

# Årsredovisning

för

## Norem AB

559234-9210

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Carlsson, Styrelseledamot  
2023-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för Norem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Norem startade våren 2020 med huvudkontor i Uddevalla kommun och har utökat till att finnas på fem orter till. Norem är i ständigt expansiv fas och tillväxt. Vid årsbokslut 2023 omsatte Norem ca 43 MSEK. Verksamheten har ökat i antal anställda till 30 under året. Norem har under året med den starka tillväxten och med etableringen på fler orter tagit investeringar för att stärka varumärket, utöka expansionen och marknadsandelar i Sverige. Norem har utökat sitt tjänsteutbud genom att lansera ytterligare ett affärsområde inom utbildning där vi har utvecklat och lanserat utbildningar inom lokalstrategi.

Norems anpassning och strategiska val i hållbarhet har gjort det möjligt att nå ut till fler kunder och därmed kraftigt ökat sin tillväxt. Norem har under året etablerat sig ytterligare på marknaden för fastighetsprocessen med sin breda och gedigna kunskap inom området. Norem erbjuder konsultation genom hela processen för fastigheter som behovsanalys, genomförande och förvaltning.

Norem har under verksamhetsåret 2022/23 jobbat med hållbarhetsarbete och internt uppdaterat sitt ledningssystem för arbetsmiljö, miljö och kvalitet. Vi har reviderat Norems miljömål och vi har implementerat och mätt målen under 2023. Norem har också utvecklat sina erbjudanden för att kunna hjälpa Norems kunder att jobba med hållbarhet och nå sina hållbarhetsmål framöver. Detta kommer Norem jobba vidare med och utveckla under 2023/24. Norems styrelse består av två tredjedelar män och en tredjedel kvinna och vi jobbar med jämställdheten både på styrelsenivå och i Norem som bolag där vi idag har tolv kvinnor och arton män. Norem har en intern hälsokommite för att främja hälsoinitiativ och aktiviteter under arbetstid.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (6 mån)
Nettoomsättning	42 319	40 607	20 083	2 341
Resultat efter finansiella poster	1 089	4 903	3 201	811
Soliditet (%)	32,1	36,5	24,9	26,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	100 000	1 901 376	3 878 289	<b>5 879 665</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 878 289	-3 878 289	<b>0</b>
Årets resultat			158 194	<b>158 194</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 279 665</b>	<b>158 194</b>	<b>4 537 859</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 279 665
årets vinst	158 194
	<b>4 437 859</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 437 859
	<b>4 437 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		42 318 779	40 606 653
Övriga rörelseintäkter		5	7 285
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>42 318 784</b>	<b>40 613 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 437 430	-18 209 255
Personalkostnader	2	-22 866 239	-17 462 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 553	-11 553
Övriga rörelsekostnader		-37	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 315 259</b>	<b>-35 683 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 003 525</b>	<b>4 930 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	123 255	23 071
Räntekostnader		-37 389	-51 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85 866</b>	<b>-28 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 089 391</b>	<b>4 902 650</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-715 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-715 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>374 391</b>	<b>4 902 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216 197	-1 024 361
<b>Årets resultat</b>		<b>158 194</b>	<b>3 878 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 848	33 401
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 848</b>	<b>33 401</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar		500 000	79 678
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>79 678</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>521 848</b>	<b>113 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 600 732	6 000 928
Fordringar hos koncernföretag		2 128 255	1 868 718
Övriga fordringar		263 343	136 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		585 705	1 056 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 578 035</b>	<b>9 062 628</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 045 557	6 953 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 045 557</b>	<b>6 953 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 623 592</b>	<b>16 015 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 145 440</b>	<b>16 128 957</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 279 665

1 901 376

Årets resultat

158 194

3 878 289

**Summa fritt eget kapital**

**4 437 859**

**5 779 665**

**Summa eget kapital**

**4 537 859**

**5 879 665**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

500 000

0

**Summa avsättningar**

**500 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

83 330

Övriga skulder

18 653

400 936

**Summa långfristiga skulder**

**18 653**

**484 266**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

166 668

Leverantörsskulder

1 614 040

2 230 772

Skulder till koncernföretag

0

330 000

Skatteskulder

423 777

1 136 889

Övriga skulder

5 135 944

4 054 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 915 167

1 846 249

**Summa kortfristiga skulder**

**9 088 928**

**9 765 026**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 145 440**

**16 128 957**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	25	20

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-122 400 <b>-122 400</b>	-23 071 <b>-23 071</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 765	57 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 765</b>	<b>57 765</b>
Ingående avskrivningar	-24 364	-12 811
Årets avskrivningar	-11 553	-11 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 917</b>	<b>-24 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 848</b>	<b>33 401</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 868 719	1 540 902
Tillkommande fordringar	656 414	327 817
Avgående fordringar	-396 877	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 128 256</b>	<b>1 868 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 128 256</b>	<b>1 868 719</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	83 330
	<b>0</b>	<b>83 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 668
	<b>0</b>	<b>16 668</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	5 000 000	3 820 000
	<b>5 000 000</b>	<b>3 820 000</b>

Uddevalla

*Pär Carlsson*  
Pär Carlsson  
Verkställande direktör  
2023-10-03

*Lena Wilton*  
Lena Wilton  
  
2023-10-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norem AB, org.nr 559234-9210

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norem AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norem ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norem AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 4 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor