

ÅRSREDOVISNING

för

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

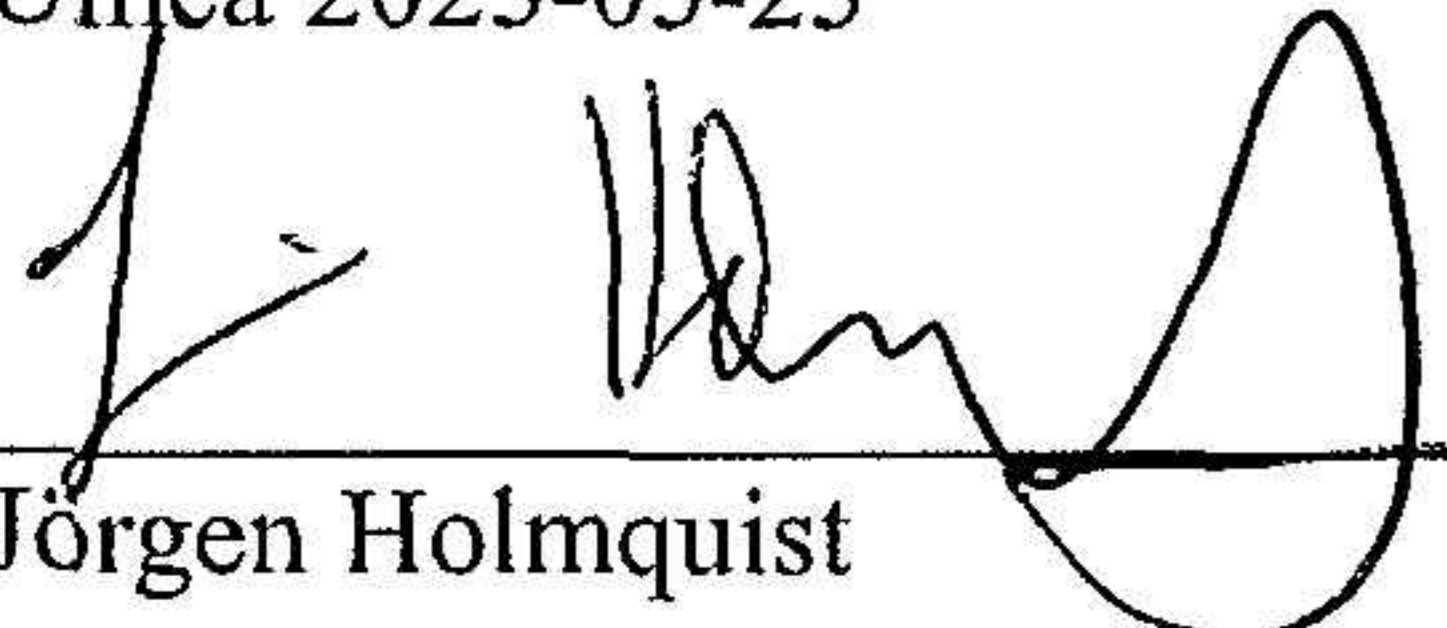
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-05-23



Jörgen Holmquist

ÅRSREDOVISNING

för

Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB

Org.nr. 559149-3340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning, bedriva serviceverksamhet med fastighetsnära tjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamheter.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 204 574	2 038 891	2 835 639	1 529 924
Resultat efter finansiella poster	-1 608 242	-1 707 596	-332 781	-1 524 496
Soliditet (%)	7,34	6,04	6,51	6,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 435	2 549	8 984
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 549	-2 549	0
Årets resultat			5 424	5 424
Belopp vid årets utgång	50 000	8 984	5 424	14 408

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 984
Årets resultat	5 424
	<u>14 408</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 408
	<u>14 408</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 204 574	2 038 891
Övriga rörelseintäkter		10 126	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 214 700</u>	<u>2 047 891</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 274	-177 348
Personalkostnader	2	-3 576 498	-3 577 695
Summa rörelsekostnader		<u>-3 820 772</u>	<u>-3 755 043</u>
Rörelseresultat		-1 606 072	-1 707 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 179	-444
Summa finansiella poster		<u>-2 170</u>	<u>-444</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 608 242	-1 707 596
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 620 000	1 715 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 620 000</u>	<u>1 715 000</u>
Resultat före skatt		11 758	7 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 334	-4 855
Årets resultat		<u>5 424</u>	<u>2 549</u>

2023071233534

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

379 804

295 307

Fordringar hos koncernföretag

371 000

505 000

Övriga fordringar

9 735

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 391

73 350

Summa kortfristiga fordringar

842 930

873 657

Kassa och bank

Kassa och bank

33 594

102 452

Summa kassa och bank

33 594

102 452

Summa omsättningstillgångar

876 524

976 109

SUMMA TILLGÅNGAR

876 524

976 109

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023071233535

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 984

6 435

Årets resultat

5 424

2 549

Summa fritt eget kapital

14 408

8 984

Summa eget kapital

64 408

58 984

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 033

33 631

Skatteskulder

0

9 101

Övriga skulder

355 349

461 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442 734

412 759

Summa kortfristiga skulder

812 116

917 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

876 524

976 109

2023071233536

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6,00	6,00
--------------------------------	------	------

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Amlovaa Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå.

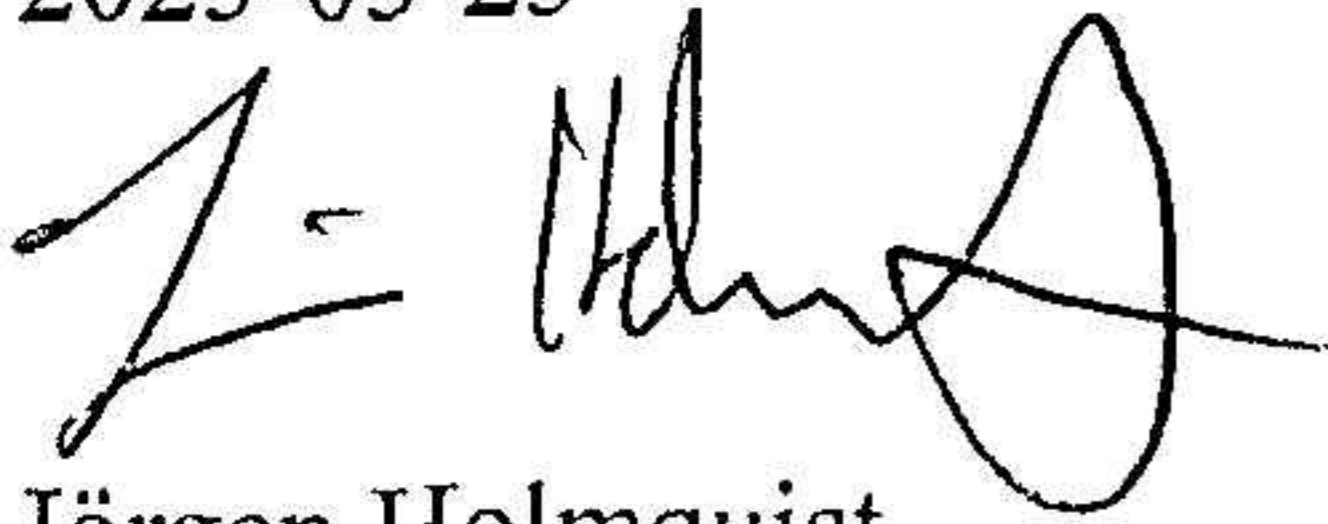
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

2023-05-23



Jörgen Holmquist

Årsredovisningar 2022

- Amlovaa Singelhuset AB ✓
- Amlovaa Projekt AB ✓
- Adomus Fastighets 2 AB ✓
- Adomus Fastighets AB ✓
- Amlovaa Kardangatan AB ✓
- Amlovaa Fastighet & Ekonomi AB ✓
- Amlovaa Baby AB ✓

/ Mats Ragnarsson

070-660 8702

mats.ragnarsson@amlovaa.se