

ÅRSREDOVISNING

för

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Oscar Luczak, Styrelseledamot
2026-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget driver elektroniska marknadsplatser för tjänster riktade till fastighetsförmedlare.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 284 812	3 807 194	7 010 390	17 092 016
Resultat efter finansiella poster	-569 974	-745 273	-622 452	638 312
Soliditet (%)	36,61	39,30	47,85	55,52
Balansomslutning	1 582 483	2 652 733	3 450 884	5 065 369
Avkastning på totalt kapital (%)	-26,87	-24,40	-14,54	9,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	71 435	446 784	500	518 719
Balanseras i ny räkning		500	-500	0
Årets resultat			32 980	32 980
Belopp vid årets utgång	<u>71 435</u>	<u>447 284</u>	<u>32 980</u>	<u>551 699</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	447 284
Årets resultat	<u>32 980</u>
	480 264

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>480 264</u>
	480 264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar. resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MäklarOfferter Sverige AB

Org.nr. 556843-6298

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 284 812	3 807 194
Övriga rörelseintäkter	0	462 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>4 284 812</u>	<u>4 269 672</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 444 315	-2 556 341
Övriga externa kostnader	-1 854 411	-1 013 472
Personalkostnader	2 -540 011	-1 436 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 185	-31 185
Summa rörelsekostnader	<u>-4 869 922</u>	<u>-5 037 761</u>
Rörelseresultat	-585 110	-768 089
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 168	23 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 032	-600
Summa finansiella poster	<u>15 136</u>	<u>22 816</u>
Resultat efter finansiella poster	-569 974	-745 273
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	625 000	767 100
Summa bokslutsdispositioner	<u>625 000</u>	<u>767 100</u>
Resultat före skatt	55 026	21 827
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 046	-21 327
Årets resultat	<u>32 980</u>	<u>500</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>5 197</u>	<u>36 382</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 197	36 382
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>104 375</u>	<u>104 375</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 375	104 375
Summa anläggningstillgångar		109 572	140 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		130 208	83 333
Fordringar hos koncernföretag		99 438	465 597
Övriga fordringar		168 527	158 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 370</u>	<u>47 607</u>
Summa kortfristiga fordringar		446 543	754 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 026 368</u>	<u>1 757 181</u>
Summa kassa och bank		1 026 368	1 757 181
Summa omsättningstillgångar		1 472 911	2 511 976
SUMMA TILLGÅNGAR		1 582 483	2 652 733

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	71 435	71 435
Summa bundet eget kapital	71 435	71 435
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	447 284	446 784
Årets resultat	32 980	500
Summa fritt eget kapital	480 264	447 284
Summa eget kapital	551 699	518 719
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	35 000	660 000
Summa obeskattade reserver	35 000	660 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	54 676	265 263
Skulder till koncernföretag	48 125	347 054
Övriga skulder	672 859	651 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	220 124	209 961
Summa kortfristiga skulder	995 784	1 474 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 582 483	2 652 733

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	2,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	155 925	155 925
	Utgående anskaffningsvärden	155 925	155 925
	Ingående avskrivningar	-119 543	-88 358
	Årets avskrivningar	-31 185	-31 185
	Utgående avskrivningar	-150 728	-119 543
	Redovisat värde	5 197	36 382

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>104 375</u>	<u>104 375</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>104 375</u>	<u>104 375</u>
	Redovisat värde	104 375	104 375

Posten avser deponerad lokalhyra.

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räntesänkningarna har bidragit till ett ökat intresse på bostadsmarknaden och sentimentet bland mäklare har förbättrats. Utvecklingen är fortsatt beroende av det allmänna marknadsläget, men lättnader i amorteringsreglerna samt ett minskat utbud av bostäder till salu bedöms vara positiva signaler. Sammantaget förväntas detta bidra till en gradvis normalisering av marknaden.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Oscar Luczak

Oscar Luczak

Styrelseledamot

2026-02-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska signaturen. 23 februari 2026.

Niklas Nyberg

Niklas Nyberg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MäklarOfferter Sverige AB, org.nr 556843-6298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MäklarOfferter Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MäklarOfferter Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MäklarOfferter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av MäklarOfferter Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MäklarOfferter Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 23 februari 2026

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg

Niklas Nyberg

Auktoriserad revisor