

Årsredovisning

för

Markutvecklingsbolaget Örebro AB

559101-1365

Räkenskapsåret

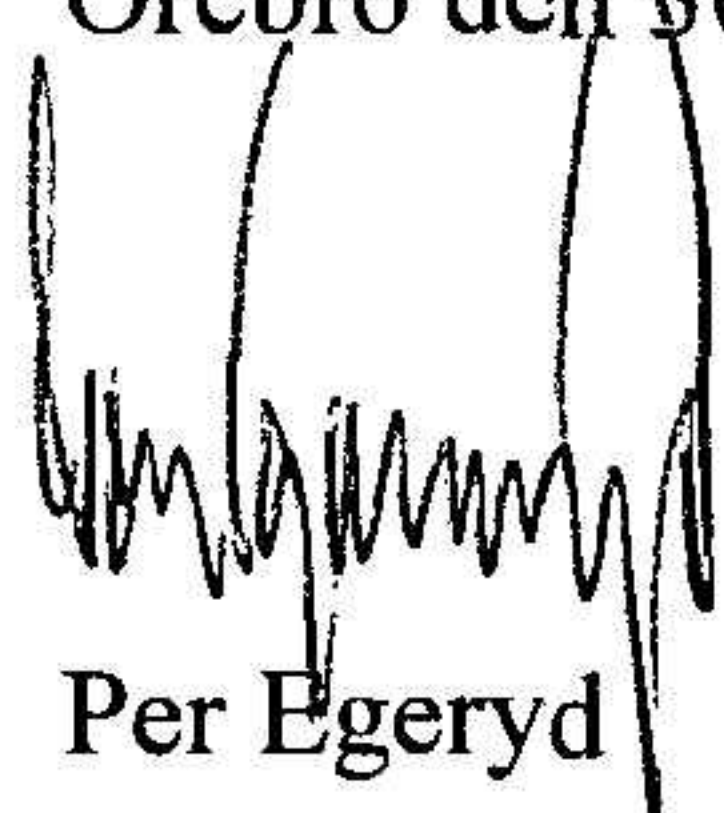
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markutvecklingsbolaget Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 september 2025



Per Egeryd

Årsredovisning
för
Markutvecklingsbolaget Örebro AB
559101-1365

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen för Markutvecklingsbolaget Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar byggnation, förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget har säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 40 | 0 | 164 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -98 | -534 | 1 075 | 3 305 |
| Soliditet (%) | 65,6 | 91,9 | 72,3 | 32,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 514 259 | 376 669 | 2 940 928 |
| Årets resultat | | 376 669 | -376 669 | 0 |
| Utdelning | | -2 600 000 | | -2 600 000 |
| Årets resultat | | | -98 327 | -98 327 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 290 928 | -98 327 | 242 601 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 290 928 |
| årets förlust | -98 327 |
| | 192 601 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 192 601 |
| | 192 601 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

40 297

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

40 297

1

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7 572

-118 363

Övriga externa kostnader

-116 999

-255 516

Personalkostnader

2

-7 271

-147 702

Summa rörelsekostnader

-131 842

-521 581

Rörelseresultat

-91 545

-521 580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

407

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 830

-12 609

Summa finansiella poster

-6 782

-12 202

Resultat efter finansiella poster

-98 327

-533 782

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

1 020 434

Summa bokslutsdispositioner

0

1 020 434

Resultat före skatt

-98 327

486 652

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-109 983

Årets resultat

-98 327

376 669

2025100702198

Balansräkning

Not 2025-03-31 2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3 325 000 325 000

Summa materiella anläggningstillgångar

325 000 325 000

Summa anläggningstillgångar

325 000 325 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 572 0

Fordringar hos koncernföretag

0 2 000 000

Övriga fordringar

0 8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 7 008

Summa kortfristiga fordringar

7 572 2 007 016

Kassa och bank

Kassa och bank

37 253 868 327

Summa kassa och bank

37 253 868 327

Summa omsättningstillgångar

44 825 2 875 343

SUMMA TILLGÅNGAR

369 825 3 200 343

2025100702199

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

290 928

2 514 259

Årets resultat

-98 327

376 669

Summa fritt eget kapital

192 601

2 890 928

Summa eget kapital

242 601

2 940 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 822

0

Skulder till koncernföretag

10 000

0

Skatteskulder

108 402

259 415

Summa kortfristiga skulder

127 224

259 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

369 825

3 200 343

2025100702200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-04-01 -2025-03-31 | 2023-04-01 -2024-03-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 325 000 | 652 698 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -327 698 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 325 000 | 325 000 |
| Utgående redovisat värde | 325 000 | 325 000 |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Egeryd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

2025-09-29 08:20:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARKUTVECKLINGSBOLAGET ÖREBRO AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Per Egeryd

per.egeryd@egeryds.se

2025-09-25 18:09:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025100702202

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markutvecklingsbolaget Örebro AB, org.nr 559101-1365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markutvecklingsbolaget Örebro AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markutvecklingsbolaget Örebro ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Markutvecklingsbolaget Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markutvecklingsbolaget Örebro AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Markutvecklingsbolaget Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-29 08:19:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

hans.olsson@cedra.se

46102131838

Leveranskanal: E-post

2025100702206