

Årsredovisning

för

Stationshuset i Sollebrunn AB

559310-4952

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Hammarfjord, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Stationshuset i Sollebrunn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt äger fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hammarfjordkliniken AB, org. nr 559071-3813, med säte i Lerums kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett omfattande arbete med att renovera och bygga ut fastigheten och dess lokaler färdigställts. Renoveringen av fastigheten har påverkat årets resultat negativt med 1.550 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	630	480	80
Resultat efter finansiella poster	-1 402	-536	58
Soliditet (%)	4,4	7,7	13,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättning har ökat under året på grund av omförhandling av hyran för hyresgäst med anledning av utökade lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 717	163 762	222 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 762	-163 762	0
Årets resultat			54 641	54 641
Belopp vid årets utgång	25 000	197 479	54 641	277 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 479
årets vinst	54 641
	252 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	252 120
	252 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

630 000

479 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

630 000

479 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 709 315

-985 395

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 543

-4 384

Summa rörelsekostnader

-1 769 858

-989 779

Rörelseresultat

-1 139 858

-509 780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 793

85

Räntekostnader och liknande resultatposter

-272 110

-26 016

Summa finansiella poster

-262 317

-25 931

Resultat efter finansiella poster

-1 402 175

-535 711

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 400 000

800 000

Förändring av periodiseringsfonder

71 400

-56 400

Summa bokslutsdispositioner

1 471 400

743 600

Resultat före skatt

69 225

207 889

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 584

-44 127

Årets resultat

54 641

163 762

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	5 822 378	312 797
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 282 341
Summa materiella anläggningstillgångar		5 822 378	2 595 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	117 836	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		117 836	800 000
Summa anläggningstillgångar		5 940 214	3 395 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		191	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 339	5 032
Summa kortfristiga fordringar		5 530	5 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 404	205 077
Summa kassa och bank		421 404	205 077
Summa omsättningstillgångar		426 934	210 109
SUMMA TILLGÅNGAR		6 367 148	3 605 247

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 479	33 717
Årets resultat		54 641	163 762
Summa fritt eget kapital		252 120	197 479
Summa eget kapital		277 120	222 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	71 400
Summa obeskattade reserver		0	71 400
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 640 000	2 701 200
Skulder till koncernföretag		0	482 164
Summa långfristiga skulder		5 640 000	3 183 364
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	0
Leverantörsskulder		1 922	38 650
Skatteskulder		70 011	49 777
Övriga skulder		0	15 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 095	23 965
Summa kortfristiga skulder		450 028	128 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 367 148	3 605 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 184	320 184
Omklassificeringar	5 570 124	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 890 308	320 184
Ingående avskrivningar	-7 387	-3 003
Årets avskrivningar	-60 543	-4 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 930	-7 387
Utgående redovisat värde	5 822 378	312 797

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 282 341	208 125
Inköp	3 287 783	2 074 216
Omklassificeringar	-5 570 124	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 282 341
Utgående redovisat värde	0	2 282 341

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Tillkommande fordringar	1 400 000	800 000
Avgående fordringar	-2 082 164	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 836	800 000
Utgående redovisat värde	117 836	800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	2 701 200
	4 200 000	2 701 200

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.000.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 640 000	2 701 200
	5 640 000	2 701 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	0
	360 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Sollebrunn 2024-06-27

Oscar Hammarfjord
Oscar Hammarfjord
Styrelseledamot