

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 121 AB

Organisationsnummer: 556998-6002  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 111 AB, org.nr 556975-5506.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 851	1 959	-20	-7
Soliditet (%)	100,0	38,6	1,5	5,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 037</b>	<b>1 960 382</b>	<b>2 077 419</b>
Utdelning		-2 027 400		-2 027 400
Erhållna aktieägartillskott		3 359 836		3 359 836
Balanseras i ny räkning		1 960 382	-1 960 382	0
Årets resultat			2 852 244	2 852 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 359 856</b>	<b>2 852 244</b>	<b>6 262 100</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 359 856
Årets resultat	2 852 244
<b>Summa</b>	<b>6 212 100</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 912 200
Balanseras i ny räkning	3 299 900
<b>Summa</b>	<b>6 212 100</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 912 200	2 027 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-59 956	-66 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 852 244</b>	<b>1 960 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 850 744</b>	<b>1 958 882</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 852 244</b>	<b>1 960 382</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 852 244</b>	<b>1 960 382</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 349 900	3 349 900
Fordringar hos koncernföretag	5	2 912 200	2 027 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 262 100</b>	<b>5 376 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 262 100</b>	<b>5 376 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 262 100</b>	<b>5 376 900</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 359 856	67 037
Årets resultat		2 852 244	1 960 382
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 212 100</b>	<b>2 027 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 262 100</b>	<b>2 077 419</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 299 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 299 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 262 100</b>	<b>5 376 900</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-59 956	-66 618

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 469 900	3 469 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 469 900</b>	<b>3 469 900</b>
Ingående nedskrivningar	-120 000	-120 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 349 900</b>	<b>3 349 900</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 027 000	500
Tillkommande fordringar	2 912 200	2 027 000
Reglerade fordringar	-2 027 000	-500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 912 200</b>	<b>2 027 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 912 200</b>	<b>2 027 000</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17