

Årsredovisning
för
Östvallen Fastigheter AB
559424-6273

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Sandström, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Östvallen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	22	27
Resultat efter finansiella poster	-6	-12
Soliditet (%)	8,3	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 852	13 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 852	11 852	0
Årets resultat			12 020	12 020
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 852	12 020	25 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 852
årets vinst	12 020
	168
disponeras så att i ny räkning överföres	168
	168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-02
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 773

26 678

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

21 773

26 678

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 605

-38 555

Summa rörelsekostnader

-27 605

-38 555

Rörelseresultat

-5 832

-11 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

200

25

Summa finansiella poster

200

25

Resultat efter finansiella poster

-5 632

-11 852

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

18 000

0

Summa bokslutsdispositioner

18 000

0

Resultat före skatt

12 368

-11 852

Skatter

Skatt på årets resultat

-348

0

Årets resultat

12 020

-11 852

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	260 678	260 678
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 113	0
Summa materiella anläggningstillgångar		269 791	260 678
Summa anläggningstillgångar		269 791	260 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 669
Övriga fordringar		26 243	9 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 019
Summa kortfristiga fordringar		26 243	22 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 027	12 481
Summa kassa och bank		6 027	12 481
Summa omsättningstillgångar		32 270	34 806
SUMMA TILLGÅNGAR		302 061	295 484
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 852	0
Årets resultat		12 020	-11 852
Summa fritt eget kapital		168	-11 852
Summa eget kapital		25 168	13 148
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		818	7 917
Skulder till koncernföretag		275 400	268 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		675	6 019
Summa kortfristiga skulder		276 893	282 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 061	295 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 678	0
Inköp	0	260 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 678	260 678
Utgående redovisat värde	260 678	260 678

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	9 113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 113	0
Utgående redovisat värde	9 113	0

Vindeln 2025-06-18

Roger Sandström
Roger Sandström
Ordförande

Magnus Fahlgren
Magnus Fahlgren