

Årsredovisning
för
Gripsholms Vårdshus AB
559103-6198

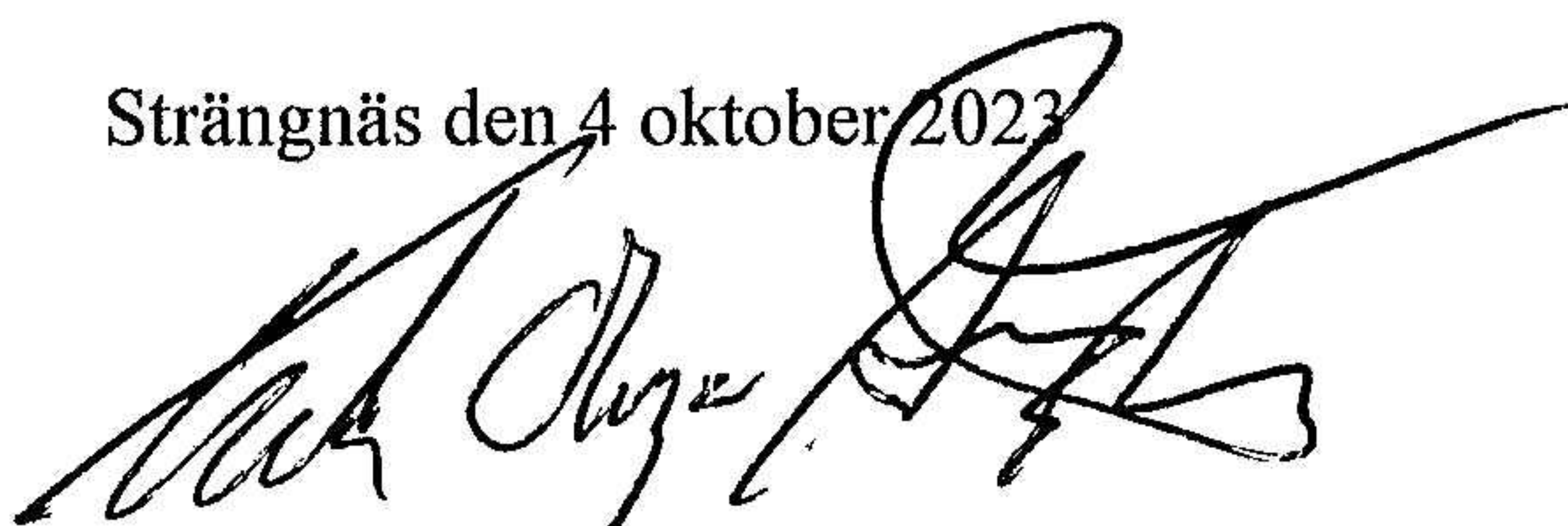
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gripsholms Vårdshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 4 oktober 2023



Fredrik Ohlinger Åström

Styrelsen för Gripsholms Vårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gripsholms Vårdshus AB huvudsakliga verksamhet innefattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Gripsholms Vårdshus AB är ett helägt dotterbolag till Svenska Kulturpärlor AB (org.nr 559045-6991).

Bolaget äger och förvaltar den kommersiella fastigheten Källaren 2 i centrala Mariefred, Strängnäs kommun. Fastigheten som är Sveriges äldsta vårdshus med anor från 1609 är idag en hotell- och konferensanläggning under namnet Gripsholms Vårdshus. Den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 4 700 kvadratmeter. Fastigheten hyrs av Kulturgastronomen AB (556709-3686).

I bolaget finns ingen anställd personal varför löpande förvaltningsfrågor, fastighetsskötsel och administration hanteras inom koncernen Svenska Kulturpärlor.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har haft ett helt år utan restriktioner. Vi har fått högre el- och räntekostnader under året. Inför nästa budgetår har vi ökat hyran från 10,5 % av omsättningen till 12,5 % för att täcka det ökade kostnaderna.

Ägarförhållanden

Moderbolag för koncernen är Svenska Kulturpärlor AB (org. nr. 5590456991).

Svenska Kulturpärlor AB äger Dufweholms Herrgårds AB (org. nr. 5561950279), Gripsholms Vårdshus AB (org. nr 5591036198) och Personalpärlan AB (org.nr. 5566070909).

Dufweholms Herrgårds AB äger Kulturpärlan AB (org. nr. 5561669648).

Kulturpärlan AB äger Södertuna Konferensslott AB (org.nr. 5562151323).

Södertuna Konferensslott äger Södertuna Slott drift AB (org. nr. 5566167465) som i sin tur äger Kulturgastronomen AB (org. nr. 5567093686).



2023101805081

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)	2018
Nettoomsättning	4 856	1 966	231	6 469	4 751
Resultat efter finansiella poster	1 965	487	88	3 252	1 119
Balansomslutning	49 110	49 690	51 654	51 177	16 633
Soliditet (%)	10,1	6,8	5,9	5,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 236 018	291 215	2 577 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		291 215	-291 215	0
Årets resultat			160 249	160 249
Belopp vid årets utgång	50 000	2 527 233	160 249	2 737 482

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 527 233
årets vinst	160 249
	2 687 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 687 482
	2 687 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Nettoomsättning

4 856 454

1 965 913

Övriga rörelseintäkter

0

632 827

4 856 454

2 598 740

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-339 946

-481 120

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-864 381

-1 167 461

-1 204 327

-1 648 581

Rörelseresultat

3 652 127

950 159

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 687 316

-462 931

-1 687 252

-462 931

Resultat efter finansiella poster

1 964 875

487 228

Bokslutsdispositioner

-1 779 410

-108 059

Resultat före skatt

185 465

379 169

Skatt på årets resultat

-25 216

-87 954

Årets resultat

160 249

291 215

2023101805082

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 922 719	12 340 246
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 125 240	1 429 207
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 400	120 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	387 540	0
		13 555 899	13 889 853

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	28 384 752	30 611 980
Uppskjuten skattefordran	7	768 472	747 829
		29 153 224	31 359 809
Summa anläggningstillgångar		42 709 123	45 249 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		937 235	0
Övriga fordringar		1 262	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 715 762	1 656 109
		2 654 259	1 656 109

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 446 183	2 784 635
		5 100 442	4 440 744

SUMMA TILLGÅNGAR

47 809 565

49 690 406

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 527 233

2 236 018

Årets resultat

160 249

291 215

2 687 482

2 527 233

Summa eget kapital

2 737 482

2 577 233

Obeskattade reserver

1 499 631

1 020 221

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

38 089 000

40 889 000

Övriga skulder

579 020

579 020

Summa långfristiga skulder

38 668 020

41 468 020

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

2 800 000

2 800 000

Leverantörsskulder

160 515

82 245

Aktuella skatteskulder

435 743

454 824

Övriga skulder

1 293 468

1 214 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 706

73 109

Summa kortfristiga skulder

4 904 432

4 624 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 809 565

49 690 406



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Svenska Kulturpärlor AB, organisationsnummer 559045-6991 med säte i Strängnäs upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 992 868	14 997 468
Inköp	142 885	
Internflytt pågående arbeten		-4 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 135 753	14 992 868
Ingående avskrivningar	-2 652 622	-2 088 434
Årets avskrivningar	-560 412	-564 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 213 034	-2 652 622
Utgående redovisat värde	11 922 719	12 340 246

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 263 553	4 263 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 263 553	4 263 553
Ingående avskrivningar	-2 834 346	-2 231 073
Årets avskrivningar	-303 968	-603 273
Öresdiff	1	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 138 313	-2 834 346
Utgående redovisat värde	1 125 240	1 429 207

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 400	120 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 400	120 400
Utgående redovisat värde	120 400	120 400

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	387 540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 540	0
Utgående redovisat värde	387 540	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 611 980	30 270 287
Tillkommande fordringar		341 693
Avgående fordringar	-927 228	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 684 752	30 611 980
Utgående redovisat värde	29 684 752	30 611 980

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	747 829	754 619
Under året återförda belopp	20 643	-6 790
Belopp vid årets utgång	768 472	747 829

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 889 000	30 689 000
	26 889 000	30 689 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40 889 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 089 000	40 889 000
	38 089 000	40 889 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

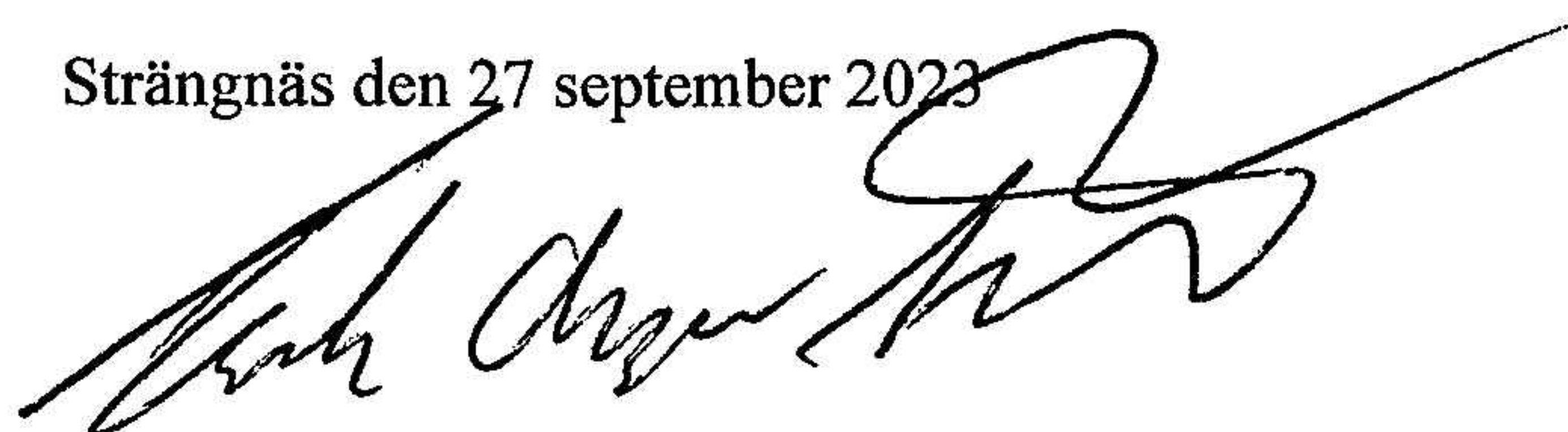
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	65 389 000	65 389 000
	65 389 000	65 389 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning är Svenska Kulturpärlor AB med organisationsnummer 559045-6991 med säte i Strängnäs.

Strängnäs den 27 september 2023



Fredrik Ohlinger Åström

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2023



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gripsholms Vårdshus AB
Org.nr 559103-6198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripsholms Vårdshus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripsholms Vårdshus ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gripsholms Vårdshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gripsholms Vårdshus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gripsholms Vårdshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

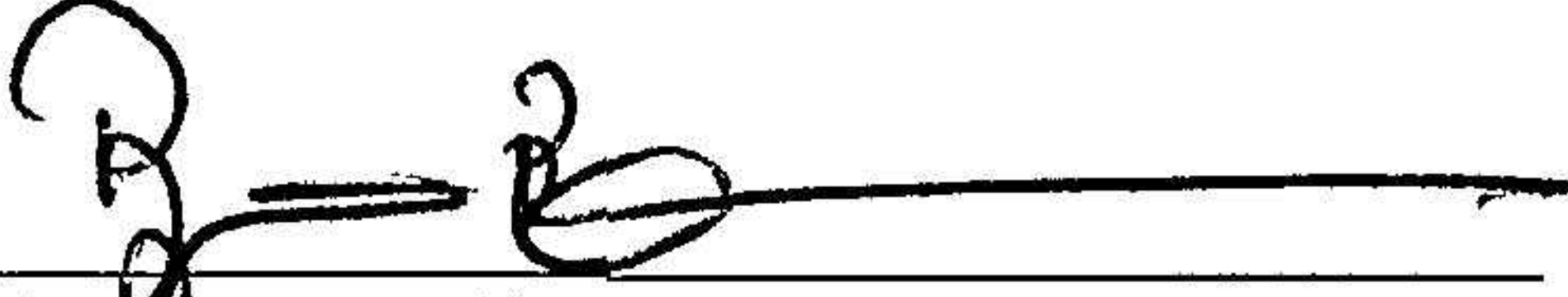
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023-10- 04


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor