

Årsredovisning för
Fårö Fastigheter AB
559008-3373

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fårö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 25 april 2023



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fårö Fastigheter AB, 559008-3373 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lokal i restaurangbyggnad.

Bolagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	443 991	361 704	418 659	410 664
Resultat efter finansiella poster	321 189	255 379	319 176	294 134
Soliditet, %	40	42	36	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 452 462
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		42 205
Vid årets slut	50 000	1 494 667

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 452 462
årets resultat	42 205
Totalt	1 494 667
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 494 667
Summa	1 494 667

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		443 991	361 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>443 991</u>	<u>361 704</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 648	-24 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 320	-49 320
Summa rörelsekostnader		<u>-78 968</u>	<u>-73 351</u>
Rörelseresultat		<u>365 023</u>	<u>288 353</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 888	-32 974
Summa finansiella poster		<u>-43 834</u>	<u>-32 974</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>321 189</u>	<u>255 379</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-268 050	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-268 050</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>53 139</u>	<u>255 379</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 934	-52 612
Årets resultat		<u>42 205</u>	<u>202 767</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 946 189	2 995 509
Summa materiella anläggningstillgångar		2 946 189	2 995 509
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	800 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		3 746 189	3 345 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 088	-
Övriga fordringar		60	690
Summa kortfristiga fordringar		18 148	690
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 189	228 593
Summa kassa och bank		133 189	228 593
Summa omsättningstillgångar		151 337	229 283
SUMMA TILLGÅNGAR		3 897 526	3 574 792

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 452 462	1 249 695
Årets resultat		42 205	202 767
Summa fritt eget kapital		1 494 667	1 452 462
Summa eget kapital		1 544 667	1 502 462
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		268 050	-
Övriga skulder		-20 723	-19 855
Summa långfristiga skulder		2 347 327	2 080 145
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 344	8 570
Skatteskulder		606	-16 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		582	-
Summa kortfristiga skulder		5 532	-7 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 897 526	3 574 792

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 332 530	3 332 530
	3 332 530	3 332 530
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-337 021	-287 701
-Årets avskrivning enligt plan	-49 320	-49 320
	-386 341	-337 021
Redovisat värde vid årets slut	2 946 189	2 995 509

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	
-Tillkommande fordringar	450 000	350 000
Redovisat värde vid årets slut	800 000	350 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Underskrifter

Visby den 25 april 2023



Roy Abdel Ahad