

**Årsredovisning**  
för  
**Kontain Fastigheter Eskilstuna AB**  
559298-6763

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Nathanaelson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Kontain Fastigheter Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom. Företaget är ett helägt dotterbolag till Kontain Fastigheter AB, 559298-6755, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	315	362	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	8	-934	-125
Balansomslutning	5 629	5 431	5 048	3 504
Soliditet (%)	45,8	47,4	50,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 541 146	8 069	2 574 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 069	-8 069	0
Årets resultat			3 174	3 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 549 215</b>	<b>3 174</b>	<b>2 577 389</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 549 215
årets vinst	3 174
	<b>2 552 389</b>

disponeras så att	
till aktieägare återbetala aktieägartillskott	750 000
i ny räkning överföres	1 802 389
	<b>2 552 389</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 999

361 743

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**314 999**

**361 743**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 074

-5 020

Övriga externa kostnader

-53 958

-84 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-79 640

-79 640

**Summa rörelsekostnader**

**-136 672**

**-168 838**

**Rörelseresultat**

**178 327**

**192 905**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

5 005

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 169

-189 841

**Summa finansiella poster**

**-175 153**

**-184 836**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 174**

**8 069**

**Resultat före skatt**

**3 174**

**8 069**

**Årets resultat**

**3 174**

**8 069**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 903 728	4 983 368
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 903 728</b>	<b>4 983 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 903 728</b>	<b>4 983 368</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		360 000	21 290
Övriga fordringar		1 197	6 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 000	360 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>676 197</b>	<b>387 408</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 062	60 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 062</b>	<b>60 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>725 259</b>	<b>447 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 628 987</b>	<b>5 431 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 549 215	2 541 146
Årets resultat		3 174	8 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 552 389</b>	<b>2 549 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 577 389</b>	<b>2 574 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	2 550 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		3 501	693
Skulder till koncernföretag		326 835	0
Skatteskulder		3 761	5 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 501	559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>501 598</b>	<b>157 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 628 987</b>	<b>5 431 292</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar: 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 088 548	5 028 173
Inköp	0	60 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 088 548</b>	<b>5 088 548</b>
Ingående avskrivningar	-105 180	-25 540
Årets avskrivningar	-79 640	-79 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 820</b>	<b>-105 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 903 728</b>	<b>4 983 368</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 950 000	2 100 000
	<b>1 950 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Stefan Lanefelt*  
Stefan Lanefelt  
Ordförande

*Alexander Nathanaelson*  
Alexander Nathanaelson

*Jacob Gejler*  
Jacob Gejler