

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kvadraten

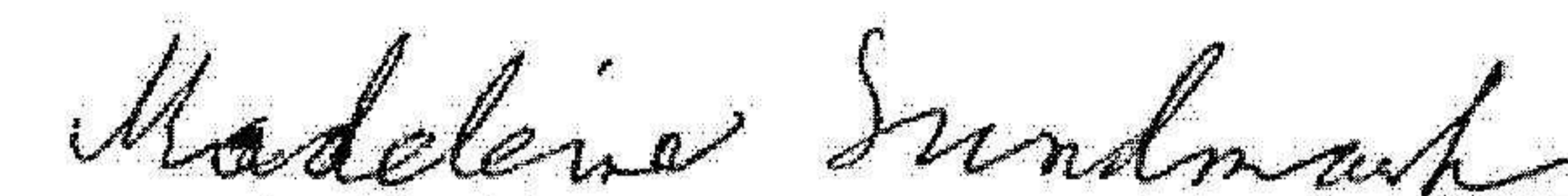
Org.nr. 556717-3025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kvadraten intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Saltsjöbaden 2022-12-01



Madeleine Sundmark

Fastighets AB Kvadraten

Org.nr. 556717-3025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Kvadraten 27, Stockholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sundmark Förvaltning AB, org nr 556717-2969.

Företagets säte är Nacka

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 803 026	3 716 229	3 671 547	3 530 725
Resultat efter finansiella poster	2 264 439	2 254 988	1 706 862	1 996 024
Soliditet (%)	42,03	39,98	37,78	32,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 783 261	1 714 437	20 497 698
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 714 437	-1 714 437	0
Årets resultat			1 742 110	1 742 110
Belopp vid årets utgång	100 000	20 497 698	1 742 110	22 239 808

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 497 698
Årets resultat	1 742 110
	<u>22 239 808</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 239 808
	<u>22 239 808</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Kvadraten

Org.nr. 556717-3025

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 803 026	3 716 229
Övriga rörelseintäkter		43 615	42 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 846 641</u>	<u>3 758 617</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-772 867	-692 155
Övriga externa kostnader		-96 710	-104 376
Personalkostnader		-200	0
Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar		-289 557	-288 544
Summa rörelsekostnader		<u>-1 159 334</u>	<u>-1 085 075</u>
Rörelseresultat		2 687 307	2 673 542
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422 868	-418 554
Summa finansiella poster		<u>-422 868</u>	<u>-418 554</u>
Resultat efter finansiella poster		2 264 439	2 254 988
Resultat före skatt		2 264 439	2 254 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-522 329	-540 551
Årets resultat		<u>1 742 110</u>	<u>1 714 437</u>

Fastighets AB Kvadraten

Org.nr. 556717-3025

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	2	47 586 978	47 875 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	534
Summa materiella anläggningstillgångar		47 586 978	47 875 631

Summa anläggningstillgångar

47 586 978

47 875 631

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	10 391
Övriga fordringar		9 280	95 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 357	8 859
Summa kortfristiga fordringar		20 637	115 247

Kassa och bank

Kassa och bank		5 532 047	3 524 751
Summa kassa och bank		5 532 047	3 524 751

Summa omsättningstillgångar

5 552 684

3 639 998

SUMMA TILLGÅNGAR**53 139 662****51 515 629**

Fastighets AB Kvadraten

Org.nr. 556717-3025

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 497 698

18 783 261

Årets resultat

1 742 110

1 714 437

Summa fritt eget kapital

22 239 808

20 497 698

Summa eget kapital

22 339 808

20 597 698

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Övriga skulder

25 343 339

25 361 339

Summa långfristiga skulder

30 343 339

30 361 339

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

288 961

0

Leverantörsskulder

35 336

27 356

Skulder till koncernföretag

20 161

20 161

Skatteskulder

35 605

132 638

Övriga skulder

9 340

9 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 112

366 780

Summa kortfristiga skulder

456 515

556 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 139 662

51 515 629

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000 000	52 000 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000 000	52 000 000
Ingående avskrivningar	-4 124 903	-3 836 784
Årets avskrivningar	-288 119	-288 119
Utgående avskrivningar	-4 413 022	-4 124 903
Redovisat värde	47 586 978	47 875 097

Taxeringsvärden

Mark	61 550 000	42 450 000
Byggnader	34 487 000	30 260 000
	96 037 000	72 710 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 474	93 474
Inköp	0	299
Försäljningar/utrangeringar	-79 581	-299
Utgående anskaffningsvärden	13 893	93 474
Ingående avskrivningar	-92 940	-92 814
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	79 047	240
Årets avskrivningar	0	-366
Utgående avskrivningar	-13 893	-92 940
Redovisat värde	0	534

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller före 2 år	95 000	18 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	150 000	245 000
Förfaller senare än 5 år	30 098 339	30 098 339
	30 343 339	30 361 339

Övriga noter

Fastighets AB Kvadraten

Org.nr. 556717-3025

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 250 000</u>	<u>11 250 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sundmark Förvaltning AB, Org. nr 556717-2969, säte Nacka.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjöbaden

Madeleine Sundmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.12.2022 15:09

SENT BY OWNER:

Jennifer Hedström - 01.12.2022 09:02

DOCUMENT ID:

S1gmFJ18vi

ENVELOPE ID:

BymF11UPi-S1gmFJ18vi

DOCUMENT NAME:

Fastighets AB Kvadraten årsredovisning.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	RISK LEVEL	DETAILS
1. MADELEINE SUNDMARK madeleine.sundmark@telia.com	Signed Authenticated	01.12.2022 12:16 01.12.2022 12:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/16) IP: 90.227.157.19
2. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	01.12.2022 15:09 01.12.2022 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 88.131.44.131

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kvadraten
Org.nr. 556717-3025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kvadraten för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kvadratens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kvadraten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kvadraten för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kvadraten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på stodeken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundat sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.12.2022 15:10

SENT BY OWNER:

Jennifer Hedström - 01.12.2022 09:13

DOCUMENT ID:

r1YBM18wo

ENVELOPE ID:

SkdHfJLws-r1YBM18wo

DOCUMENT NAME:

11501_RB_Fastighets_AB_Kvadraten.pdf

2 pages

Activity log

NAME	STATUS	DATE/TIME	METHOD	IP
1. JOHAN ANDERSSON	Signed	01.12.2022 15:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27)
johan.andersson@se.gt.com	Authenticated	01.12.2022 15:08	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed