

Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB  
Org nr: 556894-0687

**Alexandersson Fastigheter i  
Göteborg Holding 2 AB**

**Org nr 556894-0687**

**Årsredovisning**

**2022**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2023

  
Anna Törnqvist

## Årsredovisning för 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

2023053017359

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten samt ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 1 AB, org nr 556894-0679. Bolaget bildades 2012-05-23.

Bolaget äger 100% av andelarna i det fastighetsförvaltande bolaget KB Uddängen 2, och 100% av andelarna i det fastighetsförvaltande bolaget KB Vårlöken.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 443	8	5 304	1 591
Soliditet	5,9%	6,3%	6,1%	2

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
<b>Förändring Eget kapital</b>				
Belopp vid årets ingång (500 st aktier)	50 000	5 519 648	7 820	5 577 468
Vinstdisposition av fg års resultat		7 820	-7 820	0
Årets resultat			-113 909	-113 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 527 468</b>	<b>-113 909</b>	<b>5 463 559</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserad vinst	5 527 468
Årets resultat	<u>-113 909</u>
	<b>5 413 559</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Överföres i ny räkning	<u>5 413 559</u>
	<b>5 413 559</b>

Resultatet av bolagets verksamhet de två senaste räkenskapsåren samt den ekonomiska ställningen per 2022.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

2023053017361

<b><u>Resultaträkning</u></b>	<b>2022-01-01 - - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - - 2021-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 879 669	396 790
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 -1 435 409	-1 168 551
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 443 010</b>	<b>-773 011</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	820 000
Lämnade koncernbidrag	-1 550 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-106 990</b>	<b>46 989</b>
Skatt på årets resultat	<u>-6 919</u>	<u>-39 169</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-113 909</b>	<b>7 820</b>

2023053017362

**Balansräkning**

Not

**2022-12-31**

**2021-12-31**

***Tillgångar***

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

91 906 401

89 029 373

**Summa anläggningstillgångar**

**91 906 401**

**89 029 373**

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

50 000

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa tillgångar**

**91 956 401**

**89 079 373**

2023053017363

<u>Balansräkning, forts</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		5 527 468	5 519 648
Årets resultat		<u>-113 909</u>	<u>7 820</u>
		5 413 559	5 527 468
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 463 559</b>	<b>5 577 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld koncernföretag	3	<u>86 446 786</u>	<u>83 462 730</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 446 786</b>	<b>83 462 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		46 056	39 175
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 056</b>	<b>39 175</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>91 956 401</b>	<b>89 079 373</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BRNAR 2016:10 K2-regelverket; Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

<b>Not 1 - Räntekostnader och liknande resultatpost</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernbolag	1 435 409	1 163 649
Övriga räntor	0	4 902
	<b>1 435 409</b>	<b>1 168 551</b>

### Not 2 - Andelar i koncernföretag (komplementär)

	<b>Org nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Bokfört värde</b>
KB Vårlöken	916444-3625	Gbg	280 951	-28 614 401	49 790 162
KB Uddängen 2	916832-6503	Gbg	2 598 718	15 191 860	42 116 239
			<b>2 879 669</b>	<b>-13 422 541</b>	<b>91 906 401</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	89 029 373	90 173 083
Resultatandel i ägt KB	2 879 669	396 790
Uttag ur ägt KB	-2 641	-1 540 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>91 906 401</u>	<u>89 029 373</u>

Bokförda värdet överensstämmer med anskaffningsvärdet för andelarna. Inga av- och nedskrivningar har gjorts.

2023053017365

<b>Not 3 - Långfristiga skulder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skulder till koncernbolag Förfaller efter fem år efter räkenskapsårets utgång.	86 446 786	83 462 730

**Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<u>Ställda säkerheter</u>	Inga	Inga
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Komplementäransvar för KB Uddängen 2	69 087 930	70 409 966
KB Vårlöken	45 573 977	45 927 736

Göteborg den 24 maj 2023

Christina Backman  
Ordf.

Jan Inganäs

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Anna Törnqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 maj 2023

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor



2023053017366

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2023 17:21

SENT BY OWNER:  
Josefin Johansson • 24.05.2023 08:11

DOCUMENT ID:  
H1Jt5XoS3

ENVELOPE ID:  
SJyYqsr2-H1Jt5XoS3

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 Alex Fast Holding 2 AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Maria Törnqvist Anna.Tornqvist@alexanderssons.se	Signed	24.05.2023 09:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02)
	Authenticated	24.05.2023 09:00	Low	IP: 95.193.74.121
2. JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed	24.05.2023 09:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11)
	Authenticated	24.05.2023 09:00	Low	IP: 81.235.24.129
3. CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed	24.05.2023 09:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08)
	Authenticated	24.05.2023 09:09	Low	IP: 80.252.219.150
4. Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	Signed	24.05.2023 09:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30)
	Authenticated	24.05.2023 09:13	Low	IP: 83.188.51.225
5. Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed	24.05.2023 09:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05)
	Authenticated	24.05.2023 09:45	Low	IP: 78.71.86.226
6. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	24.05.2023 16:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	24.05.2023 16:59	Low	IP: 88.131.44.131
7. Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed	24.05.2023 17:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	Authenticated	24.05.2023 17:20	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB

Org.nr. 556894 - 0687

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

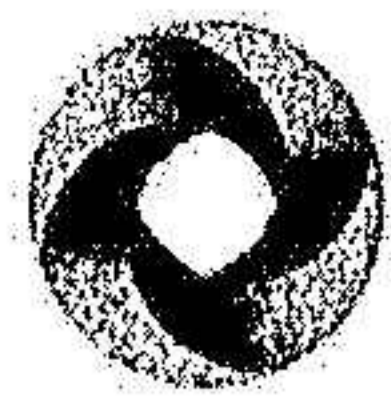
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding 2 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor



2023053017369

# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2023 17:08

SENT BY OWNER:

Josefin Johansson • 24.05.2023 09:06

DOCUMENT ID:

r1lZwwVoS3

ENVELOPE ID:

ByWDP4sB3-r1lZwwVoS3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Alexandersson Fastigheter i Göteborg Holding  
2 AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	24.05.2023 17:07 24.05.2023 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 88.131.44.131
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	24.05.2023 17:08 24.05.2023 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed