

Årsredovisning
för
Kyrkenorums Fastighets AB
559277-8491

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wiese, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Kyrkenorums Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Byggnationen av fastigheten var klar i slutet av 2024.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-13 500	15 794	27 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 794	-15 794	0
Erhållna aktieägartillskott		8 300 000		8 300 000
Årets resultat			-8 216 951	-8 216 951
Belopp vid årets utgång	25 000	8 302 294	-8 216 951	110 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 302 294
årets förlust	-8 216 951
	85 343
disponeras så att i ny räkning överföres	85 343
	85 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		398 507	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398 507	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-568 132	-18 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 249	0
Summa rörelsekostnader		-728 381	-18 604
Rörelseresultat		-329 874	-18 604
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 887 077	-1 745 602
Summa finansiella poster		-7 887 077	-1 745 602
Resultat efter finansiella poster		-8 216 951	-1 764 206
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 780 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 780 000
Resultat före skatt		-8 216 951	15 794
Årets resultat		-8 216 951	15 794

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	112 132 889	1 300 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	68 773 907
Summa materiella anläggningstillgångar		112 132 889	70 073 907
Summa anläggningstillgångar		112 132 889	70 073 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 618	628 358
Summa kassa och bank		18 618	628 358
Summa omsättningstillgångar		18 618	628 358
SUMMA TILLGÅNGAR		112 151 507	70 702 265

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 302 294

-13 500

Årets resultat

-8 216 951

15 794

Summa fritt eget kapital

85 343

2 294

Summa eget kapital

110 343

27 294

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 000 000

25 000 000

Summa långfristiga skulder

35 000 000

25 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 004 257

0

Skulder till koncernföretag

73 995 412

45 674 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 495

0

Summa kortfristiga skulder

77 041 164

45 674 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

112 151 507

70 702 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernbolag	-2 021 385	-1 745 602
	-2 021 385	-1 745 602

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Omklassificeringar	110 832 889	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 132 889	1 300 000
Utgående redovisat värde	112 132 889	1 300 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 773 907	10 522 961
Inköp	67 058 982	33 250 946
Omklassificeringar	-110 832 889	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 773 907
Utgående redovisat värde	0	43 773 907

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	35 000 000
	45 000 000	35 000 000

Karlstad

Stefan Wiese
Stefan Wiese
Ordförande
2025-06-04

Magnus Wiese
Magnus Wiese
2025-06-05