

Årsredovisning

för

Fastighet Vinberg 2:75-2:76 AB

559409-0366

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Måttgård, Styrelseledamot

2025-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Vinberg 2:75-2:76 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för uthyrning av bostäder, lokaler, utrustning mm.

Företaget har sitt säte i Getinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	698	624
Resultat efter finansiella poster	36	-12
Soliditet (%)	12,9	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	1 000 000	2 538	1 032 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 538	-2 538	0
Årets resultat			8 812	8 812
Belopp vid årets utgång	30 000	1 002 538	8 812	1 041 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 002 538
årets vinst	8 812
	1 011 350
disponeras så att i ny räkning överföres	1 011 350
	1 011 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

698 248

624 024

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

698 248

624 024

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-154 377

-147 562

Övriga externa kostnader

-67 180

-81 569

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-131 896

-137 094

Summa rörelsekostnader

-353 453

-366 225

Rörelseresultat

344 795

257 799

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 699

-269 604

Summa finansiella poster

-308 699

-269 604

Resultat efter finansiella poster

36 096

-11 805

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

15 000

Lämnade koncernbidrag

-25 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

15 000

Resultat före skatt

11 096

3 195

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 284

-657

Årets resultat

8 812

2 538

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 945 763	7 986 615
Summa materiella anläggningstillgångar		7 945 763	7 986 615
Summa anläggningstillgångar		7 945 763	7 986 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 102	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 700	18 044
Summa kortfristiga fordringar		25 802	18 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 396	1 976
Summa kassa och bank		130 396	1 976
Summa omsättningstillgångar		156 198	20 020
SUMMA TILLGÅNGAR		8 101 961	8 006 635

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 002 538	1 000 000
Årets resultat		8 812	2 538
Summa fritt eget kapital		1 011 350	1 002 538
Summa eget kapital		1 041 350	1 032 538
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 250 000	5 250 000
Övriga skulder		1 609 698	1 549 698
Summa långfristiga skulder		6 859 698	6 799 698
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 944	72 188
Skatteskulder		22 337	7 013
Övriga skulder		60 000	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 632	60 198
Summa kortfristiga skulder		200 913	174 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 101 961	8 006 635

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2%

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 123 709	
Inköp	91 011	8 123 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 214 720	8 123 709
Ingående avskrivningar	-137 094	
Årets avskrivningar	-131 863	-137 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 957	-137 094
Utgående redovisat värde	7 945 763	7 986 615

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Halmstad 2025-03-07

Erik Måttgård
Erik Måttgård
Verkställande direktör

David Måttgård
David Måttgård
Verkställande direktör