

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hemåt Fastigheter AB**  
556716-2010

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hemåt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-03-10

  
Clas-Göran Johansson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hemåt Fastigheter AB**

556716-2010

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsen för Hemåt Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning via dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i Hemåt Kalix AB (556235-2947) Hemåt Boden Två AB (556392-1708) och Hemåt Boden KB (916478-2576).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	57 467	54 115	51 836	51 195	51 381
Resultat efter finansiella poster	4 789	3 468	11 608	11 194	12 465
Balansomslutning	281 205	290 734	299 747	292 769	291 388
Soliditet (%)	8	10	12	9	7
Avkastning på totalt kap. (%)	5,6	4,7	5,4	4,9	5,5
Avkastning på eget kap. (%)	22,6	12,5	33,2	41,9	57,7
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 127	6 729	7 553	19 583	4 763
Soliditet (%)	88	77	90	82	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	100 000	27 742 958	27 842 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		3 336 638	3 336 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 079 596</b>	<b>21 179 596</b>

2025031705571

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	41 398 555	3 637 219	<b>45 135 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		<b>-10 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 637 219	-3 637 219	<b>0</b>
Årets resultat			12 296 380	<b>12 296 380</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>35 035 774</b>	<b>12 296 380</b>	<b>47 432 154</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 035 774
årets vinst	12 296 380
	<b>47 332 154</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	35 332 154
	<b>47 332 154</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		57 467 281	54 115 001
Övriga rörelseintäkter		420 371	101 539
		<b>57 887 652</b>	<b>54 216 540</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-33 770 746	-31 584 551
Övriga externa kostnader		-4 093 311	-4 430 740
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 838 575	-5 822 089
		<b>-43 702 632</b>	<b>-41 837 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 185 020</b>	<b>12 379 160</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 706 365	1 359 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 101 891	-10 270 482
		<b>-9 395 526</b>	<b>-8 910 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 789 494</b>	<b>3 468 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 789 494</b>	<b>3 468 311</b>
Skatt på årets resultat	2	-1 933 700	-2 329 759
Uppskjuten skatt		480 843	1 691 127
<b>Årets resultat</b>		<b>3 336 637</b>	<b>2 829 679</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	257 461 882	262 467 090
Inventarier, verktyg och installationer	4	429 537	495 717
		<b>257 891 419</b>	<b>262 962 807</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 500	10 500
		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>

**Summa anläggningstillgångar 257 901 919 262 973 307**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 050 116	726 771
Övriga fordringar		140 532	104 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 035 590	2 796 079
		<b>3 226 238</b>	<b>3 627 743</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	10 257 163
		<b>0</b>	<b>10 257 163</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 20 076 830 13 875 963**  
**23 303 068 27 760 869**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**281 204 987 290 734 176**

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

21 079 595

27 742 958

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

21 179 595

27 842 958

#### Summa eget kapital

21 179 595

27 842 958

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18 938 564

19 419 408

18 938 564

19 419 408

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

225 608 283

228 031 283

225 608 283

228 031 283

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

2 423 000

2 423 000

Leverantörsskulder

3 054 707

2 281 973

Aktuella skatteskulder

2 061 904

2 590 957

Övriga skulder

7 817

121 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

7 931 117

8 023 564

15 478 545

15 440 527

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

281 204 987

290 734 176

## Koncernens

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

## Kassaflödesanalys

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 789 494	3 468 311
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	5 838 575	5 822 089
Betald skatt	-2 462 753	-2 642 756

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

8 165 316                      6 647 644

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	-323 345	-322 314
Förändring av kortfristiga fordringar	724 850	-538 125
Förändring leverantörsskulder	772 734	974 710
Förändring av kortfristiga skulder	-205 666	1 609 388
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 133 889</b>	<b>8 371 303</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-767 185	-1 165 374
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-767 185</b>	<b>-1 165 374</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-2 423 000	-2 423 000
Utbetald utdelning	-10 000 000	-10 000 000
Förändring kortfristiga placeringar	10 257 163	-10 257 163
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 165 837</b>	<b>-22 680 163</b>

### Årets kassaflöde

6 200 867                      -15 474 234

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	13 875 963	29 350 197
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>20 076 830</b>	<b>13 875 963</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-259 318	-235 788
		<b>-259 318</b>	<b>-235 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-259 318</b>	<b>-235 788</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	17 456 028	6 963 882
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 962	17 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 204	-16 625
		<b>17 386 786</b>	<b>6 965 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 127 468</b>	<b>6 729 219</b>
Bokslutsdispositioner		-4 550 000	-3 092 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 577 468</b>	<b>3 637 219</b>
Skatt på årets resultat	2	-281 088	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12 296 380</b>	<b>3 637 219</b>



## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000  
**100 000 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

35 035 774 41 398 556

Årets resultat

12 296 380 3 637 219

**47 332 154 45 035 775**

**Summa eget kapital**

**47 432 154 45 135 775**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 3 085 000 11 535 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 085 000 11 535 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 001 500 1 500

Aktuella skatteskulder

281 088 1 720 295

Övriga skulder

430 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 127 125 91 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 410 143 1 813 725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 927 297 58 484 500**

2025031705578

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

Hemåt fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytande upphör.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
Stommar och invändigt	45- 120 år
Stammar, fasader, balkonger, hissar, yttertak, fönster	10- 50 år
Installationer och ventilationer	10-25 år
Vitvaror, bad och kök	12- 15 år
Inventarier	5-10 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Skatt på årets resultat

#### Koncernen

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 933 700	-2 329 759
Uppskjuten skatt	480 843	1 691 127
	<b>-1 452 857</b>	<b>-638 632</b>

#### Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	-281 088	0
	<b>-281 088</b>	<b>0</b>

2025051705582

**Not 3 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 443 407	413 343 555
Inköp	712 106	1 099 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>415 155 513</b>	<b>414 443 407</b>
Ingående avskrivningar	-141 741 830	-136 092 184
Årets avskrivningar	-5 691 759	-5 649 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 433 589</b>	<b>-141 741 830</b>
Ingående uppskrivningar	1 732 705	1 758 262
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-25 555	-25 557
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 707 150</b>	<b>1 732 705</b>
Ingående nedskrivningar	-11 967 192	-11 967 192
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 967 192</b>	<b>-11 967 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 461 882</b>	<b>262 467 090</b>

**Not 4 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 966 312	5 900 790
Inköp	55 081	65 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 021 393</b>	<b>5 966 312</b>
Ingående avskrivningar	-5 470 595	-5 323 710
Årets avskrivningar	-121 261	-146 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 591 856</b>	<b>-5 470 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 537</b>	<b>495 717</b>

**Not 5 Finansiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500	10 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500	10 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>

2025031705583

**Not 6 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	228 031 283	230 454 283
	<b>228 031 283</b>	<b>230 454 283</b>

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 215 916 tkr  
( 228 031 tkr) .

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	3 085 000	11 535 000
	<b>3 085 000</b>	<b>11 535 000</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	4 849 387	4 501 392
Upplupna räntekostnader		27 627
Övriga poster	3 081 730	3 494 546
	<b>7 931 117</b>	<b>8 023 565</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	127 125	91 500
	<b>127 125</b>	<b>91 500</b>

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	11 500 000	3 000 000
Resultat från dotterbolag	5 956 028	3 963 882
	<b>17 456 028</b>	<b>6 963 882</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 933 006	59 969 124
Andel av dotterföretags resultat	5 956 028	3 963 882
Uttag	-10 000 000	-6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 889 034</b>	<b>57 933 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 889 034</b>	<b>57 933 006</b>

**Not 10 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Hemåt Boden KB	100%	100%	1 000	34 014 047
Hemåt Kalix AB	100%	100%	10 000	19 348 699
Hemåt Boden Två AB	100%	100%	100	526 288
				<b>53 889 034</b>

	Org.nr	Säte
Hemåt Boden KB	916478-2576	Gällivare
Hemåt Kalix AB	556235-2947	Gällivare
Hemåt Boden Två AB	556392-1708	Gällivare

**Not 11 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	287 226 115	276 833 115
	<b>288 726 115</b>	<b>278 333 115</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	53 889 034	57 933 006
	<b>53 889 034</b>	<b>57 933 006</b>

2025031705585

**Not 12 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder i Hemåt Boden KB	103 124 969	103 332 428
	<b>103 124 969</b>	<b>103 332 428</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas-Göran Johnsson  
Ordförande

Björn Taube

Oscar Taube

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Advise North AB

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

2025031705586



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.03.2025 08:12  
SENT BY OWNER:  
Claus Thingvall · 07.03.2025 15:07  
DOCUMENT ID:  
rJIRbK0oJx  
ENVELOPE ID:  
SygQp6OdjJe-rJIRbK0oJx

DOCUMENT NAME:  
556716-2010 Hemåt Fastigheter AB för 20240101-20241231.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Göran Johnsson kgj@torpetmagnarp.se	Signed Authenticated	07.03.2025 17:57 07.03.2025 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/12) IP: 81.225.169.215
2. Björn Olof Taube bjorn@braboende.se	Signed Authenticated	08.03.2025 22:48 08.03.2025 22:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/14) IP: 81.226.88.47
3. Eric Oscar Taube oscar@braboende.se	Signed Authenticated	09.03.2025 20:10 09.03.2025 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/27) IP: 31.209.35.3
4. CLAUD THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	10.03.2025 08:12 10.03.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 217.215.83.121

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Aduise

2025031705587

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemåt Fastigheter AB  
Org.nr 556716-2010

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hemåt Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

# Aduise

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemåt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av elektronisk underskrift

Advise North AB

---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

2025051705590



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.03.2025 08:15  
SENT BY OWNER:  
Claus Thingvall · 07.03.2025 15:49  
DOCUMENT ID:  
BkeFwtOjkx  
ENVELOPE ID:  
Hy5wvKds1g-BkeFwtOjkx

DOCUMENT NAME:  
RB Hemåt Fastigheter AB 2024-12-31.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUS THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	10.03.2025 08:15 10.03.2025 08:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 217.215.83.121

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed