

Årsredovisning

för

Jörlanda Fastighetsbolag AB

559325-5796

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Bäckerbo, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen för Jörlanda Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Orust Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-41	-12
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-267	284	25 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		284	-284	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	25 000	17	3	25 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17
årets vinst	3
	20
disponeras så att i ny räkning överföres	20
	20

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 260	-10 230
Summa rörelsekostnader	-2 260	-10 230
Rörelseresultat	-2 260	-10 230
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 980	-30 990
Summa finansiella poster	-47 967	-30 986
Resultat efter finansiella poster	-50 227	-41 216
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	50 230	41 500
Summa bokslutsdispositioner	50 230	41 500
Resultat före skatt	3	284
Årets resultat	3	284

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 585 500	1 585 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 585 500	1 585 500
Summa anläggningstillgångar		1 585 500	1 585 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 014	0
Summa kortfristiga fordringar		2 014	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446	727
Summa kassa och bank		446	727
Summa omsättningstillgångar		2 460	727
SUMMA TILLGÅNGAR		1 587 960	1 586 227

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17

-266

Årets resultat

3

284

Summa fritt eget kapital

20

17

Summa eget kapital

25 020

25 017

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

753 750

798 750

Skulder till koncernföretag

760 270

715 500

Summa långfristiga skulder

1 514 020

1 514 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Skatteskulder

3 920

1 960

Summa kortfristiga skulder

48 920

46 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 587 960

1 586 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 500	1 585 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 585 500	1 585 500
Utgående redovisat värde	1 585 500	1 585 500
Taxeringsvärden mark	392 000	392 000
	392 000	392 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 334 020	1 334 250
	1 334 020	1 334 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Osir Holding AB, 556944-7039, med säte i Orust Kommun.

Ellös 2024-05-29

David Bäckerbo
David Bäckerbo