

Årsredovisning
för
Kivik Bostads AB
559147-7962

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Simittchiev, Styrelseledamot
2025-11-23

Styrelsen för Kivik Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet avseende uppförande av äganderätter i Kivik samt att förädla och avyttra mark i Kivik. Bolaget har markanvisning på 33 tomter från Simrishamn kommun. Verksamheten i bolaget startade april 2020.

Kivik Bostads AB har förvärvat 29 st tomter till och med 25-06-30.

Bolaget har avyttrat 7 tomter under räkenskapsåret 25-06-30, 6 tomter under räkenskapsåret 24-06-30,

5 tomter under räkenskapsåret 23-06-30, 7 tomter under räkenskapsåret 22-06-30.

Bolaget äger 1 tomt med med uppförd byggnad som fungerar som visningsobjekt.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 026	7 239	5 851	7 085
Resultat efter finansiella poster	3 263	2 603	-489	4 971
Soliditet (%)	37,4	52,2	46,0	37,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 682 337	1 590 457	4 322 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 590 457	-1 590 457	0
Formlös värdeöverföring		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			154 213	154 213
Belopp vid årets utgång	50 000	3 272 794	154 213	3 477 007
Villkorat tillskott 23 600 kr (23.600)				

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	3 272 794
årets vinst	154 213
	3 427 007

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 427 007
	3 427 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 026 309

7 239 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 026 309

7 239 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 147 312

-4 121 539

Övriga externa kostnader

-411 084

-394 240

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-74 598

0

Summa rörelsekostnader

-4 632 994

-4 515 779

Rörelseresultat

3 393 315

2 723 221

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 920

-120 649

Summa finansiella poster

-129 920

-120 649

Resultat efter finansiella poster

3 263 395

2 602 572

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 000 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-600 000

Summa bokslutsdispositioner

-3 060 000

-600 000

Resultat före skatt

203 395

2 002 572

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 182

-412 115

Årets resultat

154 213

1 590 457

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 701 596	88 542
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 575 678
Summa materiella anläggningstillgångar		4 701 596	4 664 220

Summa anläggningstillgångar

4 701 596

4 664 220

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar	4	1 254 892	3 181 895
Summa varulager		1 254 892	3 181 895

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		114 588	34 588
Övriga fordringar		545 324	1 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 095 700	0
Summa kortfristiga fordringar		2 755 612	35 800

Kassa och bank

Kassa och bank		3 253 121	2 220 032
Summa kassa och bank		3 253 121	2 220 032
Summa omsättningstillgångar		7 263 625	5 437 727

SUMMA TILLGÅNGAR

11 965 221

10 101 947

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 272 794

2 682 337

Årets resultat

154 213

1 590 457

Summa fritt eget kapital

3 427 007

4 272 794

Summa eget kapital

3 477 007

4 322 794

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 255 000

1 195 000

Summa obeskattade reserver

1 255 000

1 195 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 669 324

2 781 332

Summa långfristiga skulder

2 669 324

2 781 332

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

56 004

0

Förskott från kunder

0

133 500

Leverantörsskulder

0

52 420

Skulder till koncernföretag

3 204 000

986 931

Skatteskulder

554 905

567 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

748 981

62 752

Summa kortfristiga skulder

4 563 890

1 802 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 965 221

10 101 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Pågående byggnad färdigställd	4 776 194	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 776 194	
Årets avskrivningar	-74 598	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 598	0
Utgående redovisat värde	4 701 596	0
Bokfört värde byggnader	4 423 436	
Bokfört värde mark	278 160	
	4 701 596	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 575 678	1 801 014
Inköp	200 516	2 774 664
Omklassificeringar	-4 776 194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 575 678
Utgående redovisat värde	0	4 575 678

Not 4 Övriga lagertillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
IB upparbetade kostnader enligt faktura	3 181 895	2 415 728
Årets förändring	-1 927 003	766 167
	1 254 892	3 181 895

Not 5 Långfristiga skulder

Del av långfristig del av skulden förväntas bli betald inom fem år

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld amorteras inom fem år	280 020	280 020
	280 020	280 020

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.725.328 kr, 2.781.332 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 669 324	2 725 332
	2 669 324	2 725 332
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 004	56 000
	56 004	56 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ytterligare 1 tomt är sålda efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Kivik Bostadsutveckling AB 559220-8127 är moderföretag till Kivik Bostads AB. Moderföretag till Kivik Bostadsutveckling AB är Stadsstudio Simittchiev arkitektur design AB.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Malmö

Alexander Simittchiev
Alexander Simittchiev

Kivik Bostads AB
Org.nr 559147-7962

7 (7)

2025-11-20