

Årsredovisning

Spinnars - Stockholm AB

556697-8895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Spinnars

2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och bostadsrätter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	120	120	120	144
Resultat efter finansiella poster	64	65	49	81
Soliditet %	3	2	100	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	172	92	100 264
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		92	-92	0
- Årets resultat			50 517	50 517
- Belopp vid årets utgång	100 000	264	50 517	150 781

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	264
<i>Årets resultat</i>	<i>50 517</i>
<i>Summa</i>	<i>50 781</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	781
<i>Summa</i>	<i>50 781</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	120 000	120 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-56 209	-54 104
Summa rörelsekostnader	-56 209	-54 104
Rörelseresultat	63 791	65 896
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-265	-622
Summa finansiella poster	-265	-622
Resultat efter finansiella poster	63 526	65 274
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-65 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-65 000
Resultat före skatt	63 526	274
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 009	-182
Årets resultat	50 517	92

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Bostadsrättsandel	2 5 500 000	5 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	5 500 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar	5 500 000	5 500 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	30 000
Övriga fordringar	27	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 934	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	21 961	30 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	44 431	28 725
<i>Summa kassa och bank</i>	44 431	28 725
Summa omsättningstillgångar	66 392	58 725
SUMMA TILLGÅNGAR	5 566 392	5 558 725

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	264	172
Årets resultat	50 517	92
<i>Summa fritt eget kapital</i>	50 781	264
Summa eget kapital	150 781	100 264
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 697 000	5 447 000
Skatteskulder	13 196	10 243
Övriga skulder	705 415	1 218
Summa kortfristiga skulder	5 415 611	5 458 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 566 392	5 558 725

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
	Redovisat värde	5 500 000	5 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-20

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Spinnars

Ola Spinnars

2026-03-23