

Årsredovisning
för
Vibble Fastighetshus AB
559092-6019

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nysell, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen för Vibble Fastighetshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	432	432	352	192
Resultat efter finansiella poster	353	342	262	71
Soliditet (%)	40,2	30,5	21,3	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	520 083	271 403	841 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 403	-271 403	0
Årets resultat			279 450	279 450
Belopp vid årets utgång	50 000	791 486	279 450	1 120 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	791 486
årets vinst	279 450
	1 070 936
disponeras så att i ny räkning överföres	1 070 936
	1 070 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		432 000	431 999
Övriga rörelseintäkter		1 278	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		433 278	431 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 865	-51 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 500	-3 500
Summa rörelsekostnader		-73 365	-55 473
Rörelseresultat		359 913	376 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	72 936	83 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-79 804	-117 717
Summa finansiella poster		-6 868	-34 455
Resultat efter finansiella poster		353 045	342 071
Resultat före skatt		353 045	342 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 595	-70 668
Årets resultat		279 450	271 403

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	241 608	245 108
Summa materiella anläggningstillgångar		241 608	245 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 539 604	2 466 691
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 539 604	2 466 691
Summa anläggningstillgångar		2 781 212	2 711 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	72
Summa kortfristiga fordringar		0	72
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 023	47 955
Summa kassa och bank		8 023	47 955
Summa omsättningstillgångar		8 023	48 027
SUMMA TILLGÅNGAR		2 789 235	2 759 826

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

791 486

520 083

Årets resultat

279 450

271 403

Summa fritt eget kapital

1 070 936

791 486

Summa eget kapital

1 120 936

841 486

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

345 017

843 346

Skulder till koncernföretag

731 375

465 833

Summa långfristiga skulder

1 076 392

1 309 179

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

459 996

459 996

Skatteskulder

64 760

75 486

Övriga skulder

57 151

57 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

16 471

Summa kortfristiga skulder

591 907

609 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 789 235

2 759 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MU Holding Gotland AB, orgnr:556852-1057.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	72 913 72 913	83 260 83 260

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	18 422 18 422	20 571 20 571

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	271 353	271 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 353	271 353
Ingående avskrivningar	-26 245	-22 745
Årets avskrivningar	-3 500	-3 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 745	-26 245
Utgående redovisat värde	241 608	245 108

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 466 691	2 383 431
Tillkommande fordringar	72 913	83 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 539 604	2 466 691
Utgående redovisat värde	2 539 604	2 466 691

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	736 261	465 833
	736 261	465 833

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 805 013 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	345 017	843 346
	345 017	843 346
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	459 996	459 996
	459 996	459 996

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Nysell
Ulf Nysell
Styrelseledamot
2025-11-27