

# Årsredovisning

för

## Lissma 4:495 Fastighets AB

559086-1869

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Curt Wiklund, Styrelseledamot  
2023-11-27

Styrelsen för Lissma 4:495 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30.

*Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wikundsbolagen AB (559413-6235) med moderbolag Curt Wiklund AB (559411-9249) och har sitt säte i Järfälla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomgått en omorganisation med nytt moderbolag och därför också ändrat räkenskapsåret från kalenderår till brutet räkenskapsår juli-juni som nya koncernen.

Räkenskapsår 2023 avser endast 6 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	815	2 269	2 697	2 674
Resultat efter finansiella poster	108	765	1 385	1 244
Balansomslutning	25 197	26 983	27 647	28 991
Soliditet (%)	19	19	17	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 662 637	51 537	3 764 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 537	-51 537	0
Utdelning		-500 000		-500 000
*Korrigerings överavskrivningar		1 349 800		1 349 800
Årets resultat			93 297	93 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 563 974</b>	<b>93 297</b>	<b>4 707 271</b>

\* Rättelse har skett av tidigare års överavskrivningar.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 563 974
årets vinst	93 297
	<b>4 657 271</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 657 271
	<b>4 657 271</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-06-30 (6 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		814 503	2 268 631
Övriga rörelseintäkter		0	5 064
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>814 503</b>	<b>2 273 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 994	-636 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 886	-415 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 880</b>	<b>-1 051 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>556 623</b>	<b>1 222 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 534	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 919	-457 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-448 385</b>	<b>-457 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 238</b>	<b>765 093</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Förändring av överavskrivningar		0	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 238</b>	<b>65 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 941	-13 556
<b>Årets resultat</b>		<b>93 297</b>	<b>51 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 471 884	23 558 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	262 520	276 067
Markanläggningar	5	1 005 293	1 040 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 739 697</b>	<b>24 874 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 739 697</b>	<b>24 874 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	169 688
Övriga fordringar		0	216 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 488	16 176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 488</b>	<b>402 208</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 046	1 706 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>421 046</b>	<b>1 706 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 534</b>	<b>2 108 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 197 231</b>	<b>26 983 469</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 563 974	3 662 636
Årets resultat		93 297	51 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 657 271</b>	<b>3 714 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 707 271</b>	<b>3 764 173</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	6	0	1 700 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	19 501 500	19 843 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 501 500</b>	<b>19 843 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	684 000	684 000
Leverantörsskulder		195	156
Skatteskulder		87 820	0
Övriga skulder		97 077	976 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 368	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>988 460</b>	<b>1 675 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 197 231</b>	<b>26 983 469</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	35 år
-Markanläggningar	20 år
-Byggnadsinventarier	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-06-30	2022
Förändring av överavskrivningar	0	-700 000
	<b>0</b>	<b>-700 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 738 299	26 936 325
Omklassificeringar	0	-198 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 738 299</b>	<b>26 738 299</b>
Ingående avskrivningar	-3 179 887	-2 891 697
Årets avskrivningar	-86 528	-288 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 266 415</b>	<b>-3 179 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 471 884</b>	<b>23 558 413</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 418	406 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 418</b>	<b>406 418</b>
Ingående avskrivningar	-130 351	-118 431
Årets avskrivningar	-13 547	-11 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 898</b>	<b>-130 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 520</b>	<b>276 067</b>

### Not 5 Markanläggningar

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 392 406	1 194 380
Omklassificeringar	0	198 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 392 406</b>	<b>1 392 406</b>
Ingående avskrivningar	-352 303	-237 027
Årets avskrivningar	-34 810	-115 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-387 113</b>	<b>-352 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 005 293</b>	<b>1 040 103</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	0	1 700 000
	<b>0</b>	<b>1 700 000</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 765 500	17 107 500
	<b>16 765 500</b>	<b>17 107 500</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 185 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 501 500	19 843 500
	<b>19 501 500</b>	<b>19 843 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	684 000	684 000
	<b>684 000</b>	<b>684 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 144 000	21 144 000
	<b>21 144 000</b>	<b>21 144 000</b>

Järfälla

*Curt Wiklund*  
Curt Wiklund  
Ordförande  
2023-11-23

*Tommi Pettersson*  
Tommi Pettersson  
  
2023-11-24

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-24

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lissma 4:495 Fastighets AB

Org.nr 559086-1869

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lissma 4:495 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lissma 4:495 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lissma 4:495 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lissma 4:495 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets

vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lissma 4:495 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2023-11-24

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor