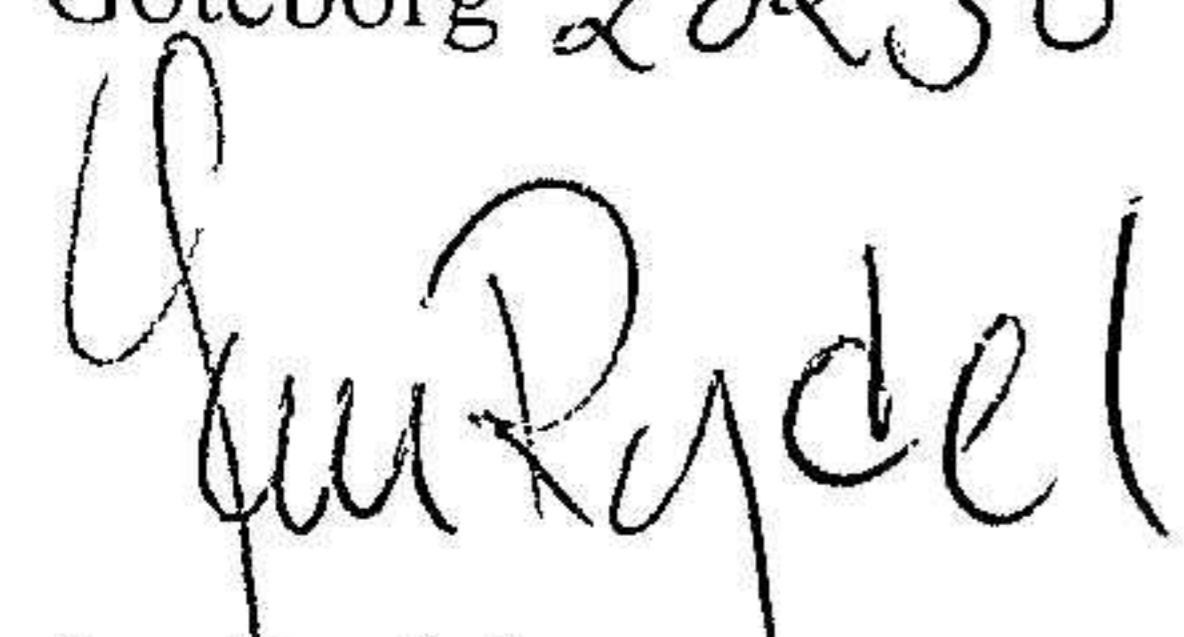


Årsredovisning
för
JR Rydel Invest AB
559213-2608
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JR Rydel Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023.06.30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 20230705



Jan Rydel

Styrelsen för JR Rydel Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har färdigställt och viss uthyrning har påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	94	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	-2	-10
Soliditet (%)	0,3	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 922	-2 028	38 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 028	2 028	0
Årets resultat			2 228	2 228
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 950	2 228	40 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 950
årets vinst	2 228
	-9 722
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 722
	-9 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

93 974

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

93 974

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 746

-2 028

Summa rörelsekostnader

-31 746

-2 028

Rörelseresultat

62 228

-2 028

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 000

0

Summa finansiella poster

-60 000

0

Resultat efter finansiella poster

2 228

-2 028

Resultat före skatt

2 228

-2 028

Årets resultat

2 228

-2 028

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 001 377

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

0

7 970 000

Summa materiella anläggningstillgångar

12 001 377

7 970 000

Summa anläggningstillgångar

12 001 377

7 970 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

30 000

Summa kortfristiga fordringar

0

30 000

Kassa och bank

Kassa och bank

71 104

8 050

Summa kassa och bank

71 104

8 050

Summa omsättningstillgångar

71 104

38 050

SUMMA TILLGÅNGAR

12 072 481

8 008 050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 950

-9 922

Årets resultat

2 228

-2 028

Summa fritt eget kapital

-9 722

-11 950

Summa eget kapital

40 278

38 050

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

12 032 203

7 970 000

Summa långfristiga skulder

12 032 203

7 970 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 072 481

8 008 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 970 000	7 970 000
Omklassificeringar	-7 970 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 970 000
Utgående redovisat värde	0	7 970 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp/nedlagda kostnader	12 001 377	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 001 377	
Utgående redovisat värde	12 001 377	

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen fastställd amorteringsplan finns.

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

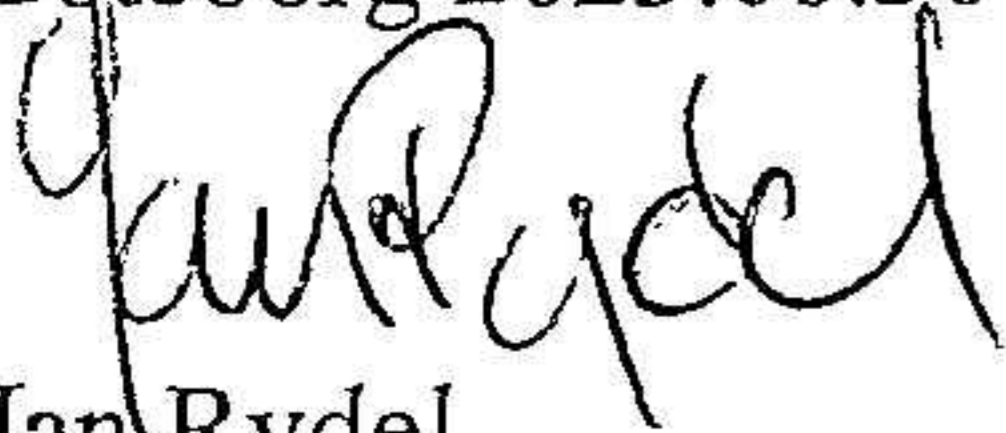
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets bedömning är att verksamheten inte kommer att påverkas i någon större omfattning till följd av rådande pandemi.

Göteborg 2023.06.30



Jan Rydel