

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Aktiebolaget Underzoninvest AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 31 maj 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten/förlusten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 15 juni 2023

Ort och datum

Underskrift

Ulf Andersson

# Årsredovisning för

## **UNDERZONINVEST AB** **559006-3375**

Räkenskapsåret

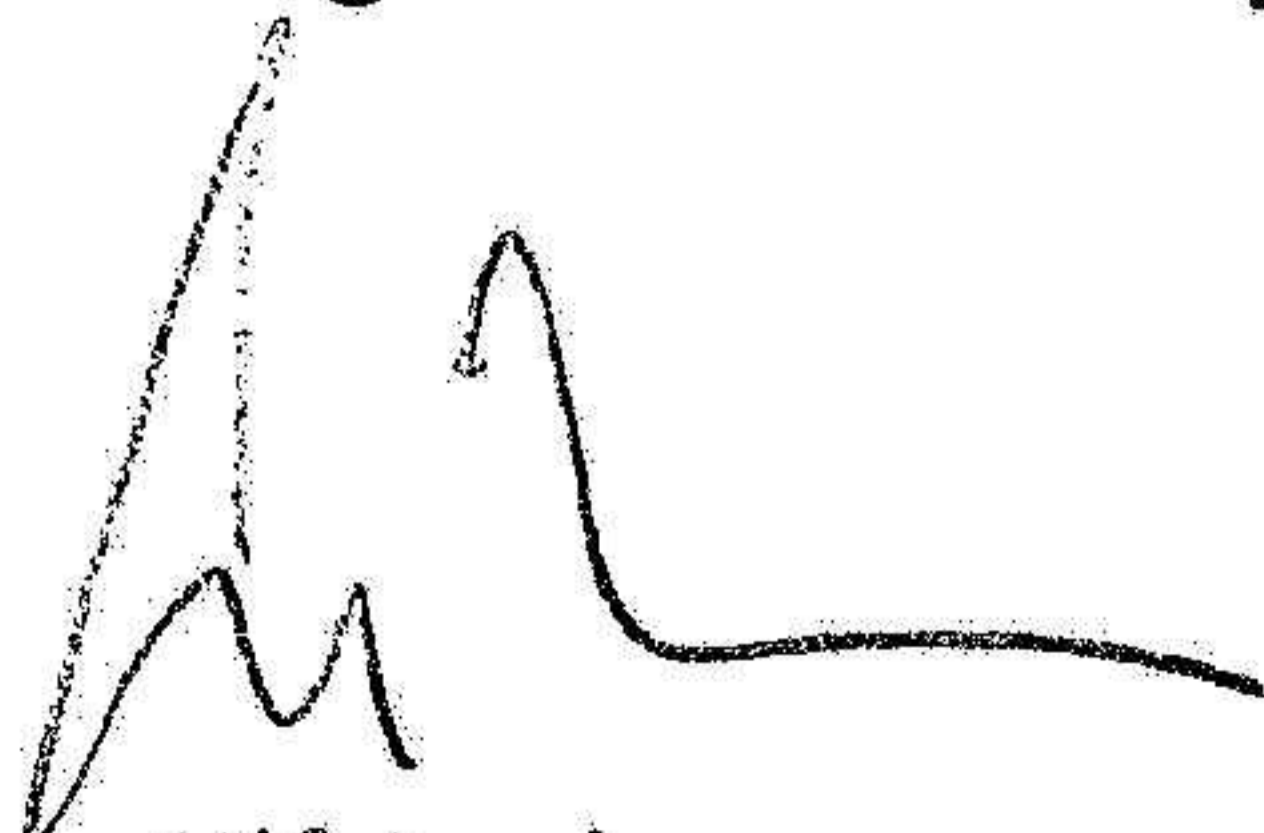
**2022-01-01—12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sid</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	8
Underskrift	8

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Ängelholm den 8 juni 2023



Ulf Andersson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen o VD för Underzoninvest AB, organisationsnummer 559006-3375 med säte i Ängelholm, Skåne län får härmed avge årsredovisning avseende räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, sek.

## Allmänt

UNDERZONINVEST AB är per den 31 december ett onoterat aktiebolag som startades i mars 2015 och har som räkenskaps- o verksamhetsår kalenderår. Således omfattar den förvaltningsberättelse tiden 2022-01-01 -2022-12-31.

Under året har bolaget bedrivit konsultverksamhet inom värdepappersförvaltning samt förvaltat bolagets värdepappersinnehav.

## Försäljning o Resultat 2022-01-01—2022-12-31

- Nettoomsättningen uppgick till 2325 SEK (407 SEK)
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 1473 SEK (2019 SEK)
- Resultatet per aktie uppgick till 2,12 SEK (-5,04).
- Soliditeten uppgick per den 31 december 2022 till 63 %. (68 %)

## Översikt – Resultat och Ställning

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning kr	2325	407	814	3484	12044
Rörelseresultat	-4155	-2626	-3274	-5333	-91
Res efter finansiella poster	1473	2019	1730	681	2854
Balansomslutning	79865	79290	77098	76728	80075
Soliditet (%)	63	68	71	76	71

## Investeringar

Under året har företaget arbetat med konsolidering o stabilisering av såväl verksamhet som ekonomi. Under året har inga investeringar skett.

## Finansiell ställning o likviditet

Bolaget har vid utgången av verksamhetsåret bankmedel motsvarande -7709 kr (-1850 kr). Styrelsens finansiella målsättning för bolaget är att ha en god kapitalstruktur samt finansiell stabilitet. Kapitalet utgörs endast av egna medel sånär som upptaget lån på 25 000kr. Under året har avgift för företag som handlar med värdepapper erlagts.

## Skatt

Bolaget har under året inte levererat in någon preliminär skatt. Skatteverket har informerat om att en definitiv skatt för verksamhetsåret 2021 har fastställts till 414 kr (0 kr). Skatt på direktavkastningar från bolagets värdepapper har levererats in med 0 kr.

## Ägarförhållanden

Tabellen nedan åskådliggör ägarstrukturen per den 31 dec 2022. Totalt hade UNDERZONINVEST AB 2 ägare och antalet aktier uppgick till 400.

### Ägare 2022-12-31

Ulf Andersson	250	62,5%
Christina Andersson	150	37,5%
<b>Totalt</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

## Ersättning till ledande befattningshavare

Följande riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare gällde för 2022:

Ingen ersättning skall utgå till verkställande direktören. Kostnader som uppkommit i samband med tjänsteutövningen skall ersättas med självkostnadsprincipen. Reskostnader skall ersättas enligt gällande statliga normer.

## **Finansiella risker**

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av olika marknadsförändringar.

### **Kreditrisk**

Alla kundfordringar är förknippade med en kreditrisk. För att minska denna bedriver bolaget en aktiv bevakning av fordringarna. Under 2022 uppgick kundförlusterna till 0 kr.

### **Likviditetsrisk**

Bolaget säkerställer genom en försiktig likviditetshantering att tillräcklig med kassamedel finns för att möta behovet i den löpande verksamheten. Ledningen följer rullande prognoser för bolagets likviditetsreserv o likvida medel baserade på förväntade kassaflöden.

### **Kapitalrisk**

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan bolaget förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

### **Utdelningspolicy**

Bolaget har för avsikt att dela ut ca 40% av resultatet före skatt belastat med schablonskatt enligt gällande skatteregler, givet att bolagets soliditet överstiger 95%. Under uppbyggnadsfasen kommer ingen utdelning att lämnas då vinsten anses göra bättre nytta, för både bolag och ägare, i företaget.

### **Framtidsutsikter**

UNDERZONINVEST AB kommer att fortsätta att utvecklas i takt med kundernas behov o uppkommen avkastning på förvaltad kapital.

UNDERZONINVEST AB lämnar inga resultat- eller omsättningsprognoser

## Vinstdisposition

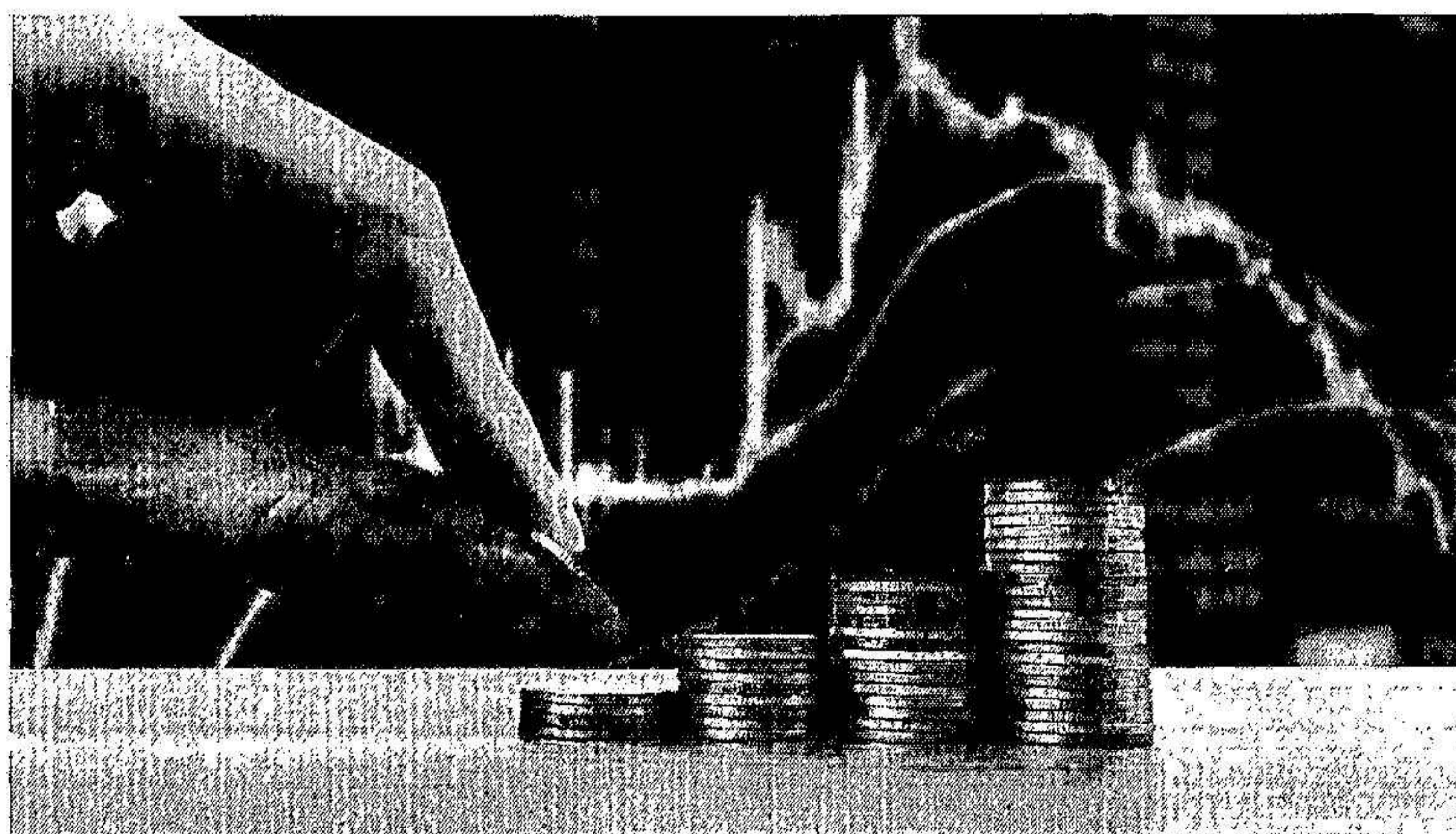
Denna årsredovisning har den 15 maj godkänts av styrelsen och verkställande direktören för publicering o kommer att föreläggas årsstämman den 31 maj 2023 för fastställande.

Till årsstämmans förfogande finns följande fria fond- och vinstmedel;

	2022
Överkursfond	0
Balanserade vinstmedel	-2247
Årets resultat	2018
Kronor	228

Styrelsen i i UNDERZONINVEST AB föreslår årsstämman att fatta beslut om att 0 kr per aktie delas ut till aktieägarna för år 2022.

Till aktieägarna utdelas 0 kr per aktie	0
Till balanserat resultat överförs	1059
Kronor	



# RESULTATRÄKNING (kr)

	Not	2022	2021	2020
Intäkter				
Nettoomsättning		2325	407	814
Övriga intäkter		0	0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>2325</b>	<b>407</b>	<b>814</b>
Rörelsens kostnader				
Råvaror o förnödenheter		0	0	0
Övr ext kostnader		6480	3033	3219
Personalkostnader		0	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av		0	0	869
<b>Summa kostnader</b>		<b>6480</b>	<b>3033</b>	<b>4088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4155</b>	<b>-2626</b>	<b>-3274</b>
Finansiella intäkter		5628	4645	1544
Finansiella kostnader		0	0	0
<b>Res efter finansiella poster</b>		<b>1473</b>	<b>2019</b>	<b>1730</b>
Skatt på årets resultat (20,6%)		414	416	772
<b>Summa</b>				
<b>Årets resultat</b>		<b>1059</b>	<b>1603</b>	<b>-2503</b>
Resultat per aktie		2,65	4,01	6,25

## BALANSRÄKNING (kr)

	Not	2022	2021	2020
Tillgångar				
Anläggningstillgångar		85589	79961	75116
Omsättningstillgångar		-5723	-671	1982
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>79865</b>	<b>79290</b>	<b>77098</b>
Skulder och Eget Kapital				
Aktiekapital		50000	50000	50000
Balanserad vinst o förlust		4265	6288	4747
Beräknat Resultat		1059	2018	2503
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>55324</b>	<b>54266</b>	<b>52244</b>
Kortfristiga Skulder		24541	25025	24854
Långfristiga skulder			0	0
<b>Summa Skulder</b>		<b>24541</b>	<b>25025</b>	<b>24854</b>
<b>Summa Skulder o Eget kapital</b>		<b>79865</b>	<b>79290</b>	<b>77098</b>

# Noter

## 1 Allmän information

Underzoninvest har sitt säte i Ängelholm och adress Ejdervägen 6, 26260 Ängelholm.

Underzoninvest är ett förvaltningsbolag som huvudsakligen arbetar med konsultuppdrag samt förvaltning av kapital.

Styrelsen har 2023-05-15 godkänt föreliggande årsredovisning.

## Allmänna principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen RFR Redovisning för juridiska personer och BFNR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna),

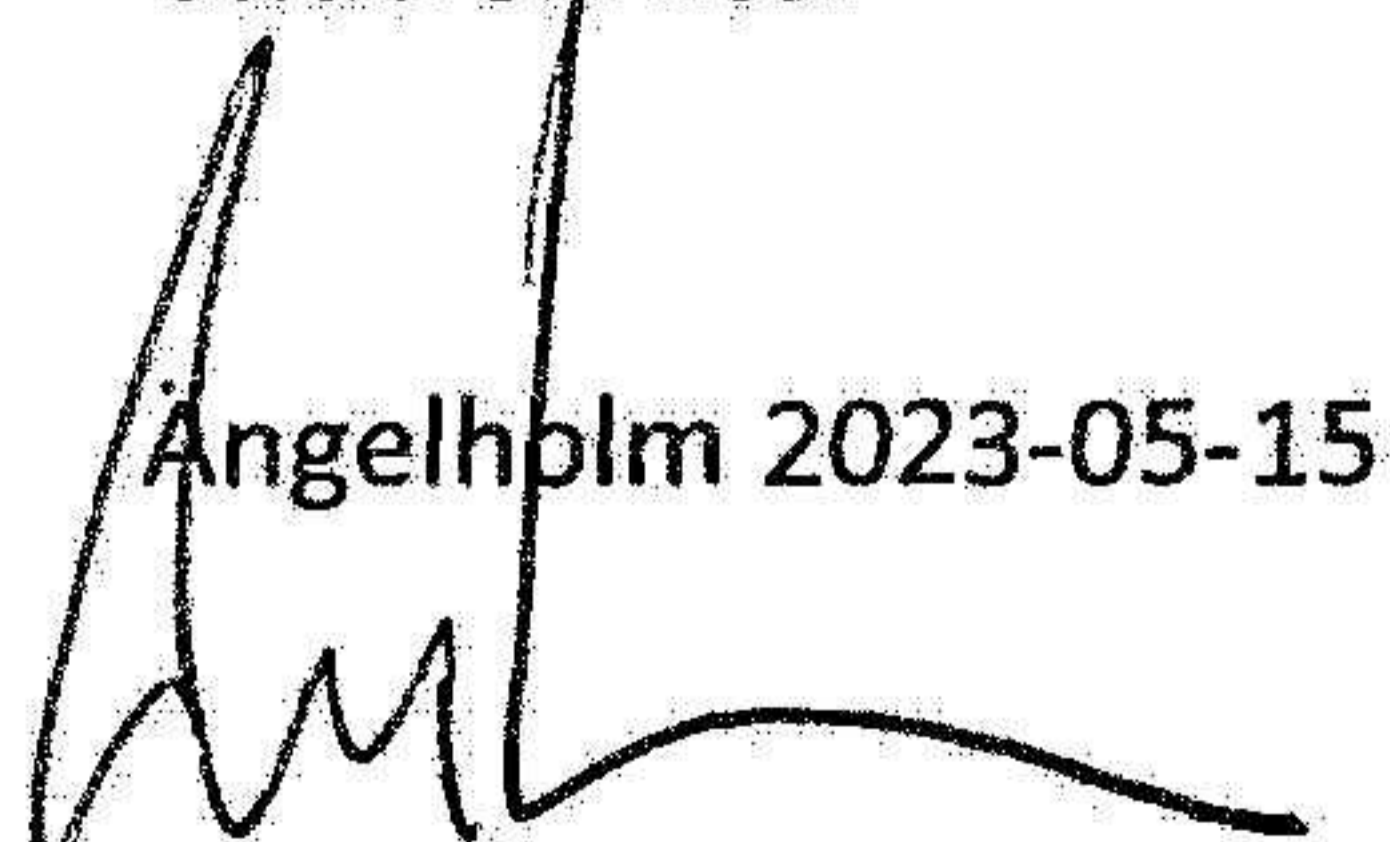
## Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Huvuddelen av intäkter kan härledas till konsultverksamheten och en mindre del från värdepappersförvaltningen (avkastning).

Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att intäkten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Underskrifter



Ulf Andersson  
Ordf o VD



Christina Andersson  
Ledamot