

ÅRSREDOVISNING

för

Märsta 21:36 i Sigtuna AB

Org.nr. 559327-0704

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Säte

Företagets säte är Sigtuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget bytte namn till Märsta 21:36 i Sigtuna AB

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021
Nettoomsättning	810 156	202 499
Res. efter finansiella poster	447 668	163 027
Soliditet (%)	22,97	7,94

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	96 454	121 454
Balanseras i ny räkning		96 454	-96 454	0
Årets resultat			264 767	264 767
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>96 454</u>	<u>264 767</u>	<u>386 221</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	96 454
årets vinst	<u>264 767</u>
	361 221
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>361 221</u>
	361 221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-12 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	<u>810 156</u>	<u>202 499</u>
		810 156	202 499
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-53 639	-11 517
Övriga externa kostnader		-233 684	-233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-44 986</u>	<u>-14 996</u>
		-332 309	-26 746
Rörelseresultat		477 847	175 753
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-30 179</u>	<u>-12 726</u>
		-30 179	-12 726
Resultat efter finansiella poster		447 668	163 027
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-113 000</u>	<u>-41 145</u>
		-113 000	-41 145
Resultat före skatt		334 668	121 882
Skatt på årets resultat	4	-69 901	-25 428
Årets resultat		<u>264 767</u>	<u>96 454</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	<u>1 651 793</u>	<u>1 696 779</u>
		1 651 793	1 696 779
Summa anläggningstillgångar		1 651 793	1 696 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 200	0
Övriga fordringar		20 490	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>0</u>	<u>217 304</u>
		45 690	217 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>516 709</u>	<u>24 767</u>
Summa kassa och bank		516 709	24 767
Summa omsättningstillgångar		562 399	242 071
SUMMA TILLGÅNGAR		2 214 192	1 938 850

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 454	0
Årets resultat		<u>264 767</u>	<u>96 454</u>
		361 221	96 454
Summa eget kapital		<u>386 221</u>	<u>121 454</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>154 145</u>	<u>41 145</u>
Summa obeskattade reserver		154 145	41 145
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		<u>1 238 097</u>	<u>1 738 097</u>
Summa långfristiga skulder		1 238 097	1 738 097
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		218 658	0
Skulder till koncernföretag		67 072	12 726
Aktuella skatteskulder		95 128	25 428
Övriga skulder		<u>54 871</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		435 729	38 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 214 192	1 938 850

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-12 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	477 847	175 753
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		44 986	14 996
Erlagd ränta		-30 179	-12 726
Betald inkomstskatt		-201	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>492 453</u>	<u>178 023</u>
före förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-25 200	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		196 814	-217 304
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		242 825	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		<u>85 050</u>	<u>12 726</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		991 942	-26 555
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	<u>0</u>	<u>-1 711 775</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 711 775
Finansieringsverksamheten			
Årets nyemission		0	25 000
Upptagna långfristiga lån		0	1 738 097
Amortering långfristiga lån		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-500 000	1 763 097
Förändring av likvida medel		491 942	24 767
Likvida medel vid årets början		<u>24 767</u>	<u>0</u>
Likvida medel vid årets slut		516 709	24 767

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag</i>		
	Hysesintäkter	789 996	202 499
	Projektintäkt	20 160	0
		<u>810 156</u>	<u>202 499</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	80,7%	0%
Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-69 901	-25 428
	Summa redovisad skatt	<u>-69 901</u>	<u>-25 428</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	334 668	121 882
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-68 942	-25 108
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 160	0
	Skattemässiga justeringar	-959	-320
	Avrundningsdifferens	1 160	0
	Summa redovisad skatt	<u>-69 901</u>	<u>-25 428</u>

NOTER

Not 5	Förvaltningsfastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 711 775	0
	Inköp	0	1 711 775
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 711 775</u>	<u>1 711 775</u>
	Ingående avskrivningar	-14 996	0
	Årets avskrivningar	-44 986	-14 996
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-59 982</u>	<u>-14 996</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 651 793</u>	<u>1 696 779</u>
	Redovisat värde byggnader	948 292	993 278
	Redovisat värde mark	<u>703 501</u>	<u>703 501</u>
		1 651 793	1 696 779
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 735 000	3 735 000
	varav byggnader:	2 200 000	2 200 000
Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda kostnader	0	14 804
	Interimsfordringar	0	202 500
		<u>0</u>	<u>217 304</u>
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	1 238 097	1 738 097
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 238 097	1 738 097

NOTER

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

96 454

årets vinst

264 767

361 221

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

361 221

361 221

Not 9 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 10 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Märsta 21:36 i Sigtuna AB

Org.nr. 559327-0704

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ROSERSBERG

Anders Rosenqvist
Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist
Mattias Lindqvist

2023-06-20

Verkställande direktör
2023-06-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Märsta 21:36 i Sigtuna AB, org.nr 5593270704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Märsta 21:36 i Sigtuna AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Märsta 21:36 i Sigtuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Märsta 21:36 i Sigtuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Märsta 21:36 i Sigtuna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Märsta 21:36 i Sigtuna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor