansomslutning	12 099	12 348	12 501	12 755
Soliditet (%)	7	6	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	670 717	27 391	798 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 391	-27 391	0
Årets resultat			-675	-675
Belopp vid årets utgång	100 000	698 108	-675	797 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	698 107
årets förlust	-675
	697 432
disponeras så att i ny räkning överföres	697 432
	697 432

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 050 057	960 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 050 057	960 589
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-349 033	-335 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 839	-150 839
Summa rörelsekostnader		-499 872	-486 629
Rörelseresultat		550 185	473 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		855	922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 308	-558 901
Summa finansiella poster		-515 453	-557 979
Resultat efter finansiella poster		34 732	-84 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	120 000
Resultat före skatt		-268	35 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-407	-8 590
Årets resultat		-675	27 391

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 866 241	7 017 080
Summa materiella anläggningstillgångar		6 866 241	7 017 080
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 111 300	5 111 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 111 300	5 111 300
Summa anläggningstillgångar		11 977 541	12 128 380
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	91 000
Övriga fordringar		46 103	54 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 932	9 299
Summa kortfristiga fordringar		96 035	154 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 702	65 048
Summa kassa och bank		25 702	65 048
Summa omsättningstillgångar		121 737	219 607
SUMMA TILLGÅNGAR		12 099 278	12 347 987

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		698 107	670 716
Årets resultat		-675	27 391
Summa fritt eget kapital		697 432	698 107
Summa eget kapital		797 432	798 107
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 850 076	11 097 132
Summa långfristiga skulder		10 850 076	11 097 132
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		247 056	247 056
Övriga skulder		94 000	94 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 714	111 692
Summa kortfristiga skulder		451 770	452 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 099 278	12 347 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 278 651	9 278 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 278 651	9 278 651
Ingående avskrivningar	-2 261 571	-2 110 732
Årets avskrivningar	-150 839	-150 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 412 410	-2 261 571
Utgående redovisat värde	6 866 241	7 017 080

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 111 300	5 111 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 111 300	5 111 300
Utgående redovisat värde	5 111 300	5 111 300

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 614 796	9 861 852
	9 614 796	9 861 852

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 910 000	12 910 000
	12 910 000	12 910 000

Umeå 2025-10-15

Torbjörn Östensson
Torbjörn Östensson