

Årsredovisning

för

Stenstaden Properties Projekt 1 AB

Org.nr. 559493-0058

Räkenskapsåret

2024-08-15 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Hubertus Edan, Styrelseledamot

2026-02-24

Styrelsen för Stenstaden Properties Projekt 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-15-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att köpa, utveckla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	391 270
Resultat efter finansiella poster	19 800
Soliditet (%)	3,02

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	11 831	11 831
Belopp vid årets utgång	25 000	0	11 831	36 831

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	11 831
Summa	11 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	11 831
Summa	11 831

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-08-15 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		391 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 270
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-255 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 688
Summa rörelsekostnader		-276 682
Rörelseresultat		114 588
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 788
Summa finansiella poster		-94 788
Resultat efter finansiella poster		19 800
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-4 900
Summa bokslutsdispositioner		-4 900
Resultat före skatt		14 900
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 069
Årets resultat		11 831

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 238 512
Summa materiella anläggningstillgångar		1 238 512
Summa anläggningstillgångar		1 238 512
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		36 280
Summa kortfristiga fordringar		36 280
Kassa och bank		
Kassa och bank		72 379
Redovisningsmedel		0
Summa kassa och bank		72 379
Summa omsättningstillgångar		108 659
SUMMA TILLGÅNGAR		1 347 171

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

11 831

Summa fritt eget kapital

11 831

Summa eget kapital

36 831

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 900

Summa obeskattade reserver

4 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

916 000

Summa långfristiga skulder

916 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

Leverantörsskulder

29 628

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

330 000

Skatteskulder

3 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 743

Summa kortfristiga skulder

389 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 347 171

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 259 200
Utgående anskaffningsvärden	1 259 200
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-20 688
Utgående avskrivningar	-20 688
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	1 238 512

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Adam Hubertus Edan

Styrelseledamot

2026-02-24

Johan Erik Engelbrekt Angert

Styrelseledamot

2026-02-24

Dennis Kålén

Styrelseledamot

2026-02-24