

Vettsta Bygg & Förvaltning AB

556815-5807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Tommy Östlin, Styrelseledamot

2025-04-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lägenheter till privatpersoner samt att bedriva byggnadsverksamhet och erbjuda konsulttjänster inom byggverksamhet/fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	423 120	412 129	426 122	411 120
Resultat efter finansiella poster	-22 419	84 853	56 521	147 256
Soliditet (%)	2	5	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	24 054	67 488	141 542
Utdelning		-91 542		-91 542
Balanseras i ny räkning		67 488	-67 488	0
Erhållna aktieägartillskott		22 420		22 420
Årets resultat			-22 419	-22 419
Vid årets utgång	50 000	22 420	-22 419	50 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	22 420
Årets resultat	-22 419
Summa	1
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1
Summa	1

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		423 120	412 129
Övriga rörelseintäkter		0	18 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 120	430 690
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 865	-199 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 280	-54 280
Summa rörelsekostnader		-285 145	-253 941
Rörelseresultat		137 975	176 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 667	-92 443
Summa finansiella poster		-160 394	-91 896
Resultat efter finansiella poster		-22 419	84 853
Resultat före skatt		-22 419	84 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 365
Årets resultat		-22 419	67 488

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 008 375	2 062 655
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	164 294	142 404
Summa materiella anläggningstillgångar		2 172 669	2 205 059
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	0	40 414
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	40 414
Summa anläggningstillgångar		2 172 669	2 245 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 575	105 772
Summa kortfristiga fordringar		45 575	105 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		407 802	334 570
Summa kassa och bank		407 802	334 570
Summa omsättningstillgångar		453 377	440 342
Summa tillgångar		2 626 046	2 685 815

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 420	24 054
Årets resultat		-22 419	67 488
Summa fritt eget kapital		1	91 542
Summa eget kapital		50 001	141 542
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 502 453	2 519 957
Övriga skulder		17 000	17 000
Summa långfristiga skulder		2 519 453	2 536 957
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 448	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 144	7 316
Summa kortfristiga skulder		56 592	7 316
Summa eget kapital och skulder		2 626 046	2 685 815

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 714 015
Utgående anskaffningsvärden	2 714 015

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-651 360
Årets avskrivningar	-54 280
Utgående avskrivningar	-705 640

Redovisat värde	2 008 375
------------------------	------------------

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	142 404
Nedlagda utgifter	21 890
Utgående anskaffningsvärden	164 294
Redovisat värde	164 294

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	40 414
Årets uttag och amorteringar	-40 414
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 484 949
--	-----------

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	2 521 000
Summa ställda säkerheter	2 521 000

Underskrifter

Årsredovisning för Vettsta Bygg & Förvaltning AB, 556815-5807
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Erik Tommy Östlin
Erik Tommy Östlin
Ordförande
2025-04-07

Javier Ignacio Vallejos Sessarego
Javier Ignacio Vallejos Sessarego
Styrelseledamot
2025-04-06