

Årsredovisning

för

Sjö & Hav Fastigheter AB

556859-8956

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjö & Hav Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 25/6 2025



Donald Ström

Styrelsen för Sjö & Hav Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta underliggande dotterbolag, förvaltning av värdepapper och konst samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-678	-427	-1 804	-130
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	213 959	-197 214	66 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-197 214	197 214	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-387 216	-387 216
Belopp vid årets utgång	50 000	416 745	-387 216	79 529

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 470 000kr (2 070 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 745
årets förlust	-387 216
	29 529
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 529
	29 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 117

-74 333

Summa rörelsekostnader

-76 117

-74 333

Rörelseresultat

-76 117

-74 333

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 339

17 271

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-200 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-415 438

-370 152

Summa finansiella poster

-602 099

-352 881

Resultat efter finansiella poster

-678 216

-427 214

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

291 000

230 000

Summa bokslutsdispositioner

291 000

230 000

Resultat före skatt

-387 216

-197 214

Årets resultat

-387 216

-197 214

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

17 420

17 420

Summa materiella anläggningstillgångar

17 420

17 420

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

225 000

225 000

Fordringar hos koncernföretag

4

17 548 796

14 399 219

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 773 796

14 624 219

Summa anläggningstillgångar

17 791 216

14 641 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

380 806

180 806

Summa kortfristiga fordringar

380 806

180 806

Kassa och bank

Kassa och bank

339 040

1 619 253

Summa kassa och bank

339 040

1 619 253

Summa omsättningstillgångar

719 846

1 800 059

SUMMA TILLGÅNGAR

18 511 062

16 441 698

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

416 745

213 959

Årets resultat

-387 216

-197 214

Summa fritt eget kapital

29 529

16 745

Summa eget kapital

79 529

66 745

Långfristiga skulder

Övriga skulder

17 684 148

15 668 899

Summa långfristiga skulder

17 684 148

15 668 899

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

747 385

701 397

Skatteskulder

0

4 657

Summa kortfristiga skulder

747 385

706 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 511 062

16 441 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 299 000	2 299 000
Aktieägartillskott	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 499 000	2 299 000
Ingående nedskrivningar	-2 074 000	-2 074 000
Årets nedskrivningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 274 000	-2 074 000
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Halmstad Tofta 1:83 AB	100%	100%	500	50 000
Halmstad Dragonen 11 AB	100%	100%	1 000	50 000
Båstad Påarp 10:94 AB	100%	100%	500	50 000
Halmstad Idrottsmannen 12 AB	100%	100%	500	25 000
Alingsås Gård AB	100%	100%	500	50 000
				225 000

	Org.nr	Säte
Halmstad Tofta 1:83 AB	559151-5209	Halmstad
Halmstad Dragonen 11 AB	556859-8949	Halmstad
Båstad Påarp 10:94 AB	559107-1203	Halmstad
Halmstad Idrottsmannen 12 AB	559280-8009	Halmstad
Alingsås Gård AB	559156-6350	Halmstad

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 399 219	14 399 219
Tillkommande fordringar	3 149 577	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 548 796	14 399 219
Utgående redovisat värde	17 548 796	14 399 219

Not 5 Koncernuppgifter

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ej någon koncernredovisning.

Halmstad den 25 / 6 2025



Donald Ström