

ÅRSREDOVISNING

för

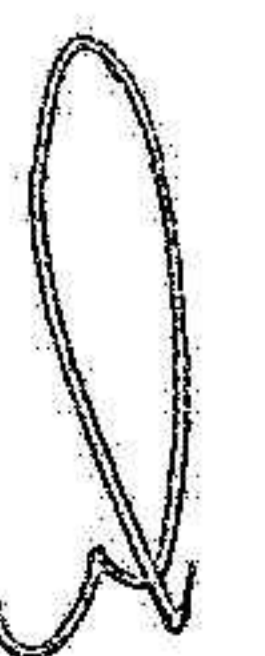
Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556567-1061

Styrelse och VD får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för

Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556567-1061

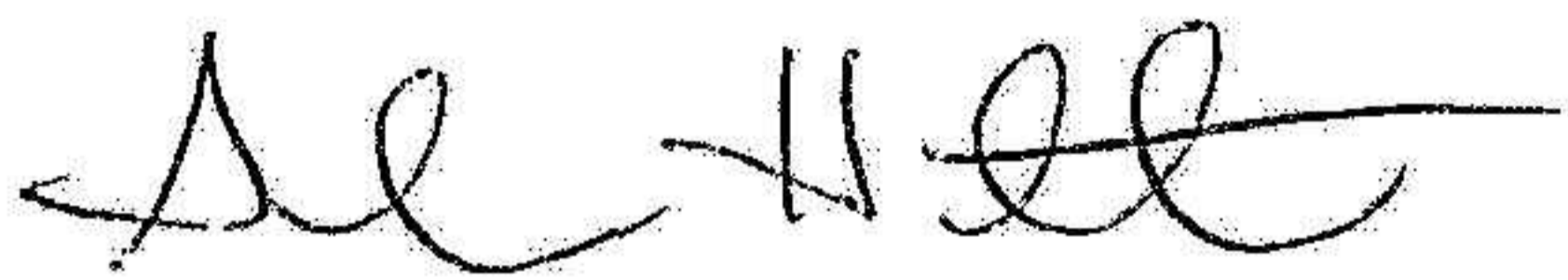
Styrelse och VD får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gustavsberg 2023-04-21



Anders Hvitfeldt

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 510 319	2 314 300	14 824 619
Anteciperad utdelning			2 314 300	-2 314 300	0
Årets vinst			-5 878 500	4 806 160	-5 878 500
					4 806 160
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 946 119	4 806 160	13 752 279

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	8 946 118
årets vinst	4 806 160
	<u>13 752 278</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>13 752 278</u>
13 752 278

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB startades 1981, företaget har sitt säte i Värmdö Kommun med kontor i Gustavsberg. Företaget bedriver byggverksamhet i både större och mindre entreprenader.

Allerskog & Krantz har under alla år erbjudit bred kompetens, stort kunnande och engagemang, vilket skapat en solid grund för goda samarbeten och högkvalitativa utförda arbeten.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i flerårsjämförelse visas i KSEK.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	257 259	177 692	173 393	209 722	210 163
Res. efter finansiella poster	9 326	3 044	2 589	9 391	3 251
Res. i % av nettoomsättningen	3,62	1,71	1,49	4,47	1,54
Balansomslutning	92 679	61 739	48 035	50 998	56 554
Soliditet (%)	14,96	24,20	10,23	19,69	5,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under 2022 ökat från 178 miljoner till hela 271 miljoner, och resultatet har gått från ca. 3 miljoner till 9 miljoner. Vi har även startat ett nytt ben inom Allerskog & Krantz, där vi samarbetar med ett företag som är specialiserade på vattenrening. Företaget är unika med sina produkter, vilket kan leda till ett långt samarbete, för närvarande pågår produktion av de två första anläggningarna.

Allerskog & Krantz har under året gjort en noggrann översyn av intäkter och kostnader, för att undvika oförutsedda kostnader under 2023,

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beläggningsen för 2023 är fortsatt bra, samtliga anställda har full beläggning och vi hyr även in extra personal från ett företag som vi samarbetar med en längre tid. Vi räknar med att denna beläggning kommer att fortsätta en bra bit in i 2024.

Miljöpåverkan

Vi jobbar aktivt med att försöka ta vårt ansvar beträffande miljö, Vi eftersträvar att alla nya bilar som införskaffas ska vara el- eller laddhybrid.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	257 259 018	177 691 558
Förändring pågående arbete		5 951 596	6 138 325
Övriga rörelseintäkter	5	629 717	396 501
		<u>263 840 331</u>	<u>184 226 384</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 628 570	-15 789 790
Underentreprenörer		-178 867 558	-121 209 152
Övriga externa kostnader	6, 7	-8 044 099	-8 016 056
Personalkostnader	8	-39 985 890	-35 333 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 408	-679 836
		<u>-254 723 525</u>	<u>-181 028 178</u>
Rörelseresultat		9 116 806	3 198 206
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498 343	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 222	-154 201
		<u>209 121</u>	<u>-154 165</u>
Resultat efter finansiella poster		9 325 927	3 044 041
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 127 640	0
		<u>-3 127 640</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		6 198 287	3 044 041
Skatt på årets resultat	9	-1 392 127	-729 741
Årets resultat		<u>4 806 160</u>	<u>2 314 300</u>

2023052214946



Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB

Org.nr: 556567-1061

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	10	0	1 640 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	1 640 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	44 878	246 912
Summa materiella anläggningstillgångar		44 878	246 912
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga fordringar	12	1 491 823	1 295 788
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 491 823	1 295 788
Summa anläggningstillgångar		1 536 701	3 182 700
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		193 499	44 736
Summa varulager m.m.		193 499	44 736
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 870 983	30 336 732
Fordringar hos koncernföretag		0	2 264 400
Aktuell skattefordran		617 669	1 991 943
Övriga fordringar		8 253 959	10 576 221
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		18 421 290	12 469 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	784 693	655 191
Summa kortfristiga fordringar		90 948 594	58 294 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	217 793
Summa kassa och bank		0	217 793
Summa omsättningstillgångar		91 142 093	58 556 710
SUMMA TILLGÅNGAR		92 678 794	61 739 410

2023052214947

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

14

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

8 946 118

12 510 319

4 806 160

2 314 300

13 752 278

14 824 619

13 872 278

14 944 619

1 474 000

1 278 000

1 474 000

1 278 000

15

1 658 500

0

1 658 500

0

16

4 697 151

0

1 324 000

0

48 257 285

28 673 767

305 240

0

14 964 934

10 617 342

6 125 406

6 225 682

75 674 016

45 516 791

92 678 794

61 739 410

2023052214948



KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	9 116 806	3 198 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-1 722 747	674 836
Erhållen ränta m.m.		498 343	0
Erlagd ränta		-289 222	-154 201
Betald inkomstskatt		-17 853	-4 030 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>7 585 327</u>	<u>-311 978</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-148 763	2 027
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-32 534 251	2 882 316
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 494 436	-5 904 913
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		19 583 518	8 962 767
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 549 556	-1 528 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-2 459 049</u>	<u>4 101 932</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	0	-159 905
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		437 105	5 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>437 105</u>	<u>-154 905</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 644 500	0
Amortering lån		-662 000	-3 729 234
Utdelning		-5 875 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-2 893 000</u>	<u>-3 729 234</u>
Årets kassaflöde		<u>-4 914 944</u>	<u>217 793</u>
Likvida medel vid årets början		217 793	0
Likvida medel vid årets slut		<u>-4 697 151</u>	<u>217 793</u>

2023052214949



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Pågående ej fakturerade entreprenadarbeten, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbetet och redovisas i posten övriga fordringar.

Intäktsredovisning

För utförda entreprenaduppdrag till fastpris redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad på bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförts och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner och inventarier

Antal år

5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utesätande belopp på balansdagen.



NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Hysesintäkter	105 275	171 459
	Entreprenadintäkter	257 153 743	177 520 099
	Förändring pågående arbete	5 951 596	6 138 325
		<u>263 210 614</u>	<u>183 829 883</u>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>		
	Sverige	<u>263 210 614</u>	<u>183 829 883</u>
		263 210 614	183 829 883

Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB, har varit koncernbolag till och med 2020-12-31. Andel av försäljning och inköp redovisas ovan.

Not 5	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Övriga intäkter	629 717	396 501
		<u>629 717</u>	<u>396 501</u>
Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 038 467	845 155
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	715 287	550 904
	Mellan 2 till 5 år	433 860	655 379
	Senare än 5 år	0	10 402
		<u>1 149 147</u>	<u>1 216 685</u>

Not 7	Ersättning till revisorer	2022	2021
	Revisionsuppdrag	185 000	165 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	80 000	80 000
		<u>265 000</u>	<u>245 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 8 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	59,00	55,00
varav kvinnor	5,00	4,00
varav män	54,00	51,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	2 340 000	2 340 000
Pensionskostnader	410 000	410 000
	2 750 000	2 750 000
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	24 259 134	21 822 928
Pensionskostnader	1 121 335	592 279
	25 380 469	22 415 207
Sociala kostnader	10 039 798	8 770 959
Summa styrelse och övriga	38 170 267	33 936 166
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	5	5
varav kvinnor	2	2
varav män	3	3
Not 9 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-1 392 127	-729 741
	-1 392 127	-729 741
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	6 198 287	3 044 041
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 276 847	-627 072
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-119 084	-132 801
Ej skattepliktiga intäkter	3 804	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	26 612
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	0	3 520
Redovisad skattekostnad	-1 392 127	-729 741



NOTER

2023052214954	Not 10 Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående balans	2 400 000	2 400 000
	Försäljningar/utrangeringar	-2 400 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 400 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-760 000	-280 000
	Årets avskrivningar	0	-480 000
	Utgående redovisat värde	0	1 640 000
	Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 261 252	2 102 202
	Inköp	0	159 905
	Försäljningar/utrangeringar	-27 750	-855
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 233 502	2 261 252
	Ingående avskrivningar	-2 014 340	-1 815 358
	Årets avskrivningar	-197 408	-199 836
	Utgående redovisat värde	44 878	246 912
	Not 12 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 295 788	17 752
	Inbetalningar till kapitalförsäkring	196 035	1 278 036
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 491 823	1 295 788
	Utgående redovisat värde	1 491 823	1 295 788
	Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Leasing	183 262	77 065
	Försäkring	212 970	175 245
	Övrigt	388 461	402 881
		784 693	655 191
	Not 14 Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
	Not 15 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 1 år	1 324 000	0
	Amortering inom 2 till 5 år	1 658 500	0
	Not 16 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	6 000 000	4 000 000

NOTER

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner	3 423 202	3 344 776
	Upplupna sociala avgifter & pensionskostnader	1 652 204	1 823 556
	Förutbetalda hyresintäkter	0	7 350
	Interimsskulder	50 000	50 000
	Upplupna entreprenadkostnader	1 000 000	1 000 000
		<u>6 125 406</u>	<u>6 225 682</u>

Not 18	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
	Avskrivningar	197 408	679 836
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-432 479	-5 000
	Övriga poster	-1 487 676	0
		<u>-1 722 747</u>	<u>674 836</u>

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat

8 946 118

årets vinst

4 806 160

13 752 278

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

13 752 278

13 752 278

Not 20	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	6 000 000	4 000 000
	Äganderättsförbehåll	38 248	152 664

Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JAS Värmdö AB, Org.nr. 559276-3204 med säte i Värmdö.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



NOTER

2023052214956

Gustavsberg 2023-04-21



Anders Hvitfeldt



Ake Krantz



Jennifer Brehmer

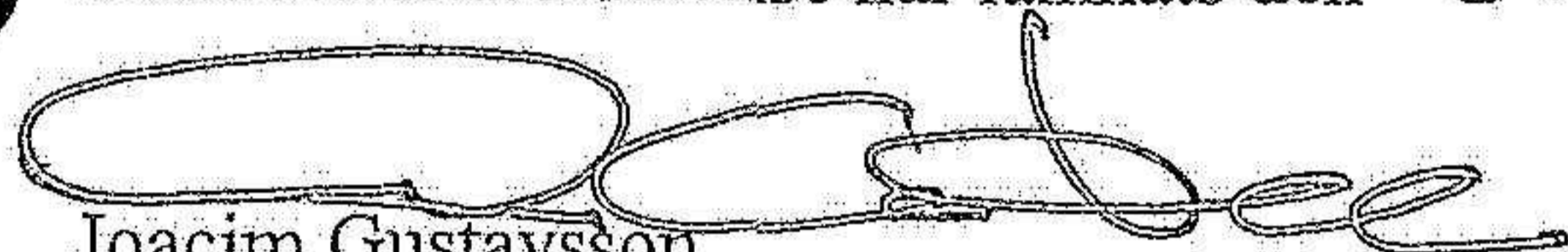


Ove Allerskog

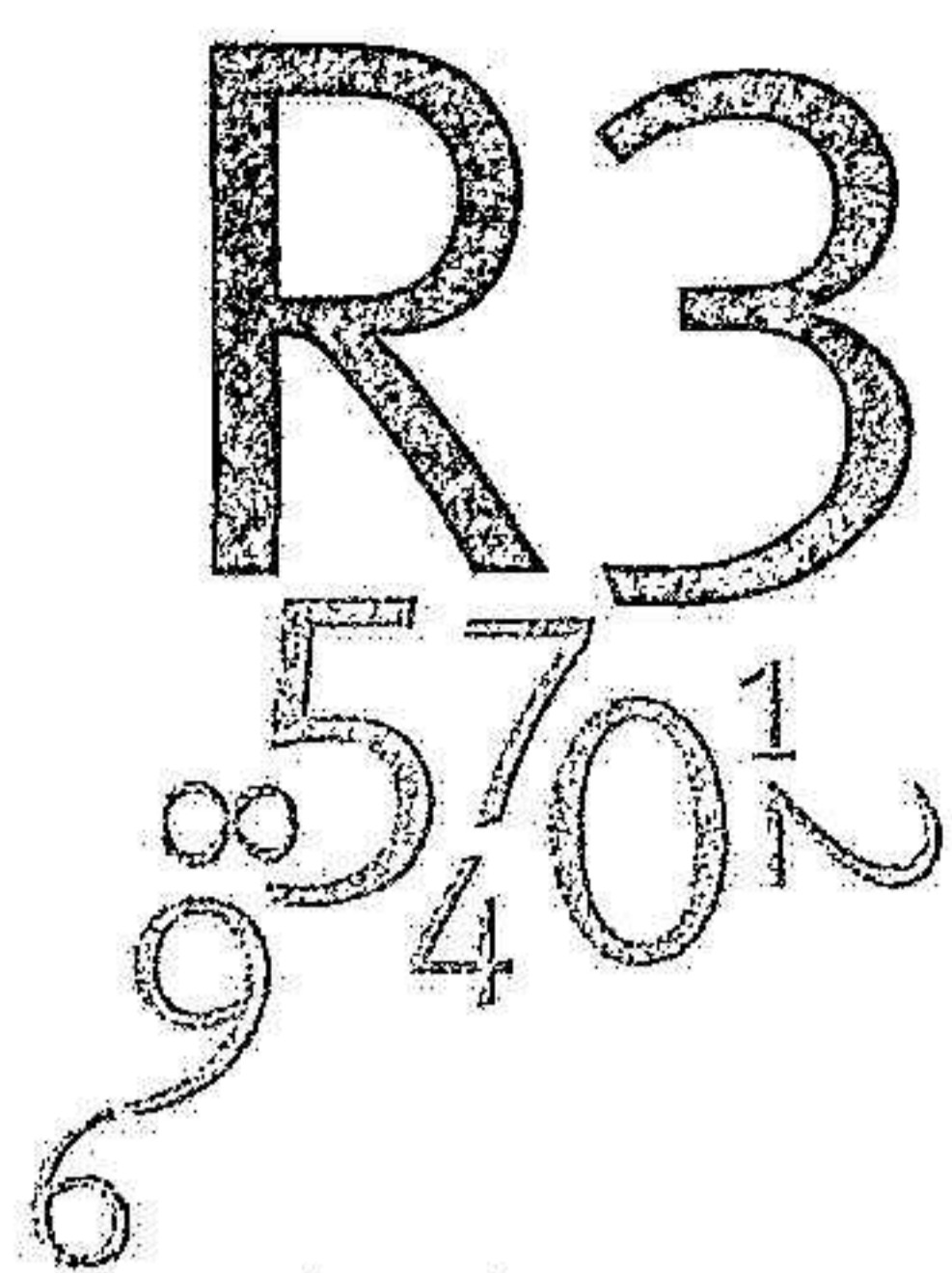


Sophie Åström

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/4. 2023



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB
Org.nr. 556567-1061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

R3

09 5701
401

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

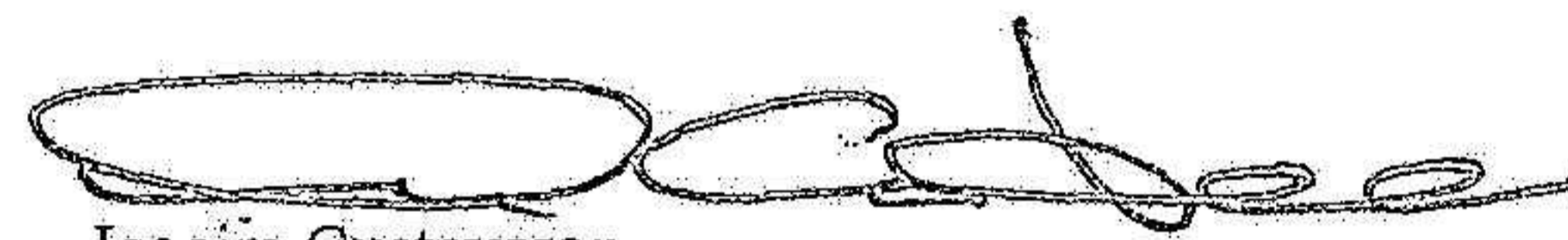
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04- 21



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: