

2022111507224

Årsredovisning för

# Sundströms Fastigheter i Linghed AB

559287-3144

Räkenskapsåret

2020-12-03 - 2022-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundströms Fastigheter i Linghed AB, 559287-3144, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-03 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sundströms Fastigheter i Linghed AB förvärvade 3 fastigheter i Linghed i slutet av 2020 och förvaltar dessa. Fr o m maj 2021 är företaget helägt dotterföretag till Gärd Sundström Förvaltning AB, org nr 559286-6999.

## Flerårsöversikt

Belopp i kkr  
2020/22

Nettoomsättning/hyresintäkter	455
Resultat efter finansiella poster	-32
Soliditet, %	61
Balansomslutning	285

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		182 149
Årets resultat		-32 305
Vid årets slut	25 000	149 844

## Resultatdisposition

Belopp i kkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
Balanserat resultat	182 149
Årets resultat	-32 305
Totalt	149 844
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	149 844
Summa	149 844

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-12-03- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Hysesintäkter		454 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>454 962</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-483 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 852
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-487 267</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-32 305</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-32 305</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-32 305</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-32 305</u>

2022111507226

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	<u>178 297</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		178 297
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>178 297</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		<u>40 080</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 080
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>66 538</u>
Summa kassa och bank		66 538
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>106 618</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>284 915</u>

2022111507227

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 149

Årets resultat

-32 305

Summa fritt eget kapital

149 844

**Summa eget kapital**

**174 844**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 043

Skatteskulder

9 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 717

Summa kortfristiga skulder

110 071

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**284 915**

202211507228

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Sollditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	182 149
Vid årets slut	182 149
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-3 852
Vid årets slut	-3 852
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>178 297</b>

Lingham den 31 oktober 2022

Gärd Sundström  
Styrelseordförande

Catharina Sundström Riedel

Kick Sundström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundströms Fastigheter i Linghed AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linghed 2022-10-31

  
Gård Sundström

2022111507230