

Årsredovisning

för

Brandel Invest & Förvaltning AB

556632-3860

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandel Invest & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *24-10-29*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-10- *29*


Carl Henrik Brandel

Årsredovisning

för

Brandel Invest & Förvaltning AB

556632-3860

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Brandel Invest & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning via helägda dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brandel Förvaltning AB, org nr 559042-6655 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 138	2 141	2 073	1 976
Resultat efter finansiella poster	-3 430	3 274	-5 696	-7 813
Soliditet (%)	60,5	88,2	91,7	91,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	67 346 800	4 654 247	72 601 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000 000		-30 000 000
Balanseras i ny räkning			4 654 247	-4 654 247	0
Årets resultat				70 299	70 299
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	42 001 047	70 299	42 671 346

U

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 001 046
årets vinst	70 299
	42 071 345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 071 345
	42 071 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not 2023-05-01 2022-05-01
 -2024-04-30 -2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 137 893	2 141 129
Övriga rörelseintäkter		0	159 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 137 893	2 300 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 627 850	-1 497 064
Personalkostnader	4	-3 593 592	-3 118 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 081	-174 194
Summa rörelsekostnader		-5 418 523	-4 789 453
Rörelseresultat		-3 280 630	-2 489 054

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 724	7 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 795	-243 764
Summa finansiella poster		-149 071	5 763 301
Resultat efter finansiella poster		-3 429 701	3 274 247

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3 500 000	2 280 000
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		3 500 000	1 380 000
Resultat före skatt		70 299	4 654 247

Årets resultat

70 299 4 654 247

W

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

6 623

12 872

Summa immateriella anläggningstillgångar

6 623

12 872

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

14 802 425

7 893 227

Inventarier, verktyg och installationer

7

101 560

32 896

Övriga materiella anläggningstillgångar

8

119 100

94 100

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

15 023 085

8 020 223

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10

32 475 000

32 475 000

Fordringar hos koncernföretag

11

10 850 929

29 314 081

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

8 095 000

8 095 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 420 929

69 884 081

Summa anläggningstillgångar

66 450 637

77 917 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

297 663

3 692

Övriga fordringar

580 147

515 214

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

342 286

59 102

Summa kortfristiga fordringar

1 220 096

578 008

Kassa och bank

Kassa och bank

2 936 437

3 831 802

Summa kassa och bank

2 936 437

3 831 802

Summa omsättningstillgångar

4 156 533

4 409 810

SUMMA TILLGÅNGAR

70 607 170

82 326 986

u

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 001 046

67 346 800

Årets resultat

70 299

4 654 247

Summa fritt eget kapital

42 071 345

72 001 047

Summa eget kapital

42 671 345

72 601 047

Långfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

4 912 500

5 000 000

Skulder till koncernföretag

22 252 427

4 215 578

Summa långfristiga skulder

27 164 927

9 215 578

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

0

Leverantörsskulder

95 458

93 494

Skulder till koncernföretag

920

920

Skatteskulder

44 909

17 641

Övriga skulder

322 422

261 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 189

136 835

Summa kortfristiga skulder

770 898

510 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 607 170

82 326 986

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift till bredbandsnätet 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Andra ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000
	7 100 000	7 100 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
För Brandel Holding AB's förpliktelser	5 685 000	5 685 000
	5 685 000	5 685 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	5	5

W

2024110705015

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-18 378	-12 129
Årets avskrivningar	-6 249	-6 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 627	-18 378
Utgående redovisat värde	6 623	12 872

Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 480 081	9 494 320
Inköp	7 089 825	2 421 624
Försäljning/utrangering		-3 435 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 569 906	8 480 081
Ingående avskrivningar	-586 854	-512 310
Årets avskrivningar	-180 627	-74 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-767 481	-586 854
Utgående redovisat värde	14 802 425	7 893 227

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 768	0
Inköp	78 869	34 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 637	34 768
Ingående avskrivningar	-1 873	0
Årets avskrivningar	-10 205	-1 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 078	-1 873
Utgående redovisat värde	101 559	32 895

lu

2024110705016

Not 8 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	94 100	94 100
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 100	94 100
Utgående redovisat värde	119 100	94 100

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 421 624
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-2 421 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 475 000	38 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 475 000	38 475 000
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående redovisat värde	32 475 000	32 475 000

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 314 081	64 036 455
Tillkommande fordringar		3 897 626
Avgående fordringar	-18 463 152	-38 620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 850 929	29 314 081
Utgående redovisat värde	10 850 929	29 314 081

W

2024110705017

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 095 000	8 095 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 095 000	8 095 000
Utgående redovisat värde	8 095 000	8 095 000

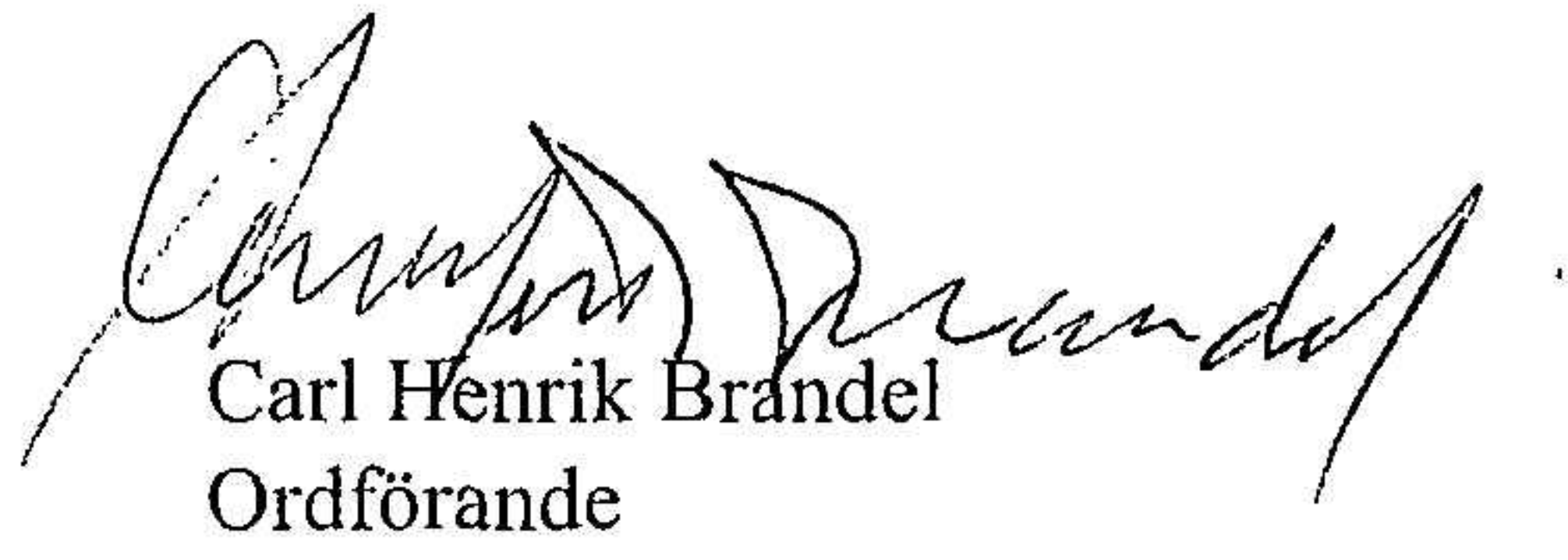
Not 13 Långfristiga skulder

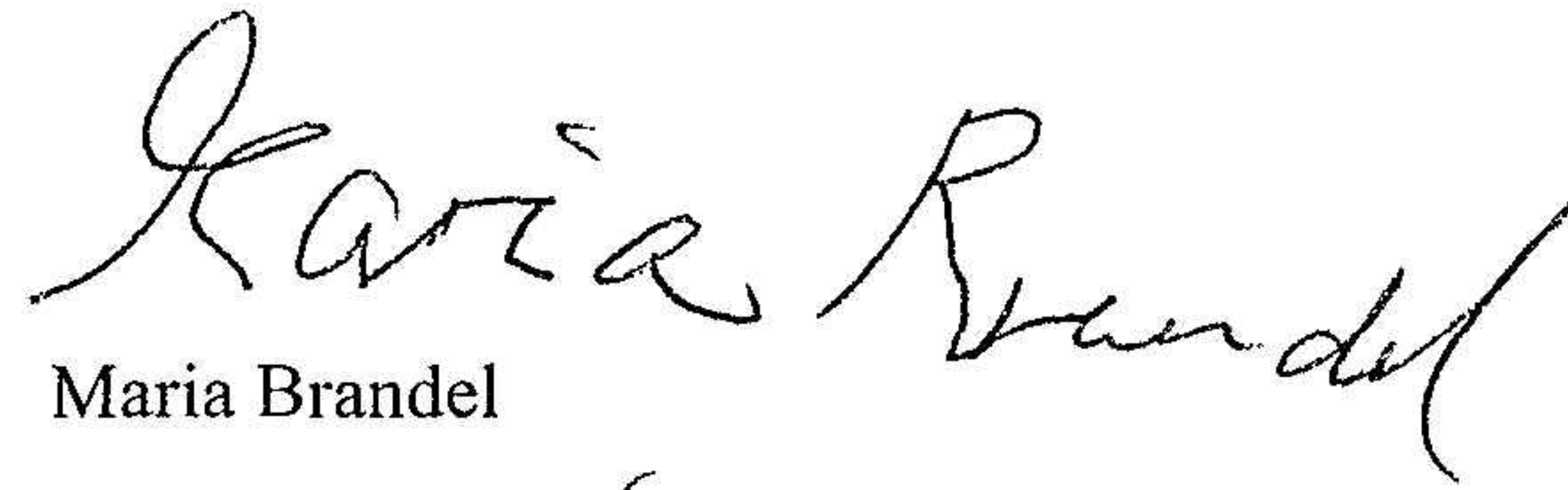
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 712 500	5 000 000
	4 712 500	5 000 000

W

2024110705018

Göteborg 2024-10-29


Carl Henrik Brandel
Ordförande

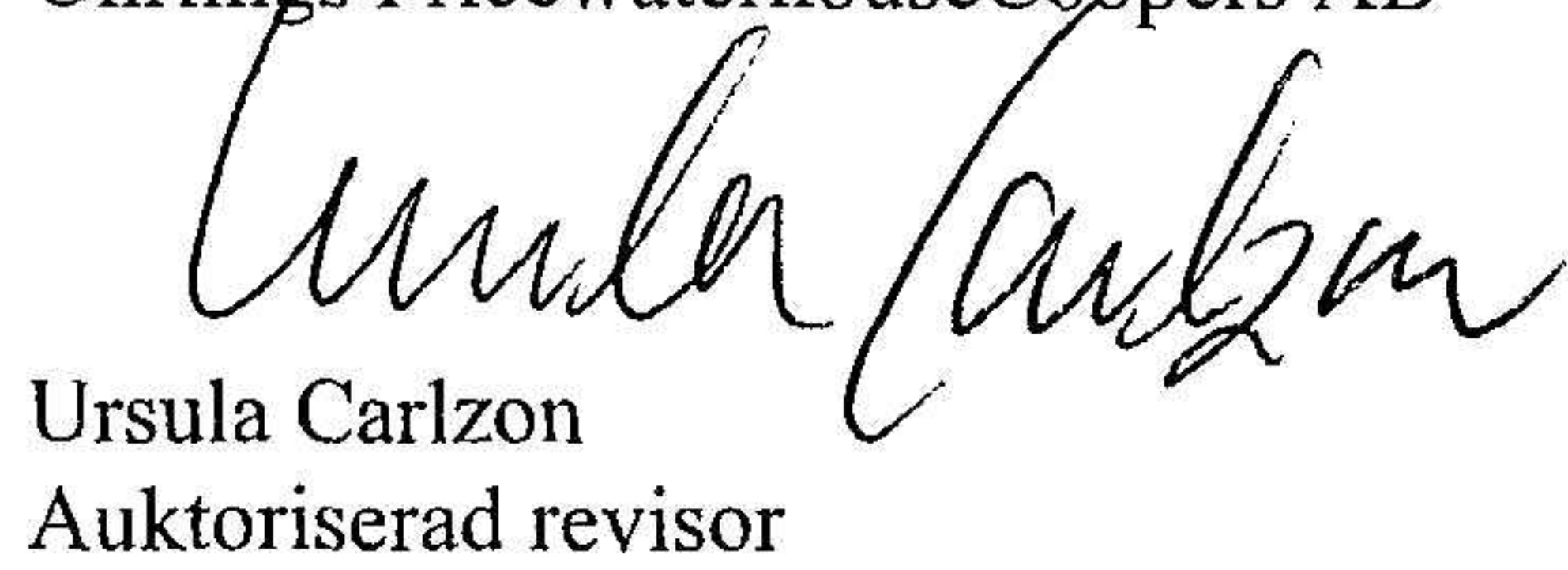

Maria Brandel


Charlotta Skagemark Brandel


Charles Brandel

Vår revisionsberättelse har lämnats 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandel Invest & Förvaltning AB, org.nr 556632-3860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandel Invest & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandel Invest & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brandel Invest & Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandel Invest & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brandel Invest & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandel Invest & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor