

Årsredovisning

Emilshus Åseda Släggan 2 AB

556759-4550

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg , Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Släggan 2 i Åseda.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	19 469	18 320	16 563	15 558	13 376
Resultat efter finansiella poster	6 671	5 720	7 198	-3 075	1 178
Soliditet %	10	7	5	1	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	46 740 814	-39 059 332	5 163 596
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			5 163 596	-5 163 596
- Förändring av uppskrivningsfond		-993 534	993 534	
- Årets resultat				5 243 015
- Belopp vid årets utgång	100 000	45 747 280	-32 902 202	5 243 015
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				12 945 078
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Förändring av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				5 243 015
- Belopp vid årets utgång				18 188 093

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-32 902 202
Årets resultat	5 243 015
Summa	-27 659 187

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-27 659 187
Summa	-27 659 187

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	19 469 474	18 319 741
Övriga rörelseintäkter	191 236	178 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 660 710	18 498 411
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-22 900
Övriga externa kostnader	-1 045 741	-1 037 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 618 277	-5 618 018
Summa rörelsekostnader	-6 664 018	-6 678 485
Rörelseresultat	12 996 692	11 819 926
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 827	63 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -6 375 600	-6 163 497
Summa finansiella poster	-6 325 773	-6 099 564
Resultat efter finansiella poster	6 670 919	5 720 362
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	75 080	297 820
Summa bokslutsdispositioner	75 080	297 820
Resultat före skatt	6 745 999	6 018 182
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 502 984	-854 586
Årets resultat	5 243 015	5 163 596

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	171 184 654	174 938 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 796 750	4 661 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>173 981 404</i>	<i>179 599 681</i>
Summa anläggningstillgångar		173 981 404	179 599 681
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 519 718	5 511 935
Övriga fordringar		1 099 169	1 834 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 618 887</i>	<i>7 346 685</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 378 512	6 390 445
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 378 512</i>	<i>6 390 445</i>
Summa omsättningstillgångar		12 997 399	13 737 130
SUMMA TILLGÅNGAR		186 978 803	193 336 811

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	45 747 280	46 740 814
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>45 847 280</i>	<i>46 840 814</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 902 202	-39 059 332
Årets resultat		5 243 015	5 163 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-27 659 187</i>	<i>-33 895 736</i>
Summa eget kapital		18 188 093	12 945 078
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		932 250	1 007 330
Summa obeskattade reserver		932 250	1 007 330
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	110 687 500	110 687 500
Summa långfristiga skulder		110 687 500	110 687 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 930 570	62 554 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 240 390	6 141 933
Summa kortfristiga skulder		57 170 960	68 696 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 978 803	193 336 811

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Byggnadsinventarier 5år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 375 600	-6 162 892

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 226 512	142 226 512
Utgående anskaffningsvärden	142 226 512	142 226 512
Ingående avskrivningar	-14 028 895	-11 267 876
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Korr f.g år	-	-1 047
Årets avskrivningar	-2 760 237	-2 759 972
Utgående avskrivningar	-16 789 132	-14 028 895
Ingående uppskrivningar	46 740 814	47 733 313
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Korr IB uppskrivning	-	3 975 231
IB avskrivning	-	-3 975 231
Korr f.g år	-	1 047
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-993 540	-993 546
Utgående uppskrivningar	45 747 274	46 740 814
Redovisat värde	171 184 654	174 938 431

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 322 500	9 322 500
Utgående anskaffningsvärden	9 322 500	9 322 500
Ingående avskrivningar	-4 661 250	-2 796 750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 864 500	-1 864 500
Utgående avskrivningar	-6 525 750	-4 661 250
Redovisat värde	2 796 750	4 661 250

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	46 740 814	46 613 855
	Korr f.g år	-	1 120 505
	Årets avskrivning	-993 534	-993 546
	Belopp vid årets utgång	45 747 280	46 740 814

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-110 687 500	110 687 500
	Skulderna är koncerninterna och saknar amorteringsplan.		

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	140 000 000	140 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	140 000 000	140 000 000
	Summa ställda säkerheter	140 000 000	140 000 000

Not 8	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 orgnr 559246-9927.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

Styrelseledamot

2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-12

KPMG AB

Henrik Brorsson

Henrik Brorsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Åseda Släggan 2 AB, org. nr 556759-4550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Åseda Släggan 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Åseda Släggan 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Åseda Släggan 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emilshus Åseda Släggan 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Åseda Släggan 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Brorsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BRORSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4fd0fd6152803c[...]d55e3f0aff617

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-12 14:27:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.