

# Årsredovisning

för

## LJ Konsultpartner AB

559333-1142

Räkenskapsåret

2021-09-02 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linus Johansson, Styrelseledamot  
2023-05-08

Styrelsen för LJ Konsultpartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-02 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	1 087
Soliditet (%)	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		648 428	<b>648 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>648 428</b>	<b>673 428</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	648 428
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	375 000
i ny räkning överföres	273 428
	<b>648 428</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-02  
-2022-12-31  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 671

Personalkostnader

2

-881 670

**Summa rörelsekostnader**

**-1 091 340**

**Rörelseresultat**

**-1 091 340**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 178 806

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

**Summa finansiella poster**

**2 178 823**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 087 483**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-270 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-270 000**

**Resultat före skatt**

**817 483**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-169 055

**Årets resultat**

**648 428**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	143 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>143 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>143 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		33 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 162</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		969 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>969 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 002 725</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 146 225**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

648 428

**Summa fritt eget kapital**

**648 428**

**Summa eget kapital**

**673 428**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

**Summa obeskattade reserver**

**270 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

169 055

Övriga skulder

33 742

**Summa kortfristiga skulder**

**202 797**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 146 225**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-02  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

143 500  
**143 500**

**Utgående redovisat värde**

**143 500**

Göteborg 2023-05-08

*Linus Johansson*  
Linus Johansson  
Styrelseledamot